

Amtsgericht Rudolstadt/Zwangsversteigerungen
Marktstr. 54, 07407 Rudolstadt

Geschäftsnummer: **K 14/23**

Versteigerungsobjekt: **teilsanierte ehemalige ländliche Hofstelle**
07922 Tanna / OT Unterkoskau, Unterkoskau 5
Gemarkung Unterkoskau, Flur 001, Flurstück-Nr. 19

Grundbuch von: Unterkoskau, Blatt 265



Kurzbeschrieb: ehemalige ländliche Hofstelle (Vierseithof) mit begonnener Modernisierung (Fenster/gedämmte Fassade);
massives Wohngebäude mit Erd-, Ober- und Dachboden, nicht unterkellert, Kachelofen und Elektroheizungen;
im hinteren Grundstücksteil mehrere massive Neben- bzw. ehemalige Stallgebäude;
Scheune als unverputztes Holzfachwerk mit erneuerter Trapezblecheindeckung als hinterer/nördlicher Hofabschluss;
Lage im alten Ortskern neben Kirche und Friedhof

insgesamt - ca. 130 m² Wohnfläche
- ca. 160 m² Nutzfläche in Wohn- u. Nebengebäuden

Baujahr: um 1890, eine amtlicher Bauakte zum Objekt liegt nicht vor

Nutzung: Leerstand seit Januar 2022

Energiepass: nicht vorhanden

Grundstücksgröße: 1.206 m²

Bewertungstichtag: 08.08.2023

Wert nach § 74a (5) ZVG: 80.300,- €