



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                      | Ort                                                                       |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dienstag,<br/>16.12.2025</b> | <b>11:00 Uhr</b> | <b>1.27, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Sonneberg, Untere Markt-<br/>straße 2, 96515 Sonneberg</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sonneberg  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil   | Sondereigentums-Art | Sondernutzungsrecht                                              | Blatt        |
|-------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| 37,68/1.000 | an den Räumen Nr. 6 | an der mit Nr. 6 gekennzeichneten<br>Terrassen- und Gartenfläche | 4201<br>BV 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flur-<br>stück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                             | m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Sonneberg | -, 1256/21           | Gebäude- und Freifläche | Bernhardstraße 23,<br>96515 Sonneberg | 770            |
| Sonneberg | -, 1256/19           | Gebäude- und Freifläche | Bernhardstraße 23,<br>96515 Sonneberg | 844            |

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 4196 bis 4214). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechten beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 23.01.2001.

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung (2 Zimmer; ca. 55,57 m<sup>2</sup>) als Planentwurf (nicht fertiggestellt) im vorderen vollständig entkernten Gebäudeteil auf dem Grundstück einer Industriebrache; Gebäude auf dem Gelände: 2-geschossig, teilunterkellert, Bj. ca. 1920, Massivbauweise, unsaniert, leerstehend, entkernt, schlechter Zustand, abbruchreif;

**Verkehrswert:**

310,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 01.10.2024.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.