

Aktenzeichen: **K 38/23**

Anschrift des Objektes : **07551 Gera, Lange Straße 16**
(Gemarkung Zwötzen, Flur 1, Flurstück 618)



- Kurzbeschreibung : - 3-geschossiges, voll bzw. überwiegend unterkellertes Mehrfamilienhaus mit einer Gewerbeeinheit im EG und vermutlich ehemals ausgebautem Dachgeschoss
- gemäß Angabe 6 Wohnungen (1. OG bis DG)
- Wohn-/Nutzflächen EG bis DG gesamt: 363 m²
(Gewerbefläche EG: ~ 73 m², Wohnfläche 1. OG-DG: ca. 290 m²)
- Ausstattung/baulicher Zustand im Innenbereich nicht bekannt
- gemäß Angabe nur Ofenheizung, Feuchteschäden im 2. OG/DG durch Dachundichtigkeiten
- 1-geschossiges, vermutlich nicht unterkellertes Nebengebäude mit Dachraum
- Grundstücksgröße: 376 m²
- Baujahr /Sanierung : Ursprungsbaujahr vor 1900
gemäß Angabe nach 1990 im Wesentlichen nur rückseitige Fassadensanierung
- Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag : 10.06.2024
- Verkehrswert : 11.000,- €**
- Besonderheit : Die Bewertung des Grundstückes erfolgte nach der **äußeren Inaugenscheinnahme**.