



Rechtsanwälte Schippel & Koll. ♦ Bahnhofstraße 33 ♦ 96515 Sonneberg

Amtsgericht Sonneberg
Untere Marktstraße 2
96515 Sonneberg

27.11.2025 (8704/ska/ar)

Akten-/Geschäftszeichen: K 25/25

In Sachen

████████████████████

gegen

████████████████████ und andere

wegen ZVS Aufhebung der Gemeinschaft

wird zum Hinweis des Amtsgerichtes im Schreiben vom 30.10.2025 wie folgt Stellung genommen:

Aus Sicht des Antragstellers kann der Wert anhand des im Internet frei erhältlichen Bodenrichtwerts ermittelt werden, welcher 48,00 € für baureifes Land/gemischte Baufläche beträgt und einen Betrag von 57.648,00 € ergäbe.

Auf dem Grundstück befindet sich die aktuelle Gartenhütte des Antragsgegners zu 3. Sie ist ca. 25 Jahre alt, wurde dieses Jahr außen

*Klaus Schippel
Rechtsanwalt*



*Sven Anders
Rechtsanwalt
angestellter Mitarbeiter
nach §8 BORA*



*Bahnhofstraße 33
96515 Sonneberg
Telefon 03675 706631
Telefax 03675 742822*



*www.ra-schippel.de
kanzlei@ra-schippel.de
USt.-IdNr.: DE 150914363*



*Termine nur
nach Vereinbarung*



angestrichen und hat die Außenmaße 4,7 m x 2,9 m, vergleiche beiliegende Dateien 4929 und 4930.

Daneben gibt es noch die alte Gartenhütte, die in den 1970er Jahren letztmals renoviert wurde. Der ursprüngliche Bau ist noch einige Jahrzehnte älter. Sie misst ca. 2,8 m x 2,7 m. Sie wird als Abstellkammer für Gartenmöbel und sonstiges Inventar genutzt, vergleiche beiliegende Dateien 4931 und 4932.

Schließlich gibt es noch einen Schuppen, ca. 20 Jahre alt mit den Maßen 2,3 m x 3,9 m vergleiche beiliegende Dateien 4931 und 4933.

Anders

Rechtsanwalt

Anlagen