

Gehölzfläche

An der Straße Heinrichshall-Pohlitz, Nähe Bahnhof, 07586 Bad Köstritz



Gemarkung Pohlitz, Flur 3. Flurst. 396/12 zu 1.4368 ha

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Pohlitz nordöstlich des Bahnhofs Bad Köstritz. Es wird von den Bahnanlagen, einer Landwirtschaftsfläche und der Straße „Heinrichshall“ begrenzt.

Laut Flächennutzungsplan der Stadt Bad Köstritz aus dem Jahr 1995 handelt es sich zum Teil um ehemalige Deponieflächen (Halde) und eine Gehölzfläche. Diese liegen im Außenbereich i. S. d. § 35 BauGB. Nach Information des Thüringer Altlasteninformationssystems (THALIS) sind keine Altlasten bekannt.

Die Geländeoberfläche ist stark mit Wildwuchs überwachsen. Wertrelevanter Baumbestand ist nicht vorhanden.

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag: 16.06.2025

Verkehrswert: **4.300,00 €**

| Nutzungsart | Größe | Wert pro m ² |
|--------------|-----------|-------------------------|
| Gehölzfläche | 1,4368 ha | rd. 0,30 € |