

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: K 25/24

Unser Zeichen: GZ 132/2024

PLZ: 07368 Ort: Remptendorf OT Liebschütz:
Straße: Lobensteiner Straße 38

Gemarkung: Liebschütz

Flur: 12
Flurstück: 41/1



Kurzbeschreibung: Ein- bis Zweifamilienwohnhaus mit diversen rückwärtigen Stall-, Neben- und einem Scheunengebäude

Grundstück befindet sich innerhalb der Ortslage von Liebschütz, einem Ortsteil der Gemeinde Remptendorf, im thüringischen Saale-Orla-Kreis, bebaut mit einem Wohnhaus mit rückwärtigem Nebengelass

Wohnhaus mit Seitenflügel: Baujahr ca. 1910, geringfügige Teilsanierung (Fenster) in den 90er Jahren, Bruchsteinmauerwerk, tlw. Fachwerk, tlw. Mauerwerk, tlw. unterkellert, zweigeschossig, nicht ausgebaute Dachgeschosse

Raumaufteilung:

KG: Gewölbetonnen

EG: seitlicher Hauseingang, Diele mit Treppenaufgang, Bad, Abstellraum, Küche, ein Zimmer, ehemalige Werkstatt (Schmiede), abgetrennter WC-Bereich, tlw. Stallbereich

OG: Diele mit Treppenhaus und Zugang Dachboden, Abstellraum, Küche, ein Wohnraum, vier Zimmer im Seitenflügel, offensichtlich abgängig

Wohnfläche: ca. 116,00 m²

Gesamtzustand: insgesamt nur tlw. besichtigt, schlechter Zustand, hoher Sanierungsaufwand, überwiegend abgängig

Verbinderbauten/Scheunenanbau: Baujahr vermutlich Anfang des 20. Jh., ohne Sanierung, tlw. Mauerwerksbau, tlw. Bruchsteinmauerwerk, tlw. Fachwerkbauweise, eingeschossig, Dachgeschoss Futterboden

Gesamtzustand: schlecht, tlw. abgängig

Bewertungsstichtag: 10.08.2024

Verkehrswert:

27.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht wahrscheinlich. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Bezirksschornsteinfeger: Herr
Matthias Elster
Liebengrün 129a
07368 Remptendorf

c) entfällt

d) Das Grundstück wird von dem Eigentümer genutzt. Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gemäß § 17 WoBindG.

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) Ein Energieausweis liegt nicht vor.