Amtsgericht Gera
Rudolf- Diener- Str. 1, Haus 6
07545 Gera

AZ: K 27/25

unbebaute Grundstücke in Gera Tinz









Die vorliegenden Bewertungsgrundstücke bestehen aus städtisch gelegenen, unerschlossenen unbebauten kleinflächigen Grünland- Parzellen, an Rande der Autobahnauffahrt Gera zur A 4.
Werthaltige Außenanlagen existieren nicht.
Die Grundstücke werden als nicht erschlossen eingeschätzt.
Für die Grundstücke werden, wegen der Nähe zur Autobahn, keine weiteren Entwicklungs-möglichkeiten über den Status straßenbegleitendes Grünland hinaus, eingeschätzt.

Bewertungsobjekte: unbebaute Grundstücke im Innenbereich
a) Gemarkung Tinz, Flur 1, Flurstück 198/13 zu 416 m²
b) Gemarkung Tinz, Flur 1, Flurstück 198/16 zu 629 m²
c) Gemarkung Tinz, Flur 1, Flurstück 198/18 zu 1.373 m²

Flst. 198/13 innerhalb Bebauungsplan
VB/87/17 XX Lutz
Rest Außenbereich

Wertermittlungsstichtag: 07. Juli 2025

VERKEHRSWERT:	a)	**450,- €**	(vierhundertfünfzig Euro)
VERKEHRSWERT:	b)	**700,- €**	(siebenhundert Euro)
VERKEHRSWERT:	c)	**1.100,- €**	(eintausendeinhundert Euro)