

Amtsgericht Erfurt
Rudolfstraße 46
99092 Erfurt

Aktenzeichen: K 18/25

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus, Scheune, Garage / Schuppen
- ▶ **Ort:** 99610 Sömmerda
- ▶ **Straße:** Thälmannstraße 8
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|--------------------|
| Gemarkung: | Sömmerda |
| Grundbuchblatt: | 2829 lfd. Nr. 1 |
| Flur: | 23 |
| Flurstück(e): | 500 |
| Größe: | 946 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Sömmerda als Kreisstadt des Landkreises Sömmerda zählt ca. 18.500 Einwohner; im Ort sind alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen sowie Bus- und Bahnverkehr vorhanden; gute überregionale Verkehrsverbindungen, da die Bundesstraße B 176 direkt durch den Ort führt, die Autobahn A 71 verläuft ca. 4 km von Sömmerda entfernt, die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen, Autobahn A 4) beträgt ca. 25 km,

mittlere, innerstädtische Wohnlage,

▶ **Gebäude:**

Einfamilien-Wohnhaus:

- Baujahr: geschätzt um bzw. vor 1900
- Bauart: geringfügig Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss
- Bauweise: Holzfachwerkbauweise
- Nutzung: Einfamilienhaus - seit ca. 5 Jahren unbewohnt
- Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 175 m² im EG und OG
- baulicher Zustand: schadhafter und verschlissener Zustand
- Modernisierungen: - ca. 1990: Kunststofffenster, Heizkessel,
- ca. 1995: Hauseingangstür, rückseitige Ausgangstür,
- ca. 1992: Elektroverteilung teilweise erneuert,
- ca. 2015: Bad im EG modernisiert, Innenausbau EG

Nebengebäude: - Scheune, äußerst schadhafter Zustand - Abbruch !
- Garage / Schuppen, teilweise schadhafter Zustand

Besonderheiten: - wirtschaftliche Überalterung des Wohnhauses,
- teilweise Ablagerungen von altem Hausrat, Müll, etc.,
- verwildertes und zugewachsenes Grundstück,
- Zufahrt zum Innengrundstück über Torfahrt möglich

Außenanlagen: Hausanschlüsse Elektro, Trinkwasser, Abwasser, Erdgas, Telefon; die Anschlüsse sind tlw. stillgelegt,

-
- ▶ **Verkehrswert:** 20.000 €

► Fotos:



Nordwestansicht (Straßenansicht)



Wohnhaus - Südansicht (Hofansicht)

► Fotos:



Scheune - Nordansicht

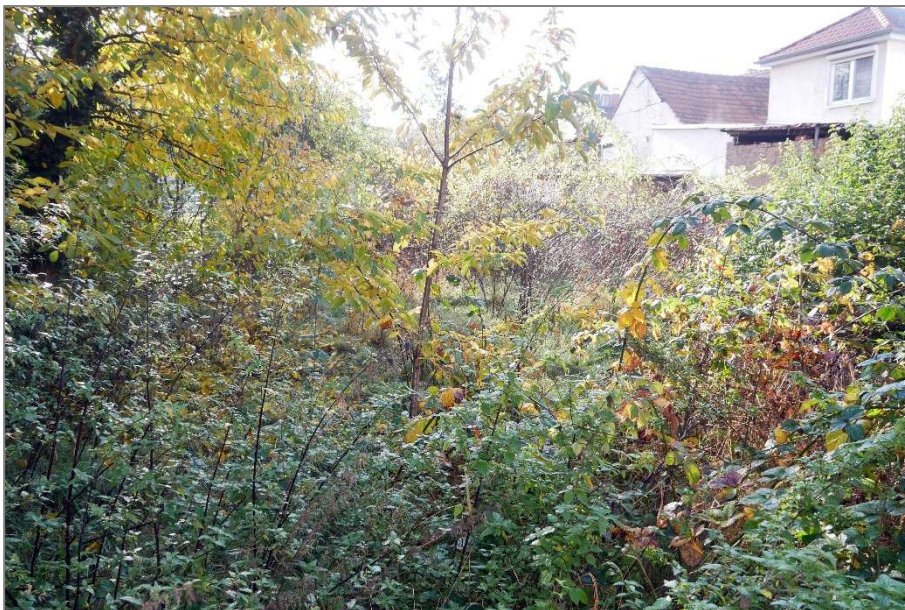


Scheune - Südansicht

► Fotos:



Garage / Schuppen - Westansicht



verwilderter und zugewachsener südlicher Grundstücksbereich