

Amtsgericht Erfurt
Rudolfstraße 46
99092 Erfurt

Aktenzeichen: K 29/22

-
- ▶ **Objekt:** Wohnhaus mit Anbau
- ▶ **Ort:** 99625 Kölleda OT Beichlingen
- ▶ **Straße:** Kölledaer Straße 27
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | | |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| Gemarkung: | Beichlingen | |
| Grundbuchblatt: | 486 | 424 |
| | lfd. Nr. 1 | lfd. Nr. 1 |
| Flur: | 5 | 5 |
| Flurstück(e): | 61/11 | 54 |
| Größe: | 67 m ² | 230 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Beichlingen ist ein Ortsteil von Kölleda, hat ca. 490 Einwohner und liegt im nördlichen Bereich des Landkreises Sömmerda; Kindertagesstätte ist im Ort vorhanden; alle weiteren Infrastruktureinrichtungen in Kölleda bzw. in Sömmerda; mäßige, abgelegene überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraße B 85 ist ca. 4 km entfernt; die Autobahn A 71 ist ca. 10 km entfernt,

einfache dörfliche Wohnlage,

▶ **Gebäude:**

Wohnhaus:

- Baujahr: geschätzt um 1930
- Bauart: teilweise Kellergeschoss, Erdgeschoss, teilweise ausgebautes Dachgeschoss
- Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise
- Nutzung: Einfamilienhaus, seit ca. 2 Jahren leerstehend
- Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 117 m² im EG und DG
- baulicher Zustand: teilweise schadhafter und verschlissener Zustand; teilweise nicht fertig gestellte Bauleistungen,
- Modernisierungen: - ca. 1994-2000: Elektroinstallation/Verteilung/Verkabelung,
- ca. 1994 - 2000: Elektro-Nachtspeicherheizung,
- ca. 1994 - 1995: Trink- und Abwasserleitungen,
- ca. 1994 - 2000: teilweise Innenausbau / Innentüren EG,
- ca. 1994: Kunststofffenster mit Isolierverglasung,
- ca. 1994: Trockenlegung der Grundmauern,
- ca. 2007: Fassade - überwiegend Strukturputz,
- ca. 2007: Dachdeckung, Dachrinnen,

- Besonderheiten:** teilweise wirtschaftliche Überalterung des Wohnhauses,
Leitungsrecht (Schutzstreifen) im südl. Grundstücksbereich

- Außenanlagen: tlw. befestigte Hof-/Freifläche, Grundstückseinfriedungen, verwilderter, zugewachsener Zustand,
-

- ▶ **Verkehrswert:** 100.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - westseitiger Anbau - Südsicht



Wohnhaus - Westansicht

► Fotos:



Wohnhaus - Südostansicht



Wohnhaus - Nordansicht

► Fotos:



Wohnhaus - westseitiger Anbau - Nordansicht



Wohnhaus - westseitiger Anbau - Westansicht