

Amtsgericht Rudolstadt/Zwangsversteigerungen
Marktstr. 54, 07407 Rudolstadt

Geschäftsnummer: **K 12/24**

Versteigerungsobjekt: **Wohnhaus mit Nebengebäuden als Teil ehemaliger Hofstellen
07926 Gefell, Schleizer Str. 21**
Gemarkung Gefell, Flur 006, Flurstück-Nr. 641

Grundbuch von: Gefell, Blatt 446



Kurzbeschrieb: massiv errichtetes Wohngebäude mit Erd- und Obergeschoss sowie Dachboden, nicht unterkellert; Einzelfeuerstätten sowohl mit Holz oder Kohle und Direkt- oder Nachtstrom; Warmwasser mit zentralem Elektroboiler; begonnene Modernisierung (tlw. Fenster mit Außenjalousien, Sanitärräume etc.); neue Hausanschlüsse (Trinkwasser, 380 V Strom); überbaute Hofeinfahrt von der Oberen Karlstraße als Holzfachwerk; mehrgeschossiges Nebengebäude mit massivem Erdgeschoss (als Garage mit Zufahrt von der Oberen Karlstraße); Obergeschosse als Holzfachwerk; günstige Verkehrslage direkt an der Bundesstraße B2

- ca. 108 m² Wohnfläche im Wohngebäude
- ca. 147 m² Nutzfläche in Nebengebäuden

Baujahr: vor 1900, eine amtlicher Bauakte zum Objekt liegt nicht vor

Nutzung: leer stehend

Energiepass: nicht vorhanden

Grundstücksgröße: 228 m²

Bewertungstichtag: 01.08.2024

Wert nach § 74a (5) ZVG: 61.900,- €