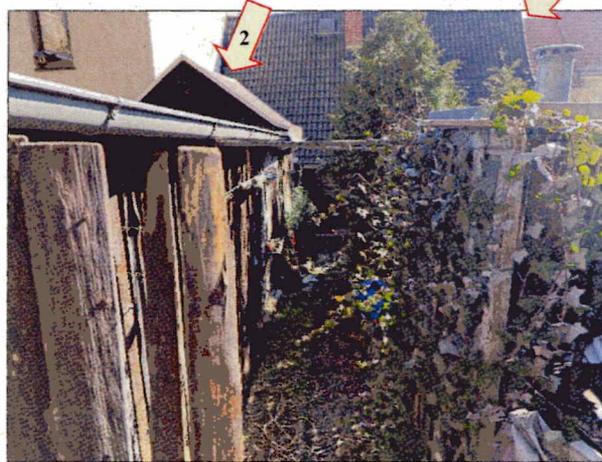
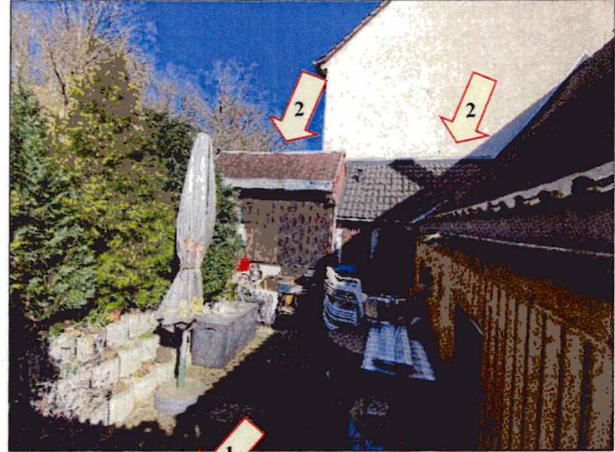
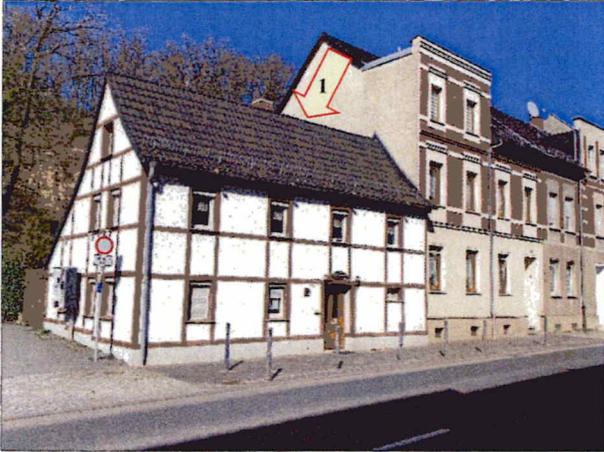


Aktenzeichen: K 37/24

Anschrift des Objektes : **04626 Schmölln, Ronneburger Straße 76**
(Gemarkung Schmölln, Flur 17, Flurstück 21)



- Kurzbeschreibung :
- ⇒ Gebäude mit ehemaliger Gewerbenutzung im EG (1)
 - 2-geschossiges, vermutlich nicht unterkellertes Gebäude mit nicht ausgebautem Dachgeschoss;
 - Nutzfläche EG/OG gesamt: ca. 82 m² (EG: 43 m², OG: 39 m²)
 - ⇒ Nebengelass (2)
 - 1-geschossige, vermutlich nicht unterkellerte Gebäude;
 - Nutzung nicht bekannt
 - Ausstattung und baulicher Zustand der Gebäude nicht bekannt
 - Grundstücksgröße: 160 m²

Baujahr / Sanierung : vermutlich vor 1900 / ggf. ab 1990, 2016 (Umnutzung Erdgeschoss zum Getränkeimbiss)

Wertermittlungs-/ Qualitätsstichtag : 28.03.2025

Verkehrswert : 20.000,- €

Besonderheit : Die Bewertung des Grundstückes erfolgte nach der **äußeren Inaugenscheinnahme**.