

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: K 34/23

Unser Zeichen: GZ 141/24

PLZ: 99628 Ort: Buttstädt OT Guthmannshausen Gemarkung: Guthmannshausen
Straße: Große Bergstraße 115 a
Flur 2 Flurstück 218/6 Größe: 972 m²
Flur 3 Flurstück 331/148 Größe: 21 m²



Wohnhaus Flurstück 218/6



Garage Flurstück 331/148

Kurzbeschreibung: Grundstücke befinden in Guthmannshausen, einem Ortsteil der Landgemeinde Buttstädt, im thüringischen Landkreis Sömmerda

Flurstück 218/6

Wohngrundstück, bebaut mit einem Wohnhaus, einer Garage, einem Holzfertigteilgartenhaus, einem Holzcarport mit kleinem Blechschuppen sowie einer Blechgarage

Wohnhaus: Baujahr ca. 1973, Teilsanierung nach 1990, Kellerwände Mauerwerk, Außenwände Holztafelbauweise, eingeschossig, nicht ausbaufähiges Dachgeschoss

Raumaufteilung:

KG: Vorratsräume, HWR, Heizungsraum, Kelleraußenzugang

EG: Flur mit Treppe zum KG, Küche, Bad, vier Zimmer, rückwärtige eingebaute Terrasse (nur von außen begehbar)

Gesamtwohnfläche: rd. 80 m², Terrasse ca. 10 m²

Zustand: mäßig, weitere Instandsetzungen und Ersatzinvestitionen notwendig

überwiegende Lage des Grundstückes im vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet

Flurstück 331/148

bebaut mit einer Reihengarage, Baujahr ca.. 70er Jahre, ohne Sanierung, Mischmauerwerk, eingeschossig

Zustand: mäßig bis schlecht

Bewertungsstichtag: 28.10.2024

Verkehrswert:	Buttstädt OT Guthmannshausen, Große Bergstraße 115a
	Flur 2 Flurstück 218/6 65.000,00 €
	Flur 3 Flurstück 331/148 2.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind aufgrund der bisherigen Nutzung nicht wahrscheinlich. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Bezirksschornsteinfeger: Herr
Heiko Borchardt
Schönewerdaer Straße 1a
06571 Roßleben-Wiehe

c) WEG-Verwalter entfällt

d) Die Gebäude stehen aktuell leer bzw. werden von den Eigentümern (Garage) genutzt. Miet- oder Pachtverträge sind nicht bekannt.

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gem. § 17 WoBindG.

f) Es ist kein Gewerbebetrieb vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) Es liegt kein Energieausweis vor.