

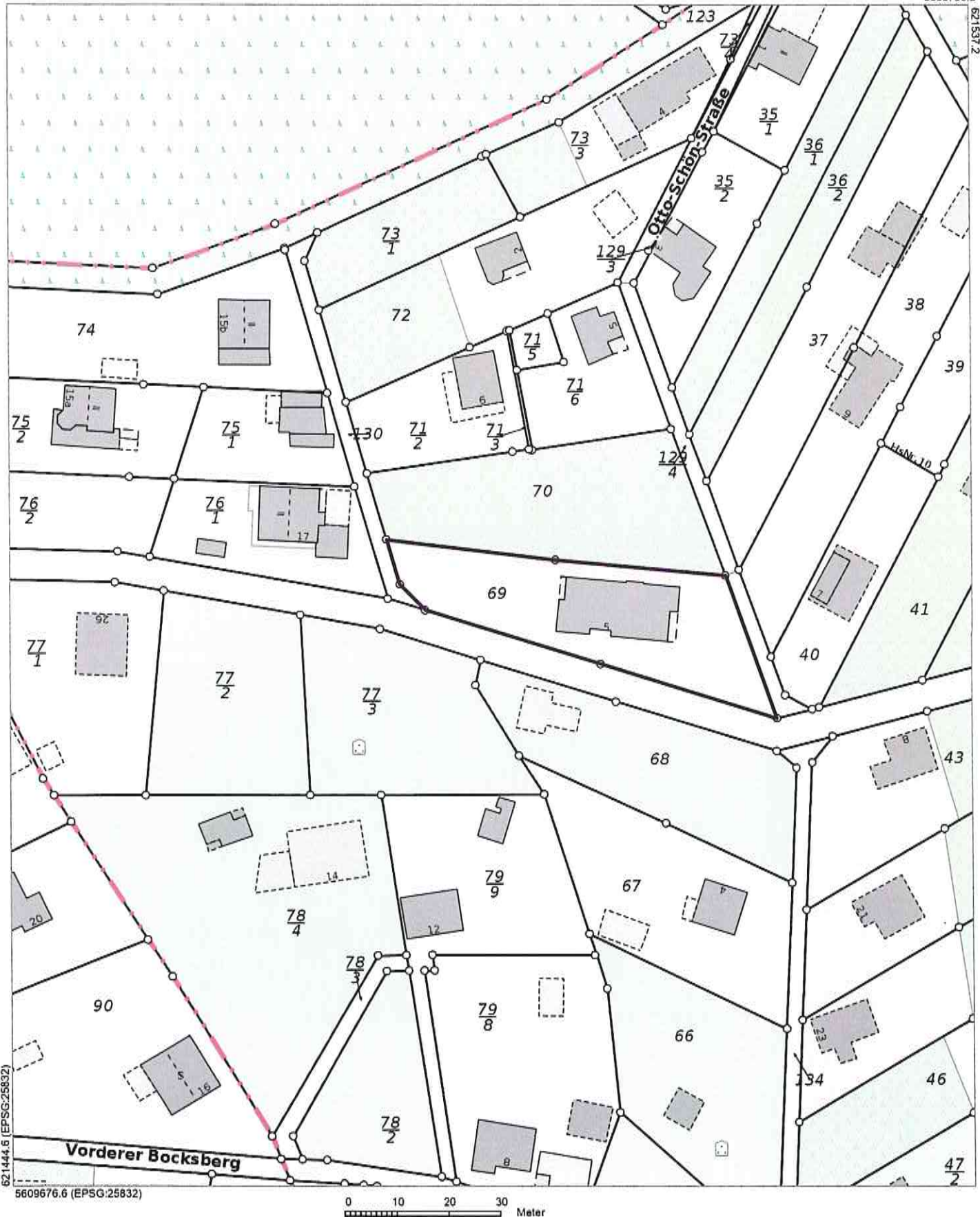


Flurstück: 69  
Flur: 77  
Gemarkung: Suhl

Gemeinde: Suhl  
Kreis: Suhl

5609790.2

621537.2



Kostenfreier Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgesetz (OZG)

Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.

