

Amtsgericht Erfurt
Rudolfstraße 46
99092 Erfurt

Aktenzeichen: K 28/24

-
- **Objekt:** Eigentumswohnung Nr. 55 im 2.OG links (22,3 / 1.000 Miteigentumsanteil)
- **Ort:** 99610 Sömmerda
- **Straße:** Poststraße 12
-

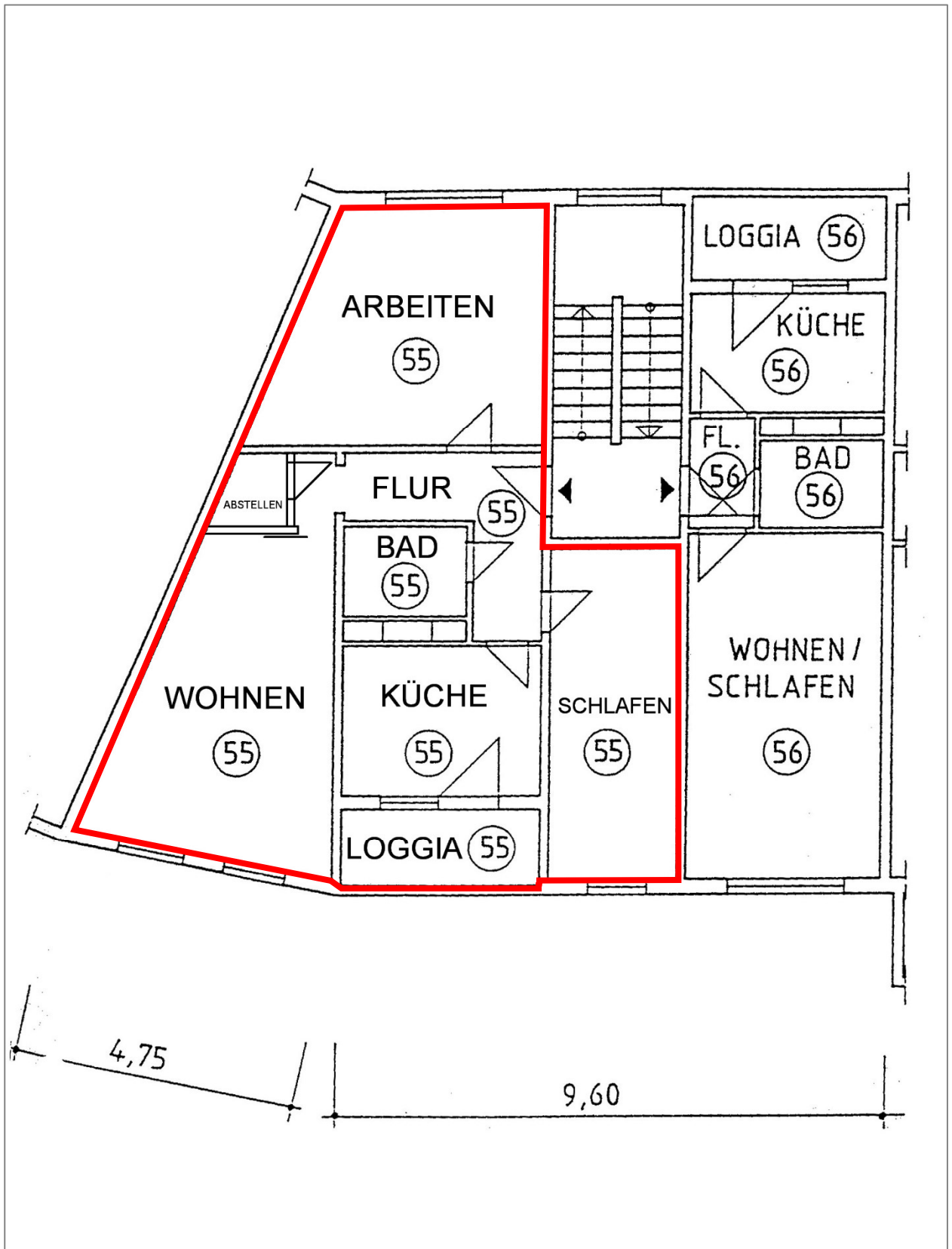
- **Grundbuch:**
- | | | | |
|-----------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Gemarkung: | Sömmerda | | |
| Grundbuchblatt: | 4104 | | |
| Flur: | 23 | 23 | 23 |
| Flurstück(e): | 118/6 | 120/1 | 121/1 |
| Größe: | 2.015 m ² | 83 m ² | 428 m ² |
-

