

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 24/24

Mehrfamilienhaus

Objekt:	Mietwohngrundstück
Anschrift:	Offenburger Allee 31 04600 Altenburg
Lage:	Stadtlage
Infrastruktur:	Zentrum rd. 2 k m entfernen Bahnhof / Busbahnhof ca. 400 m entfernt Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe
Erschließung:	ortsüblich erschlossen
Besonderheiten:	keine
Grundstücksgröße:	890 m ²
Wohnfläche:	343 m ² wahrscheinlich 5 Wohnungen
Gewerbefläche:	0 m ²
Vermietungsstand:	wahrscheinlich Eigennutzung

Objektbeschreibung:

Baujahr	vor 1900
Vollgeschosse	II
Außenwände	Massivmauerwerk
Innenwände	Massivmauerwerk
Dach:	Mansarddach mit Ziegeleindeckung und Eternitschiefer
Decken:	Geschossdecken – Massivdecken und Holzbalkendecken
Heizung:	Gaszentralheizung – wahrscheinlich nicht nutzbar
Fenster:	verschieden Formen
Sanitärinstallation:	Bäder, wahrscheinlich nur bedingt nutzbar
Raumaufteilung:	noch zeitgemäß
Schall- und Wärmeschutz.	entsprechen dem Jahr der Sanierung vorhanden
zusätzliche Gesamtausstattung	mittelmäßig- wahrscheinlich nicht nutzbar

**Sanierungen
seit 1990** Komplettsanierung

Reparaturstau vorhanden

Verkehrswert: 174.000 €

Ansicht Gebäude



Ansicht Gebäude

Hofseite