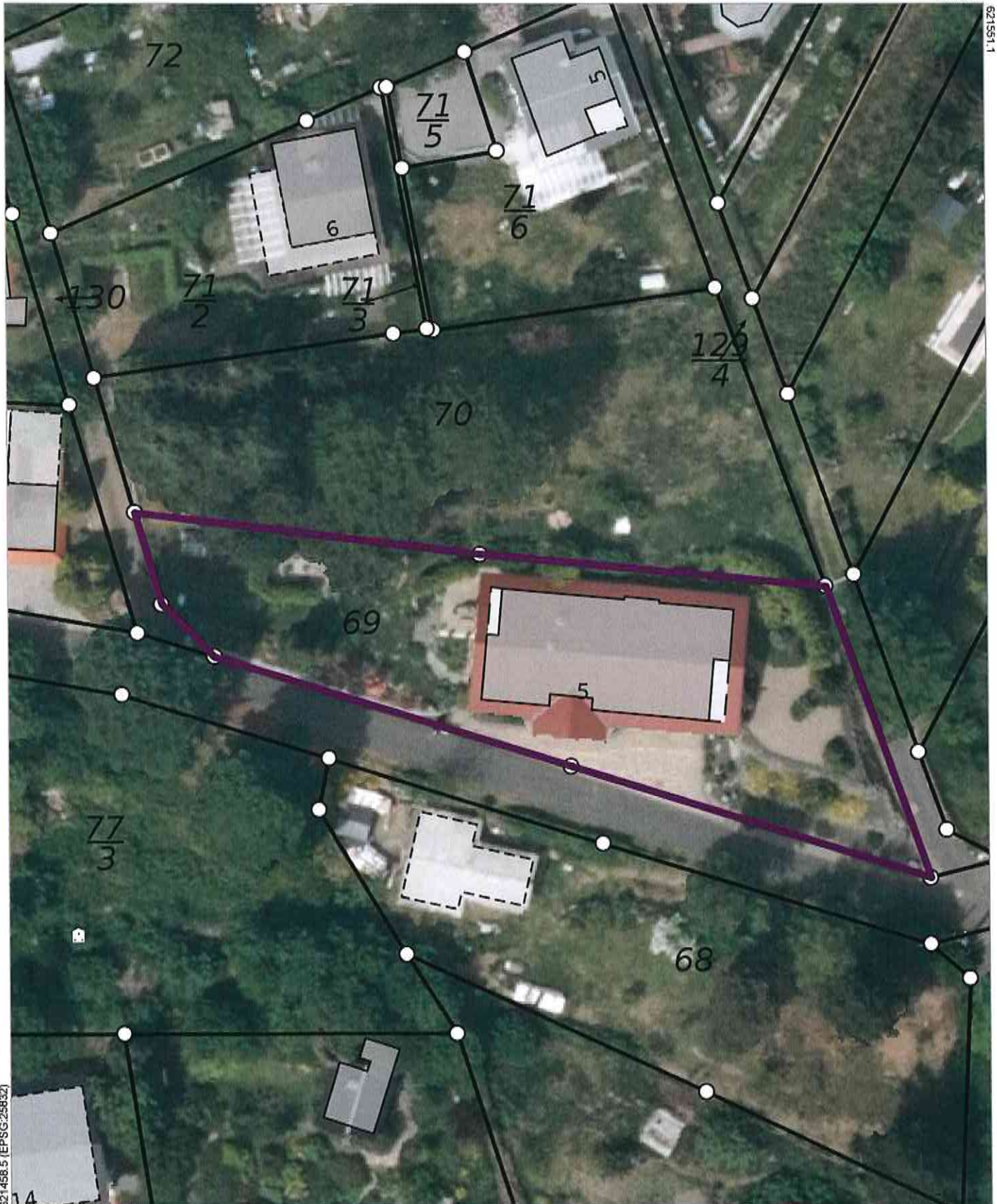


Flurstück: 69  
Flur: 77  
Gemarkung: Suhl

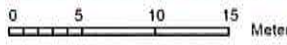
Gemeinde: Suhl  
Kreis: Suhl

5609792

621551\_1



621458.5 (EPSG:25832)  
5609678.4 (EPSG:25832)  
14



Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.

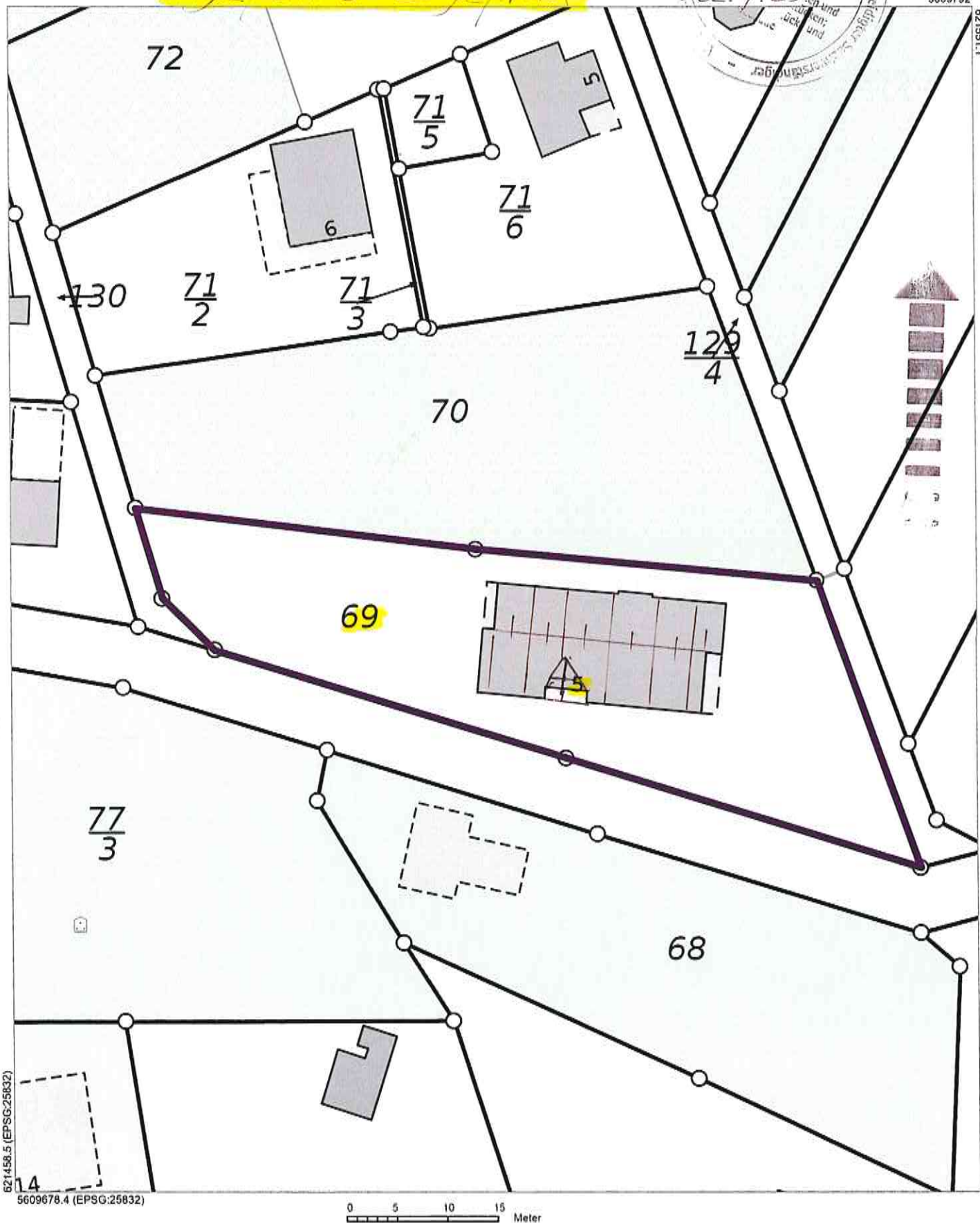
Kostenfreier Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgesetz (OZG)



