Amtsgericht Gera

Gera, 18.06.2025

Az.: K 37/23

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 25.09.2025	**10:30 Uhr**	**H6-006, Sitzungssaal**	**Justizzentrum Gera, Haus 6, Amtsgericht Gera, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lederhose

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Lederhose	4, 110	Wasserfläche; Am Ebersdorfer Wege, Der Floßteich	., 07589 Lederhose	25.444	45 BV 1
2	Lederhose	3, 164/1	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche; Auf dem Mittelgerück	., 07589 Lederhose	1.139	45 BV 2
3	Lederhose	2, 175	Gebäude- und Freifläche; In der Misse	., 07589 Lederhose	665	45 BV 3
4	Lederhose	4, 217	Verkehrsfläche; Am Ebersdorfer Wege	., 07589 Lederhose	106	45 BV 4
5	Lederhose	2, 52/3	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 46, 07589 Lederhose	840	45 BV 5
6	Lederhose	2, 52/4	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 48, 07589 Lederhose	235	122 BV 1

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Fischteich;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Grün-/Unlandfläche;

Verkehrswert: 600,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Lagergebäude/Garage mit ca. 149 qm NF und 2 Lkw-Stellplätze;

Verkehrswert: 28.000,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Weg (Teilfläche);

Verkehrswert: 100,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnhaus mit 2 WEs mit ca. 228 qm WF;

Verkehrswert: 200.000,00 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnhaus mit ca. 163 qm WF/NF;

Verkehrswert: 137.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 04.09.2023.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.