

Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 28/25

Einfamilienhaus

Arbeitskople

Objekt:	Einfamilienhaus
Anschrift:	Thomas-Müntzer-Siedlung 15 04600 Altenburg OT Ehrenberg
Lage:	Dorfgebiet, Außenbereich
Infrastruktur:	Stadt Altenburg rd. 8 km entfernt Haltestelle Überlandverkehr in der Nähe zum Grundstück Einkaufsmöglichkeit nicht vorhanden
Erschließung:	nicht ortsüblich erschlossen (Strom und Wasser, Abwässer in eine Krube)
Besonderheiten:	diverse Unstimmigkeiten bezgl. der Baugenehmigungen und der Schornsteinabnahme
Grundstücksgröße:	8.286 m ²
Wohnfläche:	205 m ²
Vermietungsstand:	vermietet

Objektbeschreibung:

Baujahr	um 1980
Vollgeschosse	I
Außenwände	Massivmauerwerk
Innenwände	Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach:	Krüppelwalmdach mit Ziegeleindeckung
Decken:	Holzbalkendecken
Heizung:	Ölzentralheizung
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Sanitärinstallation:	keine Aussage möglich
Raumaufteilung:	keine Aussage möglich
Schall- und Wärmeschutz.	nicht vorhanden
zusätzliche Gebäude:	Nebengebäude – Schuppen/Garagen
Gesamtausstattung	wahrscheinlich mittelmäßig

Sanierungen seit 1990	keine exakte Aussage möglich
----------------------------------	------------------------------

Reparaturstau	vorhanden
---------------	-----------

Verkehrswert:	90.000 €
----------------------	-----------------

Das Fotografieren wurde dem Gutachter verboten.

Arbeitskopie

Zwangsversteigerungsverfahren

K 28/25 Thomas-Müntzer-Siedlung 15 in 04600 Altenburg OT Ehrenberg

- | | |
|--|--|
| a) <i>ökologische Altlasten</i> | nicht vorhanden |
| b) <i>Bezirksschornsteinfegermeister</i> | nicht bekannt |
| c) <i>Verwalter</i> | Zwangsverwalter
Rechtsanwalt
Torsten Benisch
Lützowstraße 34
04157 Leipzig |
| d) <i>Mieter</i> | Hesselbarth, Jürgen
Hesselbarth, Iris |
| e) <i>Wohnpreisbindung</i> | entfällt |
| f) <i>Gewerbebetrieb</i> | entfällt |
| g) <i>Maschinen u. Betriebseinrichtungen</i> | entfällt |
| h) <i>Energieausweis</i> | wahrscheinlich nicht vorhanden |