Flurstück: 69  
Flur: 77  
Gemarkung: Suhl

Gemeinde: Suhl  
Kreis: Suhl

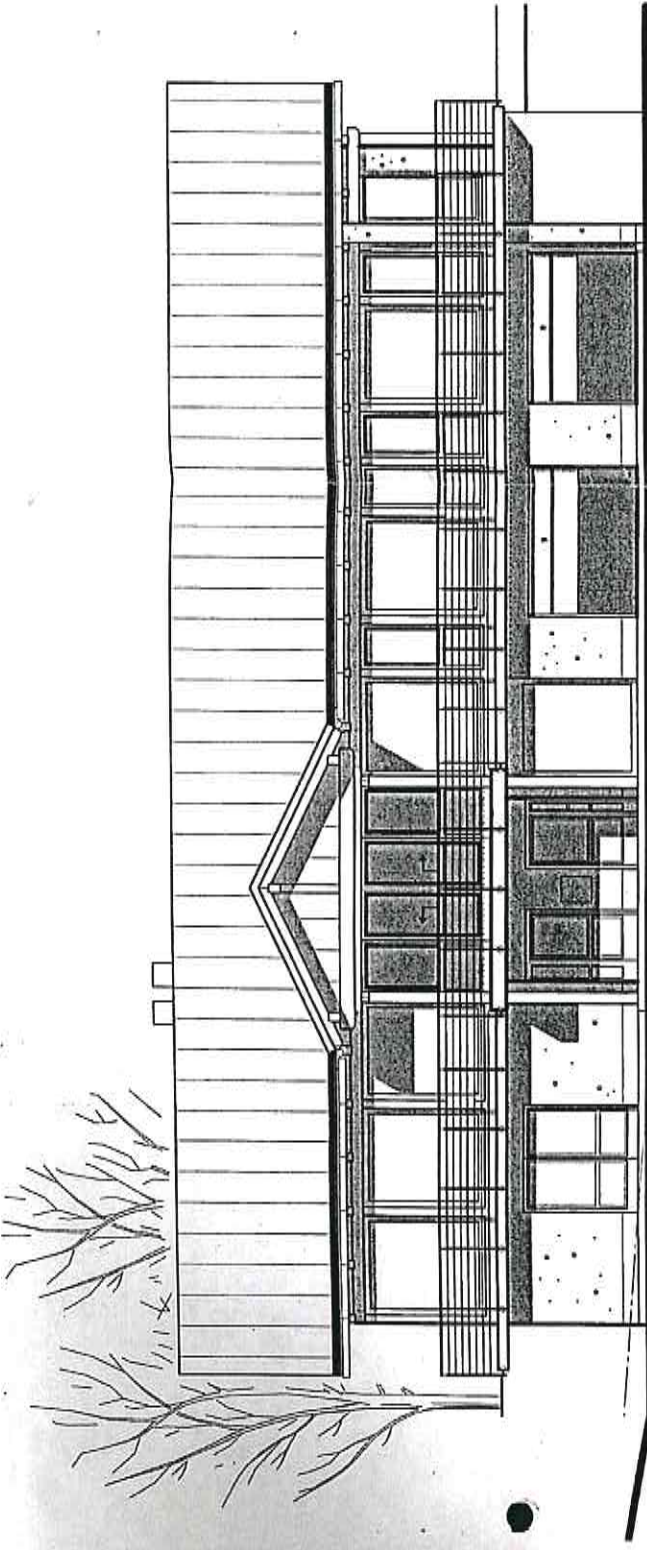
*Lingz Fahrer Lagerplan*





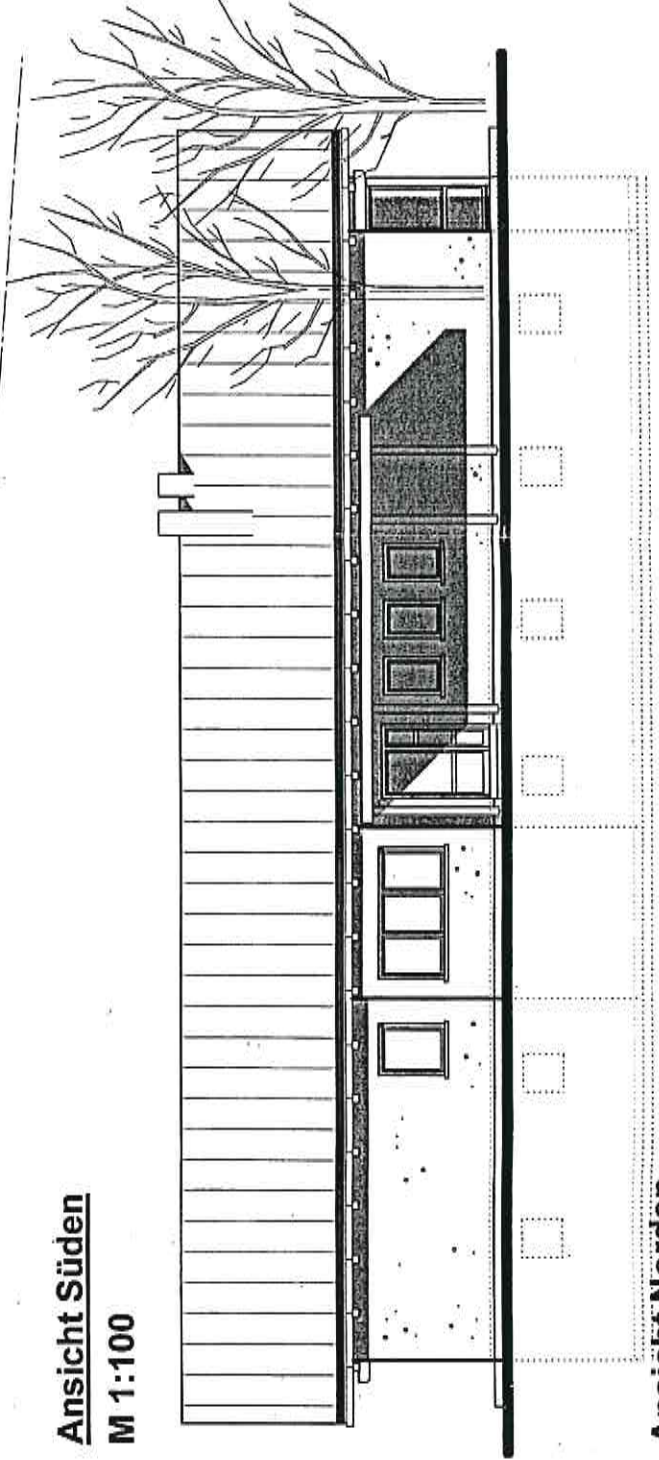






**Ansicht Süden**


**M 1:100**



**Ansicht Norden**

**M 1:100**

**Legende**




-  Geländelinie neu
-  vorh. Gelände
-  Straßenprofil

**Beteiligung Nachbarn**

Name / Anschrift	Flur / Flurst.	Unterschrift




Bezugshöhe OFF EG±0.00 ±

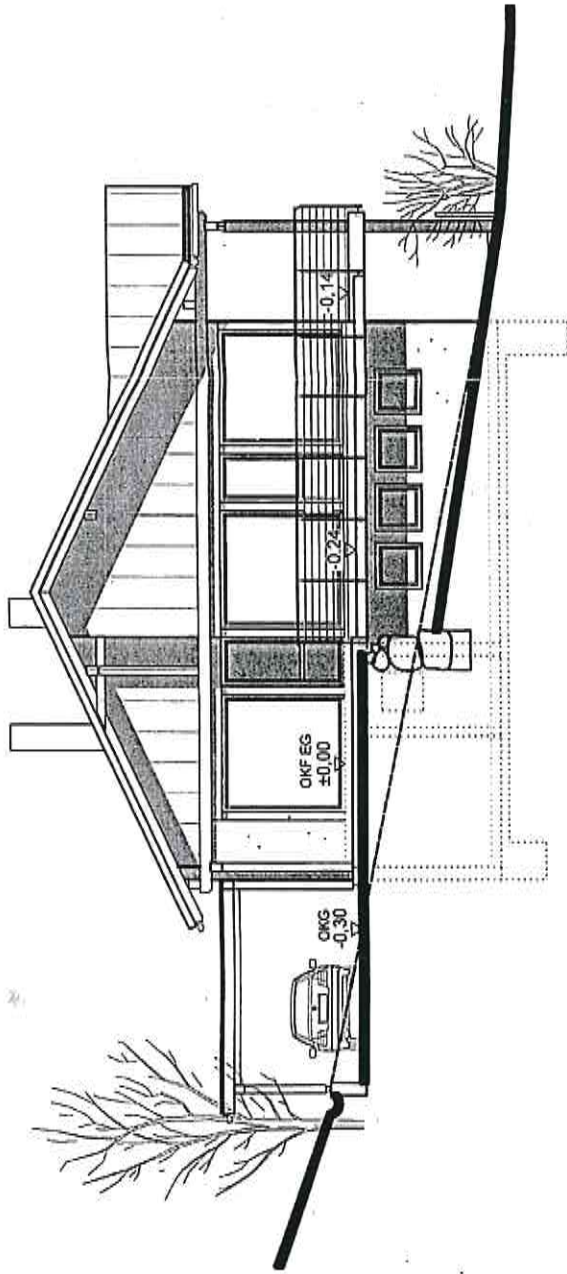
