

Wohngrundstück

Zeitzer Straße 57, 07552 Gera



Gemarkung Langenberg, Flur 1, Flurst. 28, 29/1 und 168

Das Bewertungsobjekt besteht aus 3 Grundstücken, welche von der Zeitzer Straße bis zur Schulstraße reichen. Sie werden als wirtschaftliche Einheit genutzt. Hinter dem Wohnhaus befinden sich ein Nebengebäude und eine Garage. Die Fläche zwischen dem Wohnhaus und der Garage ist überdacht. An der Schulstraße ist eine weitere Garage vorhanden.

Das Baujahr des Wohnhauses ist nicht bekannt. Nach teilweiser Zerstörung wurde es im Jahr 1946 wieder aufgebaut. Im Zeitraum 1977/1978 wurde es rekonstruiert und nach dem damaligen Stand der Bautechnik modernisiert. Eine weitere Umnutzung und Modernisierung erfolgte im Zeitraum 2015/2016.

Im Erdgeschoss sind neben einer großzügig zugeschnitten Diele ein Büroraum, eine Küche, der Hauswirtschaftsraum und ein WC vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und WC und im Dachgeschoss zwei Kinderzimmer und ein Abstellraum.

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag: 22.11.2024

Verkehrswert: 135.000,00 €

Grundstücksgröße	961 m ²
Wohnfläche	178 m ²
Wert pro m ² Wohnfläche (rd.)	760,00 €