

Dipl.- Ing. Heidrun Fabig

Von der IHK Südthüringen öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Zum Vessertal 118

98553 Schleusingen, OT Breitenbach

Telefon: 036841 47835

Email: fabig@bauplanung-fp.de

Kurzexposé AZ: K26/24

unbebautes Grundstück in 99326 Stadtilm

Gemarkung Stadtilm, Flur 4, Flurstück 245



Verkehrswert: rd. 14.000,- €

Lage

Bundesland:

Thüringen

Kreis:

Stadt im Ilm-Kreis

Stadtilm hat 8.408 Einwohner

überörtliche Anbindung / Entfernungen:

nächstgelegene größere Städte: Ilmenau, Arnstadt, Erfurt

Autobahnzufahrt: A 71

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

innerörtliche Lage:

Ortsrand, in einem Wohngebiet, Sportanlage und Garagenkomplex angrenzend.

Gemarkung Stadtilm, Flur 4, Flurstück 245 mit 1.731 m²

unbebautes Grundstück, im Grundbuch ausgewiesen als Landwirtschaftsfläche

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist unbebaut und wird zurzeit nicht genutzt. Ca. 300 m liegen im Innenbereich und können bebaut werden. Diese Fläche hat eine Tiefe von 30 m und eine Breite von ca. 10m. Für eine Wohnbebauung ist die Breite zu gering. Die dahinter liegenden Restflächen von ca. 1.431 m² sind Flächen der Land- und Forstwirtschaft, mit Bewuchs und teilweise mit einer Aufschüttung zum Sportkomplex hin.

Parkplätze sind im Umfeld vorhanden.

Anlage 1: Fotos



Straßenansichten links daneben Wohnhaus



rechts angrenzend Garagen, Baulandfläche



Wall mit Bewuchs



aufgeschütteter Wall