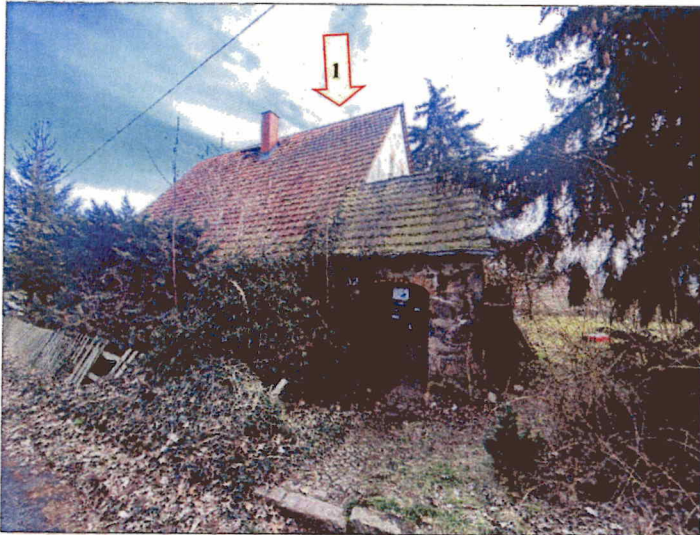


Aktenzeichen: **K 36/24**

Anschrift des Objektes : **04603 Nobitz, Ringstraße 32**
(Gemarkung Oberarnsdorf, Flur 1, Flurstück 13/1)



Kurzbeschreibung

- : ⇒ Wohnhaus (1)
- 2-geschossiges, geringfügig unterkellertes Gebäude mit unausgebauten Dachgeschoss;
Wohnfläche EG/OG gesamt: ~ 123 m²
(EG: ~ 66 m² und OG: ~ 57 m²)
- ⇒ Nebengebäude (2)
- 1-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude;
ehemalige Nutzungen: EG – Abstellraum und Trockentoilette, DG – Bodenraum
- Sonstiges Nebengelass
- Geräteschuppen, Holzschuppen/Überdachung und Hühnerstall
- Grundstücksgröße: 1.301 m²

Baujahr / Teilsanierung : um 1815 / Wohnhaus: ab 2010

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag : 24.02.2025

Verkehrswert : 8.200,- €