

Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 16/25

Mehrfamilienhaus

Arbeitskopie

Objekt:	Mietwohngut mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss				
Anschrift:	Kanalstraße 43 04600 Altenburg				
Lage:	Stadtteil				
Infrastruktur:	Zentrum rd. 2 km entfernt Bahnhof / Busbahnhof ca. 600 m entfernt Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe				
Erschließung:	ortsüblich erschlossen				
Besonderheiten:	keine				
Grundstücksgröße:	Flurstück 2874/1	95 m ²	unbebaut		
	Flurstück 2876/1	927 m ²	unbebaut		
	Flurstück 2876/2	290 m ²	unbebaut		
	Flurstück 2878/1	1.559 m ²	unbebaut		
	Flurstück 2878/2	1.120 m ²	Kanalstraße 43		
Wohnfläche:	785 m ²	9 Wohnungen			
Gewerbefläche:	254 m ²	2 Gewerbeeinheit			
Vermietungsstand:	ein Gewerbe ist vermietet Ein Gewerbe wird selbst genutzt Wohnungen stehen leer				
Objektbeschreibung:					
Baujahr	um 1905				
Vollgeschosse	III				
Außenwände	Massivmauerwerk				
Innenwände	Massivmauerwerk und Ständerwände				
Dach:	Satteldach mit Schindeln				
Decken:	Geschosdecken – Massivdecken und Holzbalkendecken				
Heizung:	Gaszentralheizung				
Fenster:	Holzfenster mit Isolierverglasung				
Sanitärinstallation:	Bäder, Dusche oder Wanne, WCs und Waschbecken				
Raumaufteilung:	noch zeitgemäß				
Schall- und					
Wärmeschutz.	nicht vorhanden				
zusätzliche					
Gesamtausstattung	einfach bis mittelmäßig				
Sanierungen seit 1990	1994 Teilsanierung				
Reparaturstau	vorhanden				

Arbeitskopie

Verkehrswert:

Flurstück 2874/1	600 €
Flurstück 2876/1	5.500 €
Flurstück 2876/2	1.700 €
Flurstück 2878/1	9.000 €
Flurstück 2878/2	150.000 €

Ansicht Gebäude

Straßenseite



Arbeitskopie

Zwangsvorsteigerungsverfahren

K 16/25 Kanalstraße 43, 04600 Altenburg

a) ökologische Altlasten	nicht vorhanden
b) Bezirksschornsteinfegermeister	nicht bekannt
c) Mieter	- Hundesalon Michaela
e) Wohnpreisbindung	entfällt
f) Gewerbebetrieb	entfällt
g) Maschinen u. Betriebseinrichtungen	entfällt
h) Energieausweis	keine Aussage möglich, wahrscheinlich nicht vorhanden