

# **Exposee**

Amtsgericht Altenburg K 15/25

Mehrfamilienhaus

**Objekt:** Mietwohngrundstück

**Anschrift:** Kanalstraße 42  
04600 Altenburg

**Lage:** Stadtlage

**Infrastruktur:** Zentrum rd. 2 k m entfernt  
Bahnhof / Busbahnhof ca. 600 m entfernt  
Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe  
Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe

**Erschließung:** ortsüblich erschlossen

**Besonderheiten:** keine

**Grundstücksgröße:** 1.131 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 250 m<sup>2</sup>      wahrscheinlich 4 Wohnungen

**Vermietungsstand:** leer stehend

**Objektbeschreibung:**

Baujahr                    vor 1900

Vollgeschosse            II

Außenwände            Massivmauerwerk als Sichtmauerwerk

Innenwände            Massivmauerwerk

Dach:                    Satteldach mit Ziegeleindeckung

Decken:                Geschossdecken – Holzbalkendecken

Heizung:                Gasaußenwandheizkörper

Fenster:                verschiedenen Formen

Sanitärinstallation:    keine Aussage möglich

Raumaufteilung:        keine Aussage möglich

Schall- und  
Wärmeschutz.            nicht vorhanden

zusätzliche  
Gesamtausstattung    einfach – nicht nutzbar

**Sanierungen  
seit 1990**                keine

Reparaturstau            vorhanden

**Verkehrswert:**        60.000 €

# Ansicht Gebäude

Straßenseite