**BAUANTRAG**

Bauwohnen: Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Carport	Datum: 04.04.2008 Bearbeiter: Ke/Sc Projekt-Nr.: 01/01/08 Bl.-Nr.: 09 Maßstab: 1:100
Planbezeichnung: Ansicht Süden Ansicht Norden	Architekt:  98528 Suhl
Bauherr:  98528 Suhl	Datum, Unterschrift: 

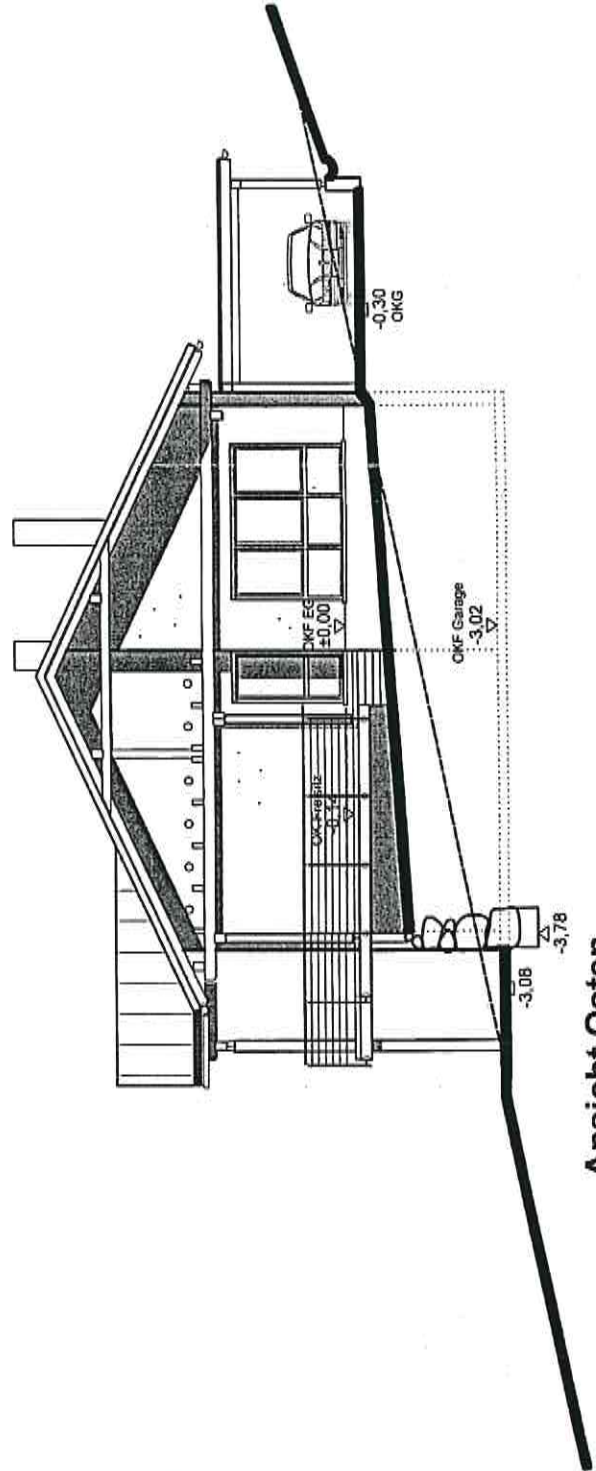
**Keßler&Partner**  
Freie Architekten GbR  
B.Keßler  
V.Ortipp  
Windeweg 14A  
98527 Suhl  
Tel. 03681 / 7562 - 0  
E - mail: k - p - architekten @ freenet.de  
Fax. 03681 / 301945

**Legende**

-  Geländelinie neu
-  vorh. Gelände
-  Straßenprofil



**Ansicht Westen**  
M 1:100



**Ansicht Osten**  
M 1:100

**Beteiligung Nachbarn**

Name / Anschrift	Flur / Flurst	Unterschrift

Bezugshöhe OFF EG±0.00 ±

**BAUANTRAG**

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Carport	Datum: 04.04.2008
Planbezeichnung: Ansicht Osten	Bearbeiter: Ke/Sc
Ansicht Westen	Projekt-Nr.: 01/01/008
Bauherr: Sebastian Leitner	Bl.-Nr.: 08
98528 Suhl	Maßstab: 1:100
Datum, Unterschrift:	Architekt KESSLER SCHNEIDER ARCHITECTEN K. P. P. - ARCHITECTEN TRAUNSTEIN PRAXIS K. P. P. S. S. S.

