

## Landwirtschaftsfläche (Ackerland u.a.)

Am Urteilsgraben, Der Urteilsgraben; südöstlich der Ortschaft Roben, 07554 Gera



Gemarkung Roben, Flur 3, Flurst. 86, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche zu 3,4236 ha

Das Grundstück befindet sich an der Ortsverbindungsstraße von Roben nach Rusitz. Es schließt sich unmittelbar an die bebaute Ortslage Roben an und endet im Südosten an einem Feldweg, welcher zum Teil Bestandteil des Grundstücks ist.

Auf dem Grundstück sind 4 Nutzungsarten vorhanden. Inwieweit das Grundstück vollständig (Landwirtschaftsfläche incl. Grün- und Gartenlandbereich) bewirtschaftet wird, ist nicht bekannt. Es existiert kein schriftlicher Landpachtvertrag. Die Nutzung erfolgt auf der Grundlage einer mündlichen Vereinbarung mit jährlicher Kündigungsoption.

Wertermittlungs-/  
Qualitätsstichtag: 16.06.2025

Verkehrswert: 72.800,00 €

| Nutzungsart   | Größe                 | Verkehrswert |
|---------------|-----------------------|--------------|
| Ackerland     | 31.338 m <sup>2</sup> | 67.400,00 €  |
| Grünland      | 1.245 m <sup>2</sup>  | 1.450,00 €   |
| Gartenbauland | 1.516 m <sup>2</sup>  | 3.800,00 €   |
| Weg           | 137 m <sup>2</sup>    | 150,00 €     |