

Exposé

3 unbebaute Grundstücke

Lamprechter Straße
98724 Neuhaus am Rennweg
OT Lichte

Verkehrswert: 3.060,- €

Geschäftsnummer des Gerichts: K 14/25

Flst. 88 zu 123 m ²	Flst. 89/6 zu 1.861 m ²	Flst. 89/7 zu 110 m ²
 25.07.2025 09:23	 25.07.2025 09:25	 25.07.2025 09:28

Verkehrswert 1.800,00 €

Verkehrswert 930,00 €

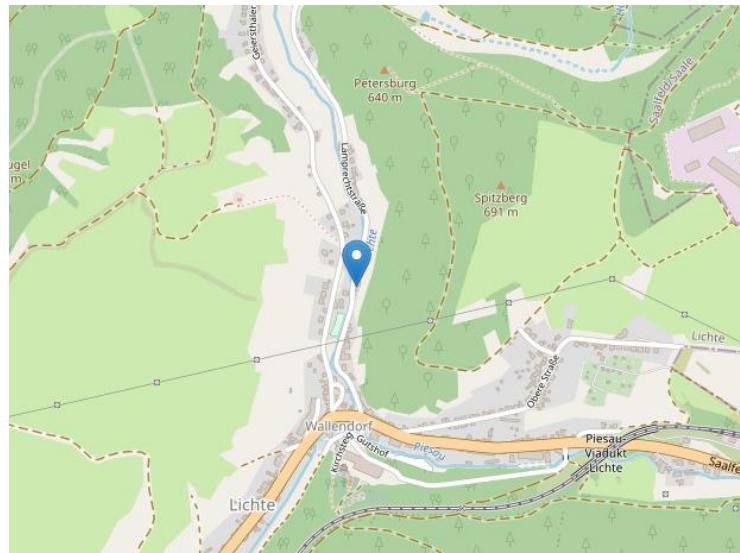
Verkehrswert 330,00 €

1 Allgemeines zum Objekt

Objektart:	3 unbebaute Grundstücke
Bundesland:	Thüringen
Landkreis:	Sonneberg
Ort:	98724 Neuhaus am Rennweg
Ortsteil:	Lichte
Straße:	Lamprechter Straße zwischen Haus Nr. 22 und Haus Nr. 24
Allgemeine Eigenschaften:	<ul style="list-style-type: none">• steile Hanglagen• unbewirtschaftet• fußläufig nur eingeschränkt begehbar• tlw. überwuchert, zugewachsen und verkrautet• Flst. 89/7 hat keinen Zugang von öffentlichen Verkehrsflächen

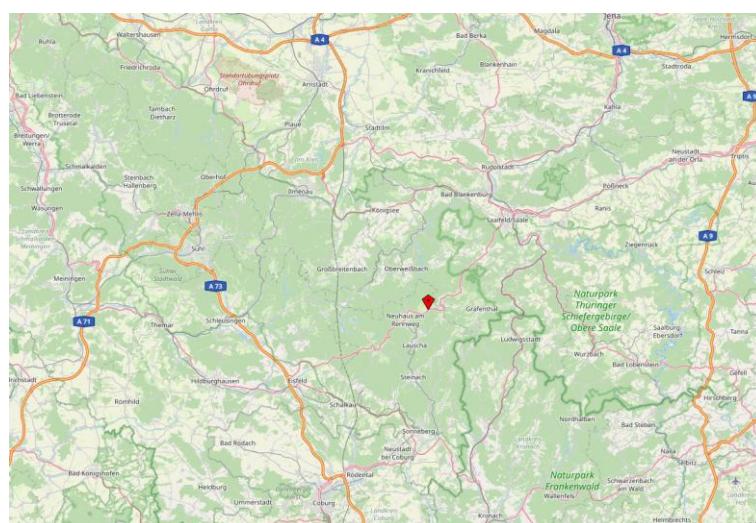
2 Die Lage

2.1 Mikrolage in Lichte



- im Zentrum des Straßendorfs Lichte in einem Seitental
- im Ort wenige Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs in Piesau und Neuhaus am Rennweg
- mehrere praktizierende Ärzte ansässig
- Krankenhaus in Saalfeld
- Kindergarten und Regelschule in Lichte
- Gymnasium und weitere Schulen in Neuhaus am Rennweg
- öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) ca. 300 m entfernt
- Autobahnanschluss A 73 und A 9 (40 - 50 km entfernt)
- Verwaltung (Stadtverwaltung) in Neuhaus am Rennweg
- einfache Wohnlage, als Geschäftslage nicht geeignet

2.2 Makrolage



Lichte ist ein Ortsteil von Neuhaus am Rennweg mit ca. 9.000 Einwohnern, der Ortsteil Lichte hat ca. 1.700 Einwohner. Lichte liegt im Thüringer Schiefergebirge zwischen den Städten Saalfeld im Nordosten, Ilmenau im Nordwesten und Sonneberg im Süden in etwa 600 Metern Höhe. Es ist ein typisches Schiefergebirgs-Taldorf, das sich weit in den Tälern der Lichte und der Piesau hinzieht. Wenig unterhalb (nördlich) des Ortes liegt die Talsperre Leibis-Lichte. Die Wirtschaft Liches ist (typisch für das Thüringer Schiefergebirge) von Tourismus, Glas-, Porzellan- und Holzindustrie geprägt.

3 Fotos



Fist. 88



Fist. 89/6



Flist. 89/7