**Keßler&Partner**  
Freie Architekten GbR  
B. Keßler  
Windweg 14A  
98527 Suhl  
Tel. 03681/7562-0  
E-mail: k.p.p.-architekten@freemat.de  
Fax: 03681/301945

<b>B a u a n t r a g</b>	
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
Bauherr:	<del>Stefan Hüb</del> <del>Lauter 30</del> 98528 Suhl
Gebäudedaten	

04.04.2008, Seite 1/2

**1. Grundstücksfläche :**

Fläche nach Kataster-Angaben 1268 m<sup>2</sup>

**2. Grundfläche / Bebaute Fläche (GR):**

Ermittlung auf der Grundlage der CAD-Zeichnungen (digitale Flächenmessung)

Wohnhaus 230,00 m<sup>2</sup>

Hof

- Eingang 17,20 m<sup>2</sup>
- Zufahrt Garage 65,14 m<sup>2</sup>
- Zufahrt Carport 73,60 m<sup>2</sup>

---

**Grundfläche gesamt 385,94 m<sup>2</sup>**

---

**3. Grundflächenzahl (GRZ) :**

$$\text{vorh. GRZ} = \frac{385,94 \text{ m}^2}{1268,00 \text{ m}^2} = \underline{0,3} < \text{zul. GRZ} = 0,4 \text{ (WA)}$$



**B a u a n t r a g**  
 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport  
 Bauherr: ~~Stefan Heß, Lauter 33~~, 98528 Suhl  
 Gebäudedaten

04.04.2008, Seite 2/3

**4. Geschossfläche (GF):**

Wohnhaus	2x	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Geschossfläche gesamt</b>		<b>460,00 m<sup>2</sup></b>

