

# **Arbeitskopie**

## **Exposee**

Amtsgericht Altenburg K 25/24

**Mehrfamilienhaus**

# Arbeitskopie

<b>Objekt:</b>	Mietwohngrundstück
<b>Anschrift:</b>	Käthe-Kollwitz-Straße 11 04600 Altenburg
<b>Lage:</b>	Stadtlage
<b>Infrastruktur:</b>	Zentrum rd. 2 km entfernt Bahnhof / Busbahnhof ca. 4 km m entfernt Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe
<b>Erschließung:</b>	ortsüblich erschlossen
<b>Besonderheiten:</b>	keine
<b>Grundstücksgröße:</b>	1.257 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Vermietungsstand:</b>	keine Aussage möglich
<b>Objektbeschreibung:</b>	
Baujahr	um 1905
Vollgeschosse	II
Außenwände	Massivmauerwerk
Innenwände	Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach:	Satteldach mit Ziegeleindeckung
Decken:	Geschossdecken – Massivdecken und Holzbalkendecken
Heizung:	keine Aussage möglich
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Sanitärinstallation:	keine Aussage möglich
Raumaufteilung:	keine Aussage möglich
Schall- und	
Wärmeschutz.	nicht vorhanden
zusätzliche	
Gesamtausstattung	durchschnittlich
<b>Sanierungen</b>	
<b>seit 1990</b>	keine Aussage möglich
Reparaturstau	vorhanden
<b>Verkehrswert:</b>	<b>203.000 €</b>

# Arbeitskopie

## Ansicht Gebäude Straßenseite



# Arbeitskopie

Ansicht Gebäude

Hofseite

