

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 22/23

Einfamilienhaus

Objekt: Einfamilienhaus

Anschrift: Thümmelstraße 5
04600 Altenburg

Lage: Stadtlage

Infrastruktur: Zentrum rd. 1,5 km entfernt
Bahnhof / Busbahnhof ca. 3 km entfernt
Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe
Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe

Erschließung: ortsüblich erschlossen
(Strom, Gas und Wasser, Abwässer als Zentraleinleitung)

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße: 892 m²

Wohnfläche: rd. 210 m²

Vermietungsstand: vermietet

Objektbeschreibung:

Baujahr unbekannt, um 1920
Vollgeschosse 2
Außenwände Massivmauerwerk
Innenwände Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach: Walmdach mit Ziegeleindeckung
Decken: über Kellergeschoss als Gewölbedecke
Geschossdecken - Holzbalkendecken
Heizung: wahrscheinlich Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Sanitärinstallation: keine Aussage möglich
Raumaufteilung: keine Aussage möglich
Schall- und
Wärmeschutz. keine Aussage möglich

Gesamtausstattung wahrscheinlich mittelmäßig

**Sanierungen
seit 1990** Einbau von Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Verkehrswert: 128.000 €

Ansicht Gebäude

Straßenseite

