

## Amtsgericht Altenburg

Altenburg, 16.05.2025

Az.: K 13/24



### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 20.08.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>NG 105, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Altenburg, Burgstraße 11, 04600 Altenburg</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Altenburg

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Altenburg	31,3095	Gebäude- und Freiflä- che	Wettinerstraße 7	1.097	10051 BV 1

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Villengebäude, zweigeschossig mit tlw. ausgebautem Dachgeschoss, ca. 651 qm Wohnfläche, verwahrloster Zustand, Baujahr um 1900, geringfügig unterkellert, schlechter Bau- und Unterhaltungszustand, Nässeschäden im DG-Bereich, verschlissene horizontale und vertikale Sperrungen, starker Riss am Erker zur Straßenseite, Restnutzungsdauer mit Null angesetzt, jedoch Sanierung und Modernisierung möglich;

**Verkehrswert:** 86.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 25.07.2024.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Kuppe  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Altenburg, 07.07.2025

Walther, Justizhauptsekretärin  
Urkuhdsbeamtin der Geschäftsstelle

