

Fotodokumentation



1) Straßenansicht Bewertungsobjekt



2) Bewertungsobjekt und Umgebungsbebauung

Fotodokumentation

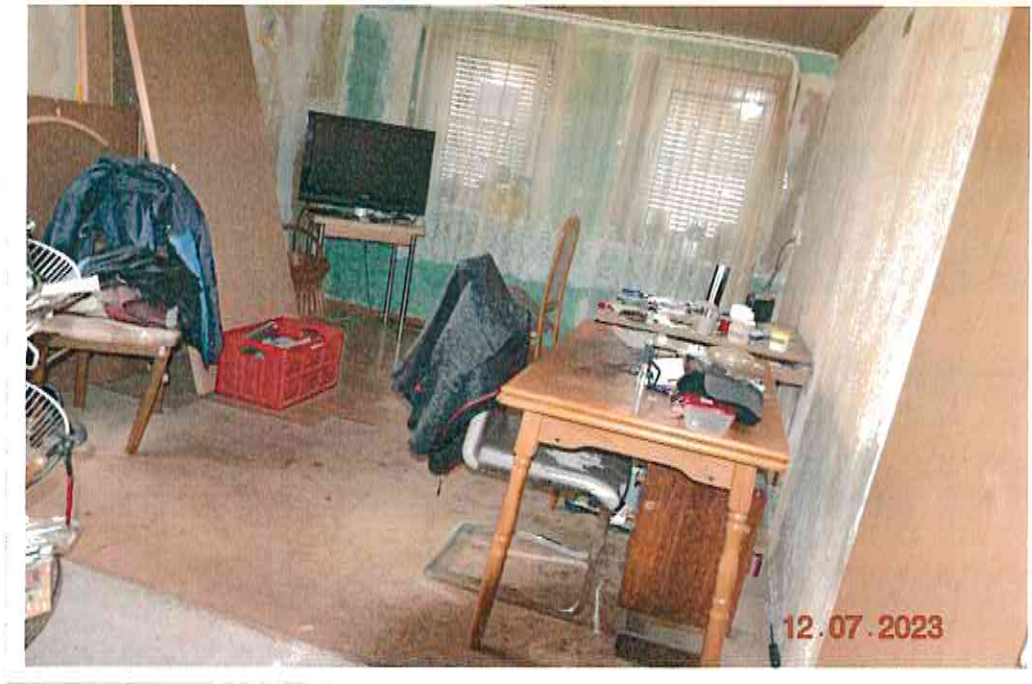


3) Hauseingang/Flur Erdgeschoss

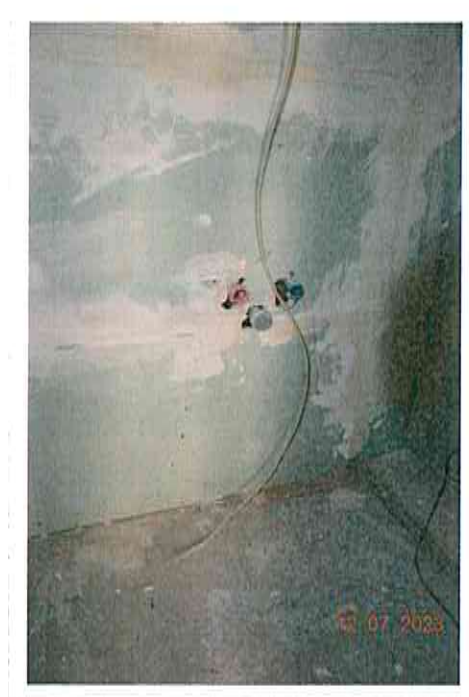


4) Erdgeschoss links im Rohbauzustand / Sanierung geplant bzw. teilweise begonnen

Fotodokumentation



5) Erdgeschoss links im Rohbauzustand / Sanierung geplant bzw. teilweise begonnen



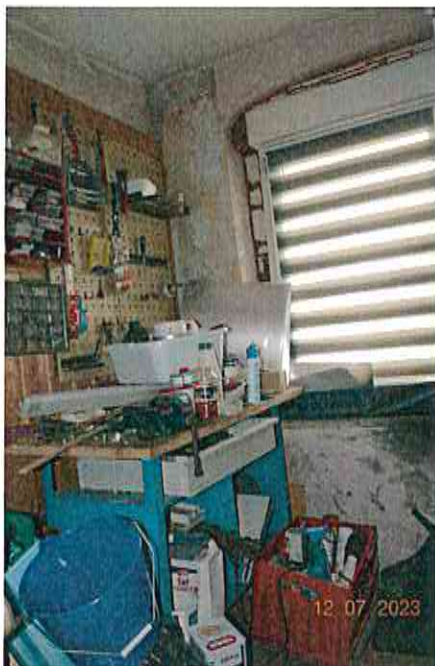
6) Geplantes Bad



Fotodokumentation



7) Erdgeschoss rechts – Heizung und dahinter Werkstatt



8) Werkstatt

Fotodokumentation



9) WC



10) Zugang zum Innenhof

Fotodokumentation



11) Kleiner Innenhof

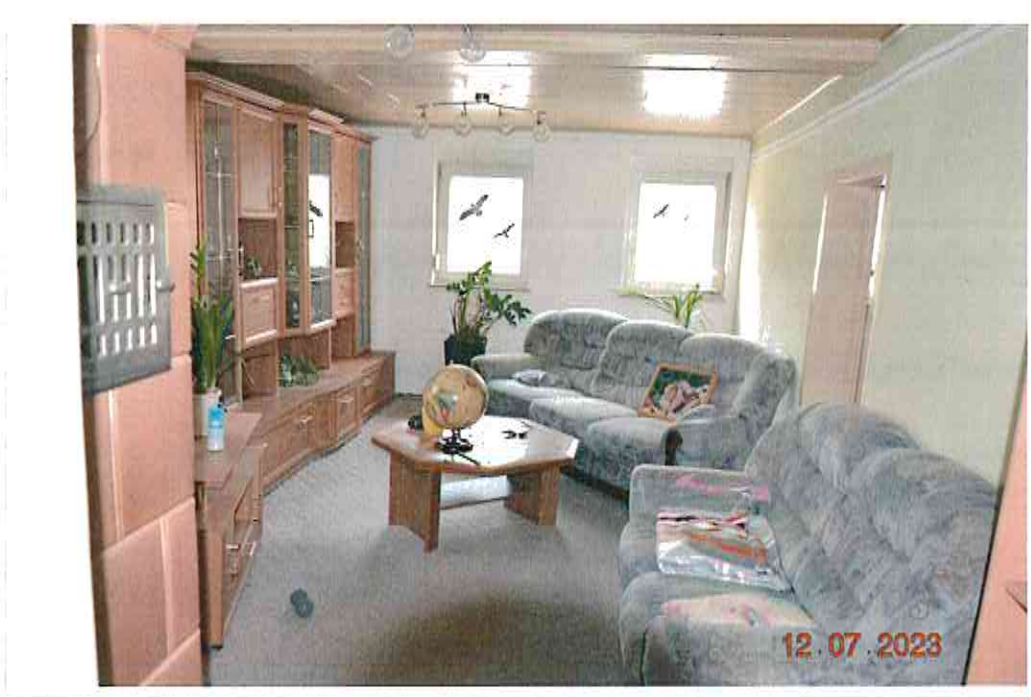


12) Garage

Fotodokumentation



13) Geschosstreppe zum OG



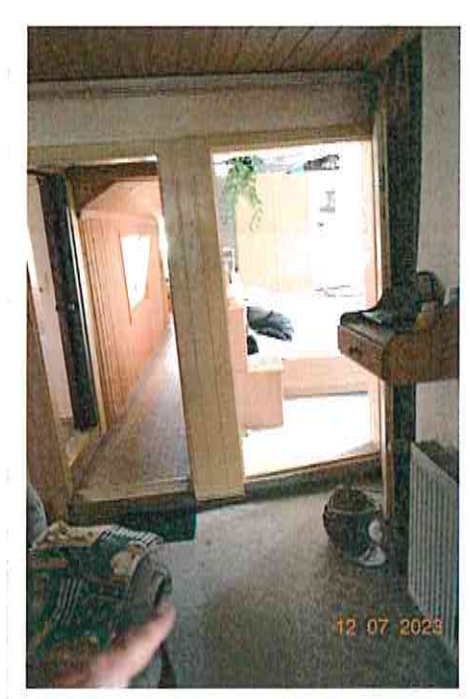
14) Wohnzimmer im OG



Fotodokumentation



15) Bad



16) Diele OG - links Flur zur Küche, Arbeitszimmer, rechts