

Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 21/25

Einfamilienhaus

Arbeitskopie

Objekt: Einfamilienhaus mit Anbauten

Anschrift: Werksiedlung 14
04617 Rositz

Lage: Dorfgebiet

Infrastruktur: Stadt Altenburg rd. 8 km entfernt
Haltestelle Überlandverkehr in der Nähe zum Grundstück
Einkaufsmöglichkeit nicht vorhanden

Erschließung: ortsüblich erschlossen
(Strom und Wasser, Abwässer als Zentraleinleitung)

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße: 1.570 m²

Wohnfläche: 88 m²

Vermietungsstand: Eigennutzung

Objektbeschreibung:

Baujahr 1905
Vollgeschosse II
Außenwände Massivmauerwerk
Innenwände Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach: Walmdach mit Ziegeleindeckung
Decken: Holzbalkendecken
Heizung: Ölzentralheizung
Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Sanitärinstallation: Bad mit Wanne, WC und Waschbecken
Raumaufteilung: Wohnräume, Küche, Bad und Flur
Schall- und Wärmeschutz: nicht vorhanden
zusätzliche Gebäude: Nebengebäude – Schuppen/Garagen
Gesamtausstattung: einfach bis mittelmäßig

Sanierungen seit 1990 Einbau von Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Reparaturstau vorhanden

Verkehrswert: 72.000 €

Arbeitskopie

Ansicht Gebäude



Werksiedlung 14 Gemarkung Rositz



Objektart	:	Wohngebäude als Einfamilienhaus
Grundstücksgröße	:	1.570 m ²
Wohnlage	:	noch gut
Baujahr	:	umgebaut um 1905
Wohnfläche	:	rd. 88 m ² (1 Wohnungen)
Vermietungsstand	:	Eigennutzung
Ausstattung	:	einfach
Verkehrswert	:	72.000 €

Werksiedlung 14 Gemarkung Rositz



Objektart	:	Wohngebäude als Einfamilienhaus
Grundstücksgröße	:	1.570 m ²
Wohnlage	:	noch gut
Baujahr	:	umgebaut um 1905
Wohnfläche	:	rd. 88 m ² (1 Wohnungen)
Vermietungsstand	:	Eigennutzung
Ausstattung	:	einfach
Verkehrswert	:	72.000 €

Zwangsversteigerungsverfahren

K 21/25 Werksiedlung 14, 04617 Rositz

- | | |
|--|-----------------|
| a) <i>ökologische Altlasten</i> | nicht vorhanden |
| b) <i>Bezirksschornsteinfegermeister</i> | nicht bekannt |
| c) <i>Verwalter</i> | keiner |
| d) <i>Mieter</i> | keine |
| e) <i>Wohnpreisbindung</i> | entfällt |
| f) <i>Gewerbebetrieb</i> | entfällt |
| g) <i>Maschinen u. Betriebseinrichtungen</i> | entfällt |
| h) <i>Energieausweis</i> | nicht vorhanden |