



ehemaliges Bahnwärterhäuschen

Nähe zu Gleisanlagen

Lage

Schmölln, Ortsteil Zschernitzsch, an einem ehemaligen Bahn-Übergang, unmittelbar an der sogenannten Mitte - Deutschland - Schienenstrecke, erreichbar über eine Sackgasse und am ausgewiesenen Radweg, direkt am Klingebach, ländliche Lage

Entfernungen

ca. 2,5 km nordöstlich des Stadtzentrums von Schmölln
ca. 200 m zum Dorf- und Festplatz
ca. 500 m zur Bushaltestelle und B 7
ca. 8,5 km bzw. 12 km zur A4

Grundstück

annähernd eben und ungleichmäßiger Zuschnitt

Bewertungsobjekt

eingeschossiges Gebäude, Massivbauweise (u.a. Ziegelsteine), wiederverwendete Materialien (u.a. Fenster/Türen)
Ver- und Entsorgungsanschlüsse am Grundstück anliegend

Bauzustand

schlecht, stark verschlissen, viele Provisorien,
eine Folgenutzung wird als problematisch beurteilt

Wohnfläche

ca. 95 m²

Grundstücksgröße

465 m²

Qualitäts- und Wertermittlungstichtag

24.04.2025

Besonderheiten

- noch zwei getrennte Grundbücher vorhanden (Gebäude- und Grundstück)
- Grunddienstbarkeiten vorhanden (Leitungsrecht und wasserwirtschaftliche Anlage)

Verkehrswert

1.000 €