

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 13/24

Mehrfamilienhaus

Objekt: Mehrfamilienhaus- Villa

Anschrift: Wettinerstraße 7
04600 Altenburg

Lage: Stadtlage

Infrastruktur: Zentrum rd. 3 km entfernt
Bahnhof / Busbahnhof ca. 200 m entfernt
Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe
Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe

Erschließung: ortsüblich erschlossen

Besonderheiten: Einzeldenkmal

Grundstücksgröße: 1.097 m²

**Wohn- und
Gewerbefläche:** 651 m² möglich

Vermietungsstand: leer stehend

Objektbeschreibung:

Baujahr vor 1900
Vollgeschosse II
Außenwände Massivmauerwerk
Innenwände Massivmauerwerk
Dach: verschiedene Zeltdächer mit Holzschalung und Schindeln, Aufbauten mit Zwerchdächern
Decken: Geschossdecken – Massivdecken und Holzbalkendecken
Heizung: wahrscheinlich nicht nutzbar
Fenster: verschieden Formen
Sanitärinstallation: wahrscheinlich nicht nutzbar
Raumaufteilung: nicht zeitgemäß
Schall- und
Wärmeschutz. nicht vorhanden
zusätzliche
Gesamtausstattung wahrscheinlich nicht nutzbar

**Sanierungen
seit 1990** keine

Reparaturstau komplette Sanierung notwendig

Verkehrswert: 86.000 €

Ansicht Gebäude

Straßenseite

