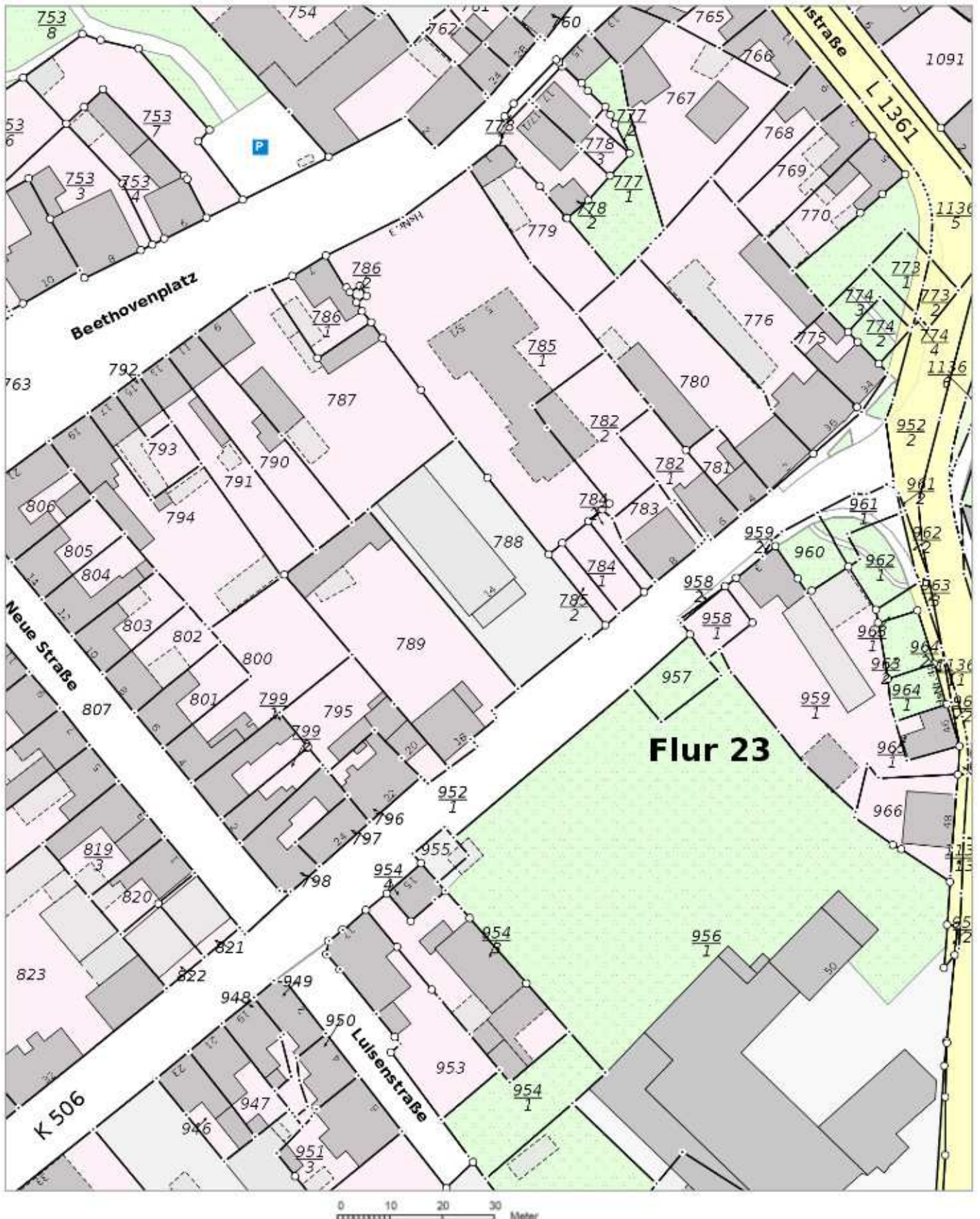




Flurstück: 788
Flur: 23
Gemarkung: Schmölln

Gemeinde: Schmölln
Kreis: Altenburger Land

© GeoBasisDE / TLVermGeo



Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF) erfolgte nach Grobermittlung DIN 277 (2021)

Die Berechnung erfolgte nach Maßentnahme aus <https://thuringenviewer.thueringen.de/thviewer/boris.html#>. Abweichungen können nicht ausgeschlossen werden.

Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen = 0

Bereich c: nicht überdeckt (keine Berücksichtigung bei der Ermittlung) = 0

Nutzflächenberechnung (Nfl.)

Die Nutzflächen wurden mittels Nutzflächenfaktoren (Sprengnetter: Handbuch für die Wertermittlung, Band II) überschläglich ermittelt. Abweichungen sind nicht auszuschließen. Sie sind nur für diese Wertermittlung verwendbar.

Gebäude / Geschoß	Länge (m)	Breite (m)	BGF (m ²)	Faktor	Nfl. (m ²)
Gewerbeobjekt					
KG	28,00	12,00	336,00	0,80	296,80
	10,00	3,50	35,00		
			371,00		
EG	Fläche wie KG		371,00	0,85	315,35
OG	Fläche wie KG		371,00	0,85	315,35
Summe Bereich a			1.113,00		927,50
rund					927,00



Blick und Zufahrt von der
Sommeritzer Straße
Süd – Ost – Ansicht
Foto 1



Süd – West – Ansicht
Foto 2



Süd - Ost - Ansicht
Foto 3



Detail Südgiebel
Foto 4