

Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 27/24

Geschäftswohnhaus

Arbeitskopie

Objekt: Geschäftswohnhaus

Anschrift: Markk 25
04600 Altenburg

Lage: Stadtlage, Zentrum

Infrastruktur: Zentrum
Bahnhof / Busbahnhof ca. 3 km entfernt
Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe
Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe

Erschließung: ortsüblich erschlossen

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße: 500 m²

Wohnfläche: 204 m² 2 Wohnungen

Gewerbefläche: 160 m² 2 Ladengeschäfte

Vermietungsstand: alle Einheiten werden genutzt

Objektbeschreibung:

Baujahr	1554, Umbau 1906
Vollgeschosse	III
Außenwände	Massivmauerwerk
Innenwände	Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach:	Satteldach mit Ziegeleindeckung
Decken:	Geschossdecken –
Heizung:	Gasetagenheizung und Ofenheizung
Fenster:	Holzfenster mit einfacher Verglasung
Sanitärinstallation:	Bäder, Dusche oder Wanne, WCs und Waschbecken
Raumaufteilung:	noch zeitgemäß
Schall- und Wärmeschutz.	nicht vorhanden
zusätzliche Gesamtausstattung	einfach bis mittel

**Sanierungen
seit 1990** keine

Reparaturstau vorhanden

Verkehrswert: 122.000 €

Arbeitskopie

Ansicht Gebäude



Arbeitskopie

Ansicht Gebäude Hofseite



Arbeitskopie

Aktenzeichen K 27/24

Amtsgericht Altenburg

Markt 25 Gemarkung Altenburg



Objektart	:	Geschäftswohnhaus - Einzeldenkmal
Grundstücksgröße	:	500 m ²
Wohnlage	:	gut
Geschäftslage	:	sehr gut
Baujahr	:	1554, umgebaut 1906
Wohnfläche	:	rd. 204 m ² (2 Wohnungen)
Gewerbefläche	:	rd. 160 m ² (2 Ladengeschäfte)
Vermietungsstand	:	alle Einheiten sind vermietet oder werden genutzt
Ausstattung	:	einfach
Verkehrswert	:	122.000 €

Arbeitskopie

Zwangsversteigerungsverfahren

K 27/24 Markt 25, 04600 Altenburg

- | | |
|---------------------------------------|---|
| a) ökologische Altlasten | nicht vorhanden |
| b) Bezirksschornsteinfegermeister | Steffen Pfeifer
Nikolaikirchhof 47
04600 Altenburg |
| c) Verwalter | nicht vorhanden |
| d) Mieter | Herr Thomas Kretschmann
eine Gewerbeeinheit und eine Wohnung |
| e) Wohnpreisbindung | entfällt |
| f) Gewerbebetrieb | entfällt |
| g) Maschinen u. Betriebseinrichtungen | entfällt |
| h) Energieausweis | nicht vorhanden |