

# Ehemaliges Gärtnerereig Grundstück

Nähe Dahlienstraße, 07586 Bad Köstritz



ZZ

Gemarkung Pohlitz, Flur 1, Flurstück 121/5 zur Größe von 1,0665 ha

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Pohlitz an einer Sackgasse, einem abzweigenden Ausläufer der Dahlienstraße. Es wird im Osten vom Grundstück Dahlienstraße 69a, einem Gewerbegrundstück und dem Bachlauf „Robener Bach“, im Westen vom Bahndamm der Deutschen Bahn AG (Strecke Leipzig-Saalfeld) sowie im Norden und Süden von Landwirtschaftsflächen begrenzt. Seit der Aufgabe des Gartenbaubetriebes wird es von der Pächterin in Teilbereichen gepflegt. Der überwiegende Teil ist verwildert.

Das Grundstück liegt außerhalb der geschlossenen Ortslage und ist nicht an Versorgungsleitungen angeschlossen. Im Flächennutzungsplan der Stadt Bad Köstritz ist es als Landwirtschaftsfläche dargestellt. Auf dem Grundstück sind verschiedene Nutzungsbereiche vorhanden.

Wertermittlungs-/

Qualitätsstichtag: 10.10.2024

**Verkehrswert:** **8.900,00 €** davon Bodenwert 6.400,00 €  
Geräteschuppen 2.500,00 €

Nutzungsart	Größe	Wertanteil
Waldfläche	3.000 m <sup>2</sup>	900,00 €
Geringstland	7.095 m <sup>2</sup>	2.800,00 €
Ackerland	450 m <sup>2</sup>	900,00 €
Arrondierungsfläche	120 m <sup>2</sup>	1.800,00 €