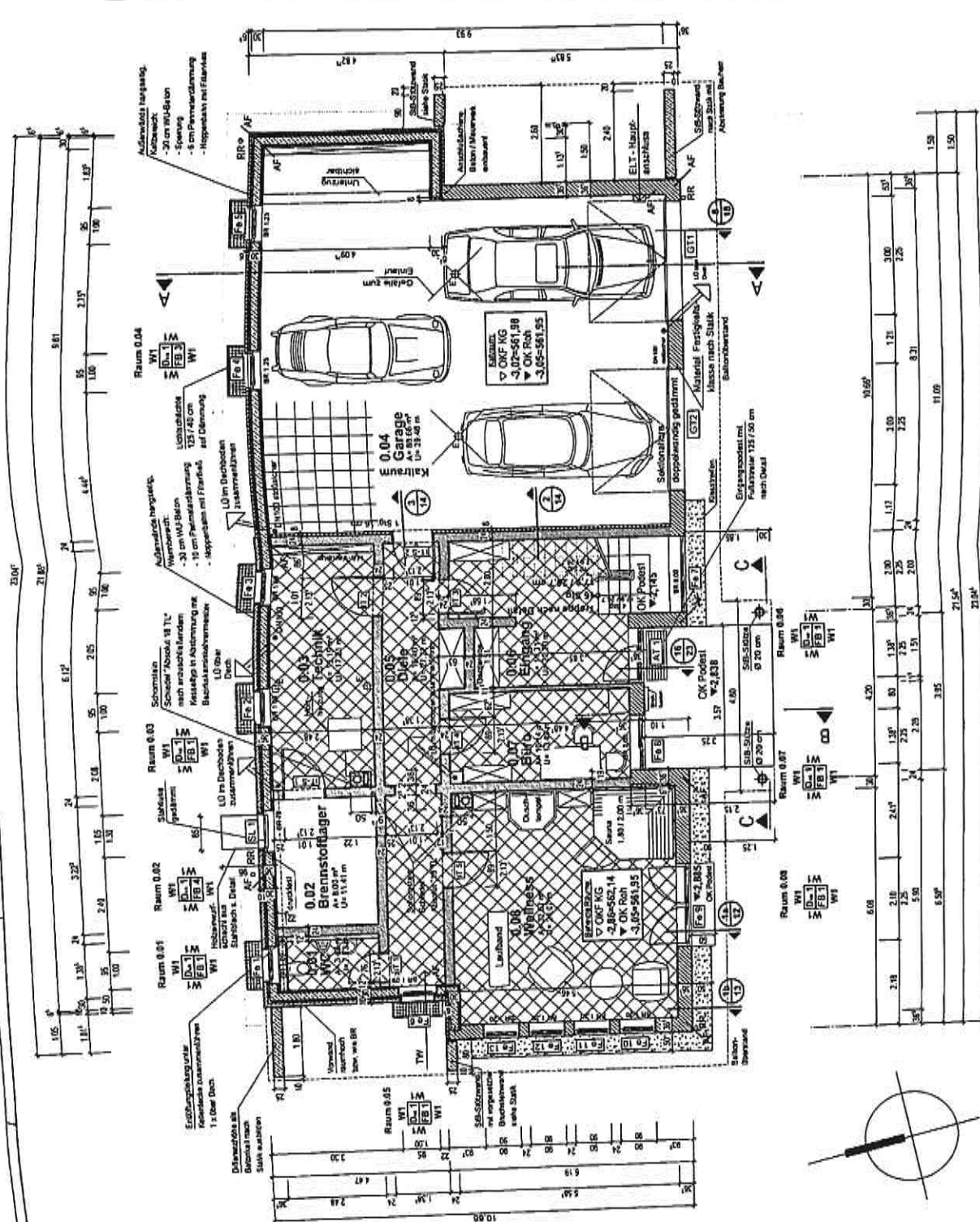
**5. Geschossflächenzahl (GFZ) :**

$$GFZ = \frac{460,00 \text{ m}^2}{1268,00 \text{ m}^2} = \underline{0,36} < \text{zul. GFZ} = 1,2 \text{ (WA)}$$

**6. Bruttorauminhalt:**

<u>Wohnhaus:</u> Bereich „a“ (DIN 277)	Berechnung über Querschnittsflächen	
	81,02 m <sup>2</sup> x (11,26 m + 5,65 m)	= 1370,05m <sup>3</sup>
	1,57 m <sup>2</sup> x 3,34 m	= 5,24 m <sup>3</sup>
	47,93 m <sup>2</sup> x 1,05 m	= 50,33 m <sup>3</sup>
	36,13 m <sup>2</sup> x 1,50 m	= 54,20 m <sup>3</sup>
	<b>Gesamt</b>	<b>1743,08 m<sup>3</sup></b>

<b>Legende</b>	Raumbau: 112, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
<b>Ausführung</b>	Ausführung: 01.08.2023 Entwurf: 01.08.2023 Grundrisse: 01.08.2023 1:50
<b>AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>	Projekt: 210.2023 Standort: 5054 Auftraggeber: GUTEN Grundrisse: 01.08.2023 Maßstab: 1:50
<b>Grundrisse</b>	Grundrisse: 01.08.2023 Maßstab: 1:50
<b>Kolbier&amp;Partner</b>	Kolbier&Partner Architekturbüro 10000 Berlin Tel: +49 30 1234567 Fax: +49 30 1234568 E-Mail: info@kolbier-partner.de



Kelleräußenwand im Erdreich:  
 Vertikale Abdichtung gegen zeitweise drückendes Sickerwasser mit DÖRKEN System Delta;  
 Oberflächenschutz aus Perimeterdämmung, Noppenbahn mit Filtervlies und Rammbolzensprofil oben.

Bemessung und Lage der technischen Ausrüstung einschließlich Wärmepumpe nach Angabe Fachplaner

Wände und Deckenstreifen zu Kallräumen gedämmt

Ohne Maßstab!

