

Wohngrundstück mit 3 WE

K 28/24

Paitzdorfer Straße 1, 07580 Ronneburg



Gemarkung Ronneburg, Flur 1, Flurstück 1973 zu 133 m²

Das Grundstück befindet sich südöstlich des Stadtzentrums von Ronneburg an einer Hauptstraße mit stadtauswärts führendem Richtungsverkehr (B 7). Parkmöglichkeiten sind auf dem Grundstück sowie in unmittelbarer Umgebung nicht vorhanden.

Das Gebäude wurde 1996/1997 instandgesetzt und modernisiert. Es steht seit mehr als 10 Jahren leer. Aufgrund von Putzschäden infolge schadhafter Horizontalabdichtung und nicht ausreichender Wärmedämmung sind die Wohnungen instandsetzungsbedürftig und im derzeitigen Zustand nicht bewohnbar.

EG	3-Raum-Wohnung, Küche, Bad/WC	71 m ²
OG	4-Raum-Wohnung, Küche, Bad/WC	87 m ²
DG	3-Raum-Wohnung, Küche, Bad/WC	75 m ²

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag: 01.04.2023

Verkehrswert: 8.500,00 €

Wohnfläche	233 m ²
Bodenwert	4.250,00 €