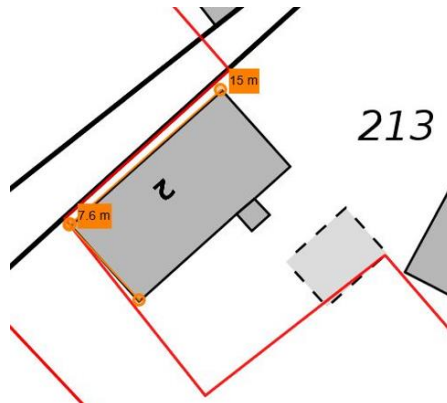


Objektbeschreibung



Außenansicht



Geschossfläche des EFH



Scheune



Innenhof / Garage



Straßenansicht / Garten

Auftragsgeber: Amtsgericht Rudolstadt

Aktenzeichen: K 24/24

Objekt: Einfamilienhaus

Anschrift: Oberhasel 2, 07407 Uhlstädt-Kirchhasel

Grundstück: Flurstück 213, Größe: 2.228 m²

Gebäude: Freistehendes Einfamilienhaus Baujahr ca. 1880, 1-geschossig, ausgebautes DG

Einfamilienhaus: Bruttogrundfläche: 324 m² eigengenutzt,
Zustand: Sanierungsbedürftig

Örtliche Lage: Uhlstädt-Kirchhasel, Ortsteil Oberhasel, Landkreis Rudolstadt, Versorgungen und Dienstleistungen im Umkreis zu Rudolstadt, Stadtzentrum Rudolstadt ca. 4,0 km entfernt, nächste Bushaltestelle ca. 200 m.

Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag 14.05.2024

Objektspezifische Grundstücksmerkmale	- Fehlende Innenbesichtigung -8.997,34 € - Garten- und Grünland +1.706,00 €
Verkehrswert	82.502,08 €
	rd. 82.500,00 €