Grundrisse KG  
 M 1:50





Flächenangabe des Objekt: Bocksberg 5, 98528 Suhl

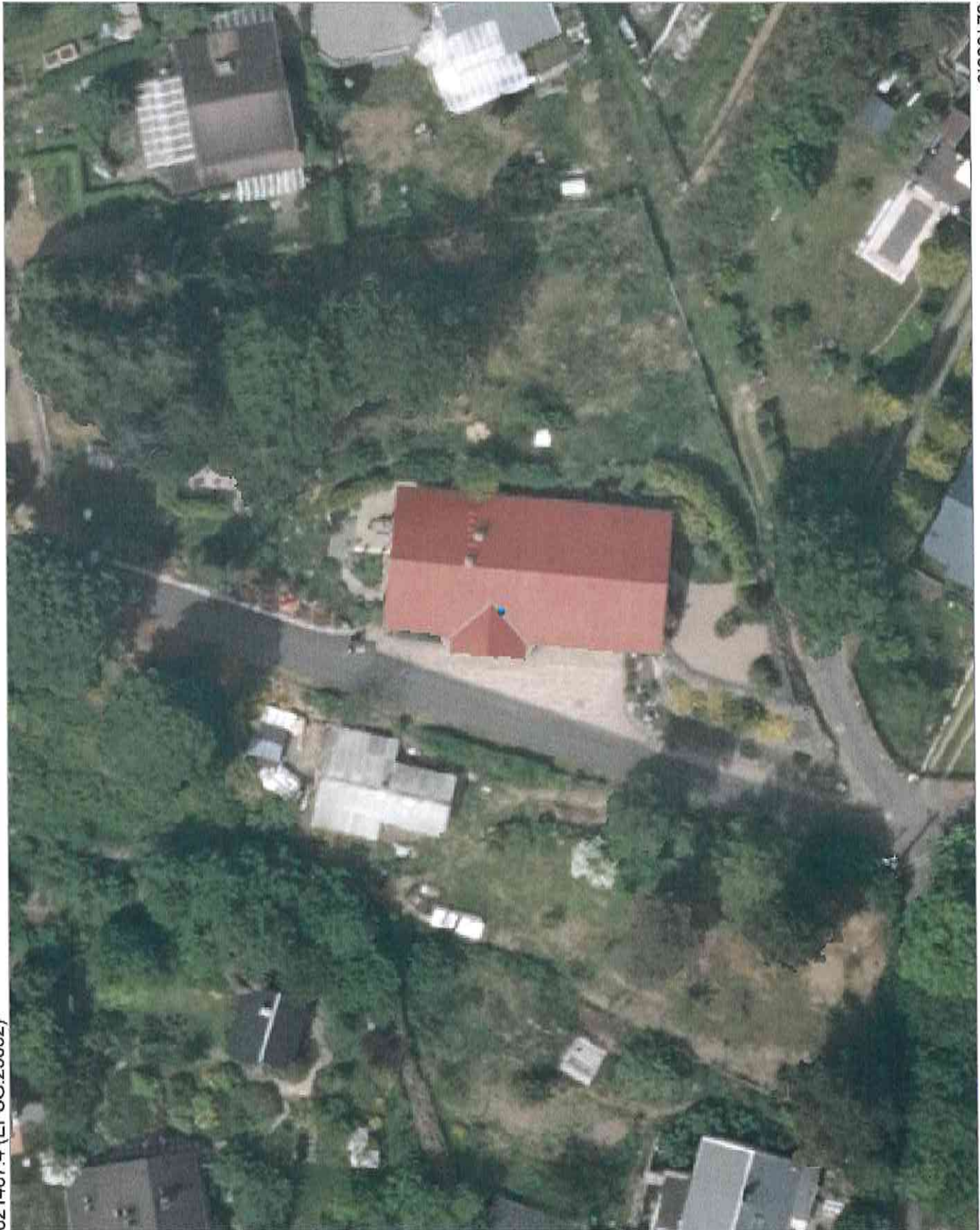
Etage	Raum	Fläche in m <sup>2</sup>
KG	WC	3,49
KG	Brennstofflager	18
KG	Technik	15,19
KG	Diele	16,4
KG	Wellness	32,57
KG	Büro	10,14
KG	Eingang	11,31
KG	Garage	88,66
		<b>195,76</b>
EG	Wohnen - Essen	59,54
EG	HWR	6,45
EG	WC	2,75
EG	Bad Eltern	11,35
EG	Ankleide	10,24
EG	Bad Eltern	17,76
EG	Küche	18,81
EG	Diele	38,4
EG	Kind	13,76
EG	Gast	12,81
EG	Bad Kind	6,19
		<b>198,06</b>
EG	Freisitz a	15,54
EG	Freisitz b	14,76
EG	Freisitz c	8,72
EG	Balkon	23,36
<b>Gesamt:</b>		<b>414,44</b>



621334.1 (EPSG:25832)

5609500.7 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2024 dl-de/by-2-0



621467.4 (EPSG:25832)

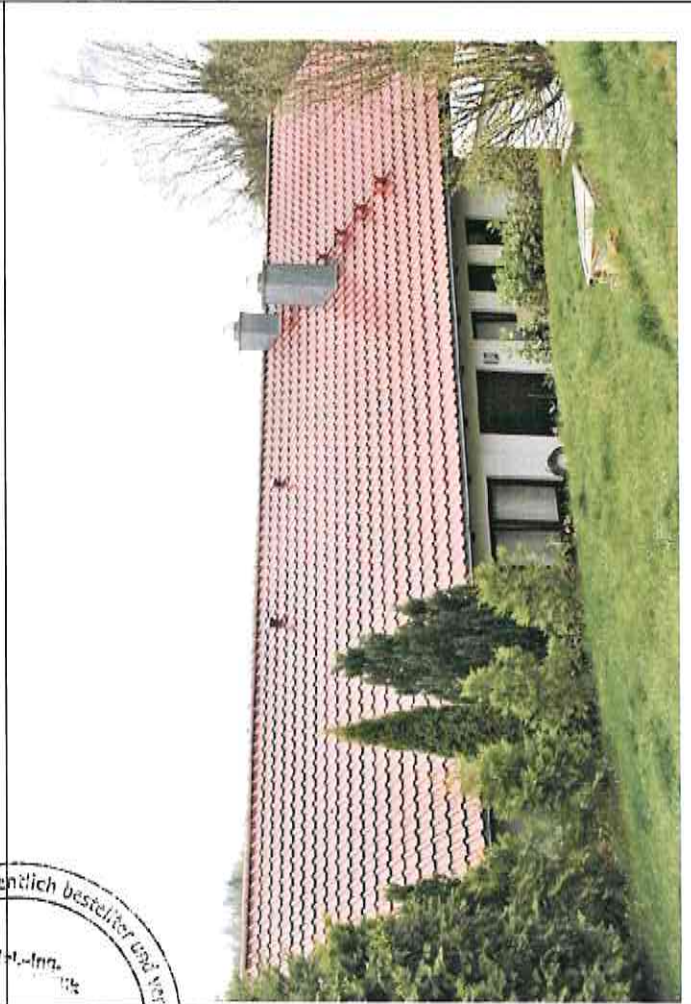
5609670.1 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2024 dl-de/by-2-0





Wohnhaus Südseite Haupteingang  
Außenanlagen südwestlicher Bereich



Wohnhaus Nordansicht  
Außenanlagen





Weg Westseite  
 Blick in Südostrichtung (Ringberg, Ringberghotel)



Außenanlagen

