

Aktenzeichen: **K 20/25 (2)**

Anschrift des Objektes : **07551 Gera, Salzstraße 91**
(Gemarkung Liebschwitz, Flur 4, Flurstück 99/1)



Kurzbeschreibung : **⇒ Wohnhaus (1)**
- 2-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und 1-geschossigem Anbau
- Wohn-/Nutzfläche EG/OG: ~ 225 m²
(EG: ~ 120 m² und OG: ~ 105 m²)
⇒ Nebengebäude (ehemalige Scheune) (2)
- 1-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude mit unausgebautem Dachgeschoss
- EG: Garage und Werkstatt
- DG: Abstellfläche
- Grundstücksgröße: 550 m²

Baujahr / Sanierung : vor 1900 / 1991-1992 (überwiegend saniert)

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag : 17.09.2025

Verkehrswert : **127.000,- €**