

Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 16/25

Mehrfamilienhaus

Arbeitskopie

Objekt: Mietwohngrundstück mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss

Anschrift: Kanalstraße 43
04600 Altenburg

Lage: Stadtlage

Infrastruktur: Zentrum rd. 2 km entfernt
Bahnhof / Busbahnhof ca. 600 m entfernt
Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe
Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe

Erschließung: ortsüblich erschlossen

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße:	Flurstück 2874/1	95 m ²	unbebaut
	Flurstück 2876/1	927 m ²	unbebaut
	Flurstück 2876/2	290 m ²	unbebaut
	Flurstück 2878/1	1.559 m ²	unbebaut
	Flurstück 2878/2	1.120 m ²	Kanalstraße 43

Wohnfläche: 785 m² 9 Wohnungen

Gewerbefläche: 254 m² 2 Gewerbeeinheit

Vermietungsstand: ein Gewerbe ist vermietet
Ein Gewerbe wird selbst genutzt
Wohnungen stehen leer

Objektbeschreibung:

Baujahr	um 1905
Vollgeschosse	III
Außenwände	Massivmauerwerk
Innenwände	Massivmauerwerk und Ständerwände
Dach:	Satteldach mit Schindeln
Decken:	Geschossdecken – Massivdecken und Holzbalkendecken
Heizung:	Gaszentralheizung
Fenster:	Holzfenster mit Isolierverglasung
Sanitärinstallation:	Bäder, Dusche oder Wanne, WCs und Waschbecken
Raumaufteilung:	noch zeitgemäß
Schall- und Wärmeschutz.	nicht vorhanden
zusätzliche Gesamtausstattung	einfach bis mittelmäßig

**Sanierungen
seit 1990** 1994 Teilsanierung

Reparaturstau vorhanden

Arbeitskopie

Verkehrswert:	Flurstück 2874/1	600 €
	Flurstück 2876/1	5.500 €
	Flurstück 2876/2	1.700 €
	Flurstück 2878/1	9.000 €
	Flurstück 2878/2	150.000 €

Ansicht Gebäude

Straßenseite



Arbeitskopie

Zwangsversteigerungsverfahren

K 16/25 Kanalstraße 43, 04600 Altenburg

- | | |
|--|--|
| <i>a) ökologische Altlasten</i> | nicht vorhanden |
| <i>b) Bezirksschornsteinfegermeister</i> | nicht bekannt |
| <i>c) Mieter</i> | - Hundesalon Michaela |
| <i>e) Wohnpreisbindung</i> | entfällt |
| <i>f) Gewerbebetrieb</i> | entfällt |
| <i>g) Maschinen u. Betriebseinrichtungen</i> | entfällt |
| <i>h) Energieausweis</i> | keine Aussage möglich, wahrscheinlich
nicht vorhanden |