- **Lage:** Sömmerda ist eine Stadt mit ca. 19.000 Einwohnern; alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Bus- und Bahnverkehr, etc.) sind im Ort vorhanden, gute überregionale Verkehrsverbindungen, da die Bundesstraße B 176 direkt durch Sömmerda führt; die Autobahn A 71 ist ca. 4 km entfernt, die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen, Autobahn A 4) beträgt ca. 25 km, mittlere, innenstadtnahe Wohnlage
-

- **Wohnung:** Eigentumswohnung Nr. 55 im 2.Obergeschoss (Hauseingang Nr. 12)
- Baujahr: 1989/90
- Bauart: Keller, Erdgeschoss und vier Obergeschosse
- Bauweise: Plattenbauweise
- Ausstattung: einfach bis mittel
- Wohnfläche: 74,3 m²
- baulicher Zustand: normaler Zustand, geringfügig sind Schäden / Mängel und Verschleißerscheinungen vorhanden,
- Modernisierungen: (ca. 1994/1995) Hauseingangstüren, Treppenraum - Strukturputz und PVC-Belag, Kellerfußboden mit Fliesen / Beschichtung, Fenster, Bad, teilweise Innenausbau (Böden, Decken), Wohnungseingangstür, zwei Innentüren,
- Besonderheiten: Loggia in westlicher Richtung, Kellerraum ist vorhanden, Dienstbarkeit (Wäschetrockenplatzrecht)
-

- **Verkehrswert:** 60.000 €

► Plan der Eigentumswohnung Nr. 25:



unmaßstäbliche Darstellung - in Teilbereichen können Abweichungen vorliegen

Anmerkung: durch den Sachverständigen wurde der vorliegende Plan aus der Teilungserklärung den tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten angepasst,

► Fotos:

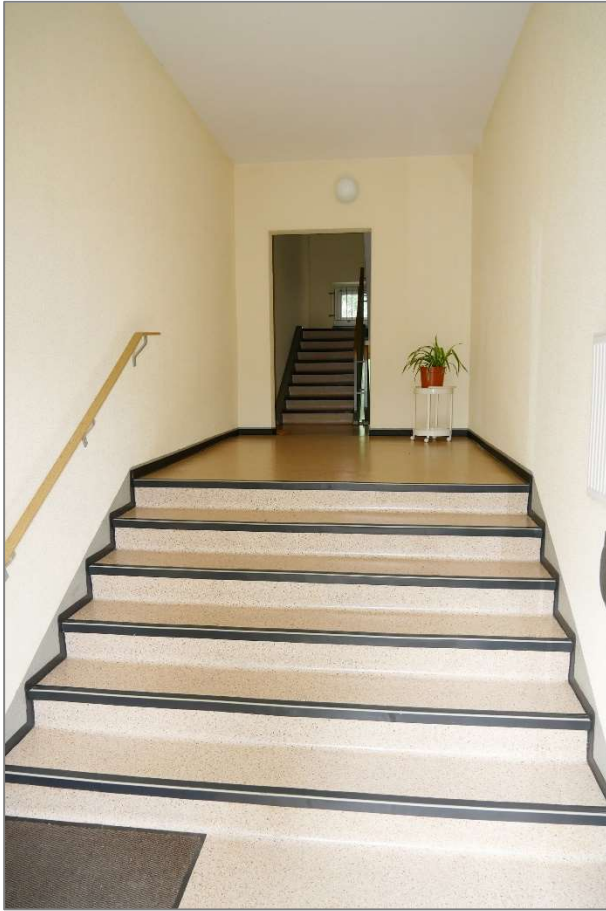


60 WE-Wohngebäude - Westansicht



60 WE-Wohngebäude - Ostansicht

► Fotos:



60 WE-Wohngebäude - Hauseingang Nr. 12



60 WE-Wohngebäude - Kellerflur



60 WE-Wohngebäude - Gemeinschaftsraum (Trockenraum KG)