

Anlage 11

Fotodokumentation

1. Gesamtansicht Bewertungsobjekt mit Objektzufahrt von Erschließungsstraße Ost



2. Objektansicht Süd – Mitteltrakt mit Haupteingang



3. Südlicher Grundstücksbereich mit Zufahrt und Parkflächen - angrenzend Marktkauftankstelle/ im Hintergrund Einkaufscenter „Marktkauf“ und „Toom-Baumarkt“



4. Westlicher Grundstücksbereich mit Stellplatzfläche – rechts Hauptgebäude Neubau/ im Hintergrund Nachbarbebauung Hotelobjekt/ links angrenzend Hauptstraße Sonneberg-Neustadt



5. Westlicher Gebäudeabschnitt Hauptgebäude Neubau



**6. Nördlicher Grundstücksbereich mit ehemaligen Zugang zu UG Hochregallager –
Zugang teilweise verfüllt/ Behelfsüberdachung schadhaft/ Grundstücksentwässerung
behelfsmäßig verlegt/ Perimeterdämmung teilweise freiliegend**



**7. Gebäudeansicht Nord – starker Algenansatz an Fassadenbekleidung/
Dachentwässerung teilweise schadhaft**



**8. Gebäudeansicht Nord Hauptgebäude/ Übergang Neubau (Erweiterungsbau) mit
Ladezone EG – Fassadenteile mit Algenansatz/ Behelfsüberdachung Ladezone teilweise
beschädigt**



9. Erschließungsstraße „An der Müß“ mit Objektzufahrt zum Grundstücksbereich Nord mit Liefer- und Ladezone/ links Leichtbaulagerhalle



10. Erschließungsstraße „An der Müß“ mit Abzweig Erschließungsstraße Ost – rechts Leichtbaulagerhalle/ links Nachbarbebauung „TOOM-Baumarkt“



**11. Zufahrt zur Ladezone UG unterer Zufahrtsbereich – stehendes Wasser/
Oberflächenentwässerung defekt**



**12. Eingangsbereich – Dachverglasung teilweise undicht/ Schäden an Holzbauteilen und
Verkleidungen**



13. Zentralbereich mit Eingangshalle – Treppenzugänge und Kundenaufzug zu den jeweiligen Geschossebenen/ Warenbestände in allen Geschossbereichen/ teilweise verwahrloster Zustand



14. Hallenbereich EG Neubau – Warenbestände und Ausstattungen vorhanden



**15. Halle EG Neubau – Teilansicht Decke mit Bekleidung und Installationsanlagen
Heizung/ Lüftung/ Elektro**



16. Treppenhaus Seiteneingang West/ rechts Zugang zum Aufzug



17. Erweiterungsbau EG mit Warenbestände



18. EG Treppenhaus Ost



19. Haupthaus Neubau EG (Nordseite) mit Liefer- und Ladezone



20. KG Neubau Lagerbereich mit Ausstattungen (Lagerregale und Container)/ im Hintergrund Technikräume



21. HA Raum ELT



22. HA Raum Gas



23. Lagerbereich UG Neubau mit Ausstattungen (Lagerregale und Container)



24. UG Neubau mit Lastenaufzug und Zugang Treppenhaus



25. UG Erweiterungsbau – Lagerraum mit Zugang Lieferzone Ost



26. Lagerraum UG Erweiterungsbau – Freianlagenunterkellerung Süd



27. Hochregallager Trennwand zum Treppenhaus – vertikale Rissbildung



28. Hochregallager Gesamtansicht – Lagerausstattung/ Hochregale nahezu komplett vorhanden



29. Hochregallager östlicher Gebäudeabschnitt mit Staplertechnik sowie Zugang zur Liefer- und Ladezone/ Öffnungen teilweise verschlossen



30. Eingangshalle 1. OG mit Treppenanlage – Warenbestände vorhanden



31. 1. OG Neubau – ehemaliger Bürobereich/ verwahrloster Zustand



32. 1. OG Neubau Ausstellung – Ausstattungen und Warenbestände beräumt



33. 1. OG Neubau – Personalaufenthaltsraum



34. 1. OG Neubau – Sozialbereich WC-Anlagen Herren/ Bodenbeläge teilweise schadhaft



35. 1. OG Neubau – Sozialbereich WC-Anlagen Damen



36. 1. OG Neubau – Teilansicht Treppenhaus Nord



37. 1. OG Erweiterungsbau – Lagerbereich mit Ausstattungen (Rollgitter/ Rollcontainer/ Wareneinzelteile)



38. 1. OG Erweiterungsbau – Einzelteilwarenlager



39. 2. OG Neubau mit Ausstellungsabtrennungen und teilweisen Lagerbeständen



40. 2. OG Neubau – Ausbau und Beschaffenheitszustand wie vor



41. 2. OG Neubau – Kunden WC Herren



42. 2. OG Neubau – Behinderten WC und Wickelraum



43. 2. OG Neubau – Flurbereich mit Aufzugsanlage Treppenhaus Nord



44. 2. OG Erweiterungsbau Lagerbereich



45. Zentralbereich Eingangshalle 1. DG mit Dachverglasung



46. Neubau 1. DG – zentraler Ausstellungsbereich mit Warenbestände



47. 1. DG Neubau Mansarde Gebäudesüdseite mit Nässeschäden infolge undichter Dach- und Fensteranschlüsse/ Wand-/ Deckenbekleidung schadhaft



48. 1. DG Neubau Mansardbereich Gebäudewestseite



49. Teilansicht Raumlüftungszentrale



50. 1. DG – Treppenaufgang zum 2. DG



51. 1. DG Neubau – Aufzugsanlage Treppenhaus Nord



52. 1. DG Nordseite – Ausstellung



53. 1. DG Übergang Neubau/ Erweiterungsbau mit Brand-/ Rauchschutztür



54. 1. DG Erweiterungsbau mit Rampenanlage zum 2. DG



55. 1. DG Erweiterungsbau Südseite mit Terrassenausgang (Bereich ehemalige Cafeteria)



56. 2. DG Neubau Gebäudeseite Nordost – Holzfenster außenseitig mit erheblichen Verschleißerscheinungen/ Feuchte- und Holzschäden



57. Hof und Zufahrt Nord – rechts Leichtbaulagerhalle anschließend Umgebungsbebauung „An der Müß“ und Umgebungsbebauung Nord



58. Rettungswegtreppe vom 1. DG zur Flachdachebene 1. OG – stehendes Wasser im Bereich der Dachebene/ Flachdachabdeckung mittels Betonpflastersteine beschwert



59. Rettungswegtreppe Treppenhaus Ost



60. Rettungsweg Außentreppe zum 1. und 2. DG Erweiterungsbau



61. 2. DG Ebene Erweiterungsbau mit Warenbestände



62. 2. DG Ebene Neubau mit Warenbestände

