

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung Aktenzeichen: K 37/24 Amtsgericht Gera



Auftraggeber	Amtsgericht Gera - Rudolf-Diener-Str.1, 07545 Gera
Veranlassung Gutachtenerstellung	Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung gemäß § 194 BauGB
Wertermittlungsgegenstand	Gegenstand der vorliegenden Wertfeststellung ist das mit das mit schuppenartigen Gebäuden teilbebaute Grundstück Flurstück 241, Gemarkung Dörlau
Erschließung	Das Grundstück ist verkehrlich und im beitrags- und abgabenrechtlichen Sinn nicht erschlossen (Gartenland).
Bebauung	In sehr einfacher Gemischtbauweise mit baujahrtypischen Werkstoffen, ebenerdig errichtete Schuppen. Die augenscheinlich drei Gebäude an der südwestlichen Grundstücksgrenze sind ineinander verbunden. Ein freistehender Schuppen befindet sich an der südöstlichen Grundstücksgrenze in ähnlicher Ausführung. Dinglich gesicherter Leitungsmast der Energieversorgung ist Bestandteil.
Größe Grundstück	803 m ²
Zuwegung	An der nordöstlichen Grundstücksgrenze befindet sich ein Zugang mittels eines Gartentors. Die Inanspruchnahme des benachbarten Flurstücks als landwirtschaftlich genutzte Fläche ist für die Zuwegung notwendig jedoch nach den vorliegenden Informationen rechtlich nicht gesichert.
Wertermittlungstichtag und Zustands- /Qualitätstichtag	27.02.2025
Verkehrswert (Marktwert)	3.400 EUR