

Matthias Brautzsch
Dipl.- Bauingenieur (TH)
Dipl. Wirtschaftsingenieur für
Immobilienbewertung (FH)
Beratender Ing. (IKTH)

Von der IHK Erfurt
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Immobilien Gutachter HypZert
CIS HypZert (F)

Exposee

Projektnummer: 2023-027
Auftraggeber/Aktenzeichen: Amtsgericht Arnstadt/ K 18/23
Bewertungsgegenstand: **unbebautes Grundstück**
Adresse: Landwirtschaftsfläche
Arlesberg/Vorderer Kaltebrunn
99331 Geratal OT Arlesberg
Bewertungsstichtag: 30.11.2023

Hauptbüro: Tannrodaer Straße 16
99438 Bad Berka
Telefon: +49 (0) 3 64 58/ 49 97 92
Telefax: +49 (0) 3 64 58/ 49 97 91

Mobil: +49 (0) 1 71/ 6 02 86 64
Email: info@sv-brautzsch.de

Zweigstelle: Pleißengrundstraße 8
09212 Limbach-Oberfrohna
Telefon: +49 (0) 37 22/ 8 52 96

Internet: www.sv-brautzsch.de
USt-IdNr: DE 217 458 994



Verkehrswert belastet: 326 €

Verkehrswert unbelastet: 327 €

Erstellungsdatum: 15.01.2024

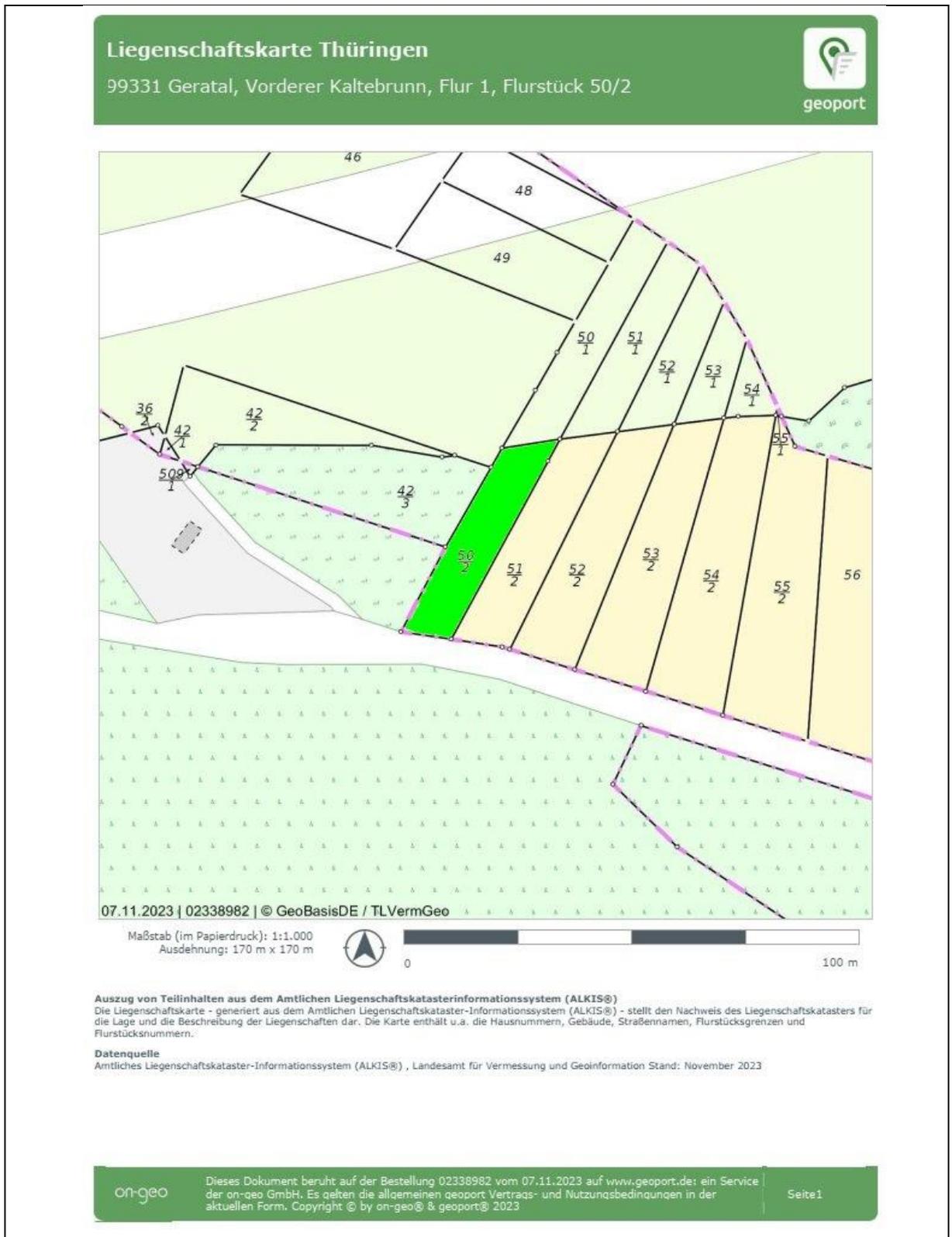
Zusammenfassung

Bewertungsgegenstand:	unbebautes Grundstück
Adresse:	Arlesberger/Vorderer Kaltebrunn 99331 Geratal OT Arlesberg
Bewertungsstichtag:	30.11.2023
Flur:	1
Flurstück:	50/2
Flurstücksgröße:	560 m ²
Bodenrichtwert:	0,55 €/m ² Grünland; 0,30 €/m ² forstwirtschaftliche Fläche
Bodenwert:	308 € (unbelastet)
Objektbeschreibung:	<p>Flurstück 50/2 (Flur 1):</p> <ul style="list-style-type: none">- unbebaut- Lage nordwestlich der Gemeinde Geratal OT Arlesberg- nordwestlich des Friedhofs- augenscheinlich als Grünfläche genutzt- durch einfachen elektrischen Weidezaun umzäunt- Südwest-Nordost-Gefälle- Grundstücksränder teilweise bewaldet <ul style="list-style-type: none">- keine Baulasten- keine Altlasten- Lage im Außenbereich nach § 35 BauGB- Leitungsrecht in Abt. II des Grundbuchs
Verkehrswert belastet:	326 €
Verkehrswert unbelastet:	327 €

Anlagenteil

1.1. Katasteramtlicher Lageplan

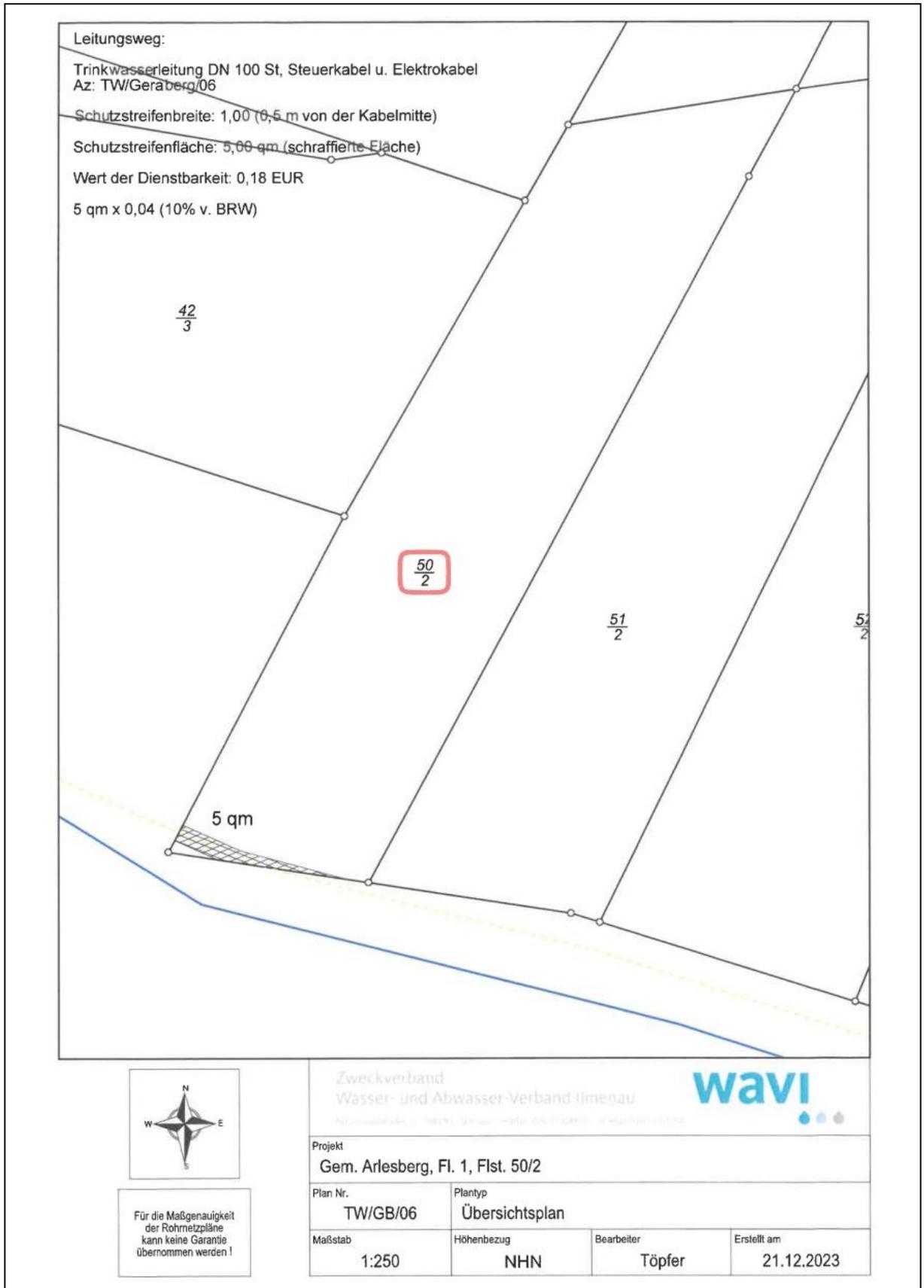
Lageplan (unmaßstäbliche Wiedergabe, Bewertungsgrundstück markiert)





1.2. Leitungsrecht

Übersichtsplan Verlauf Schutzstreifenfläche für Leitungsrecht vom 21.12.2023



1.3. Fotodokumentation

Objektfotos (1)

Flst. 50/2:
Blick nach Norden



Flst. 50/2:
Blick nach Osten



Flst. 50/2:
Blick nach Südosten

