

# Arbeitskopie

Aktenzeichen K 23/24

Amtsgericht Altenburg

Hauptstraße 14  
Gemarkung Monstab



<b>Objektart</b>	:	Einfamilienhaus
<b>Grundstücksgröße</b>	:	350 m <sup>2</sup>
<b>Wohnlage</b>	:	gut
<b>Geschäftslage</b>	:	befriedigend
<b>Baujahr</b>	:	unbekannt, um 1890
<b>Wohnfläche</b>	:	rd. 110 m <sup>2</sup>
<b>Vermietungsstand</b>	:	Eigennutzung
<b>Ausstattung</b>	:	wahrscheinlich mittelmäßig (eine Besichtigung war nicht möglich)
<b>Verkehrswert</b>	:	80.000 €

# Arbeitskopie

## **Exposee**

Amtsgericht Altenburg K 23/24

Einfamilienhaus

# Arbeitskopie

<b>Objekt:</b>	Einfamilienhaus
<b>Anschrift:</b>	Hauptstraße 14 04617 Monstab
<b>Lage:</b>	Dorfgebiet
<b>Infrastruktur:</b>	Stadt Altenburg rd. 6 km entfernt Haltestelle Überlandverkehr in der Nähe zum Grundstück Einkaufsmöglichkeit nicht vorhanden
<b>Erschließung:</b>	ortsüblich erschlossen (Strom und Wasser, Abwässer als Zentraleinleitung)
<b>Besonderheiten:</b>	keine
<b>Grundstücksgröße:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Vermietungsstand:</b>	Eigennutzung

## Objektbeschreibung:

Baujahr	unbekannt, um 1880
Vollgeschosse	I
Außenwände	Massivmauerwerk, Fachwerk
Innenwände	Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach:	Satteldach mit Ziegeleindeckung
Decken:	wahrscheinlich Holzbalkendecken
Heizung:	wahrscheinlich Ölzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden
Sanitärinstallation:	keine Aussage möglich
Raumaufteilung:	keine Aussage möglich
Schall- und Wärmeschutz.	keine Aussage möglich
zusätzliche Gebäude:	Nebengebäude, Garage/Schuppen)
Gesamtausstattung	mittelmäßig

## Sanierungen seit 1990

Einbau von Kunststofffenster mit Isolierverglasung  
Einbau einer Gaszentralheizung  
Dacheindeckung neu, ohne Dämmung

Reparaturstau keine Aussage möglich

**Verkehrswert:** 80.000 €

# Arbeitskopie

## Ansicht Gebäude Straßenseite



# Arbeitskopie

## Zwangsversteigerungsverfahren

K 23/24      Monstab, Hauptstraße 14

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) <i>ökologische Altlasten</i>              | nicht vorhanden       |
| b) <i>Bezirksschornsteinfegermeister</i>     | keine Aussage möglich |
| c) <i>Verwalter</i>                          | keiner                |
| d) <i>Mieter</i>                             | keine                 |
| e) <i>Wohnpreisbindung</i>                   | entfällt              |
| f) <i>Gewerbebetrieb</i>                     | entfällt              |
| g) <i>Maschinen u. Betriebseinrichtungen</i> | entfällt              |
| h) <i>Energieausweis</i>                     | keine Aussage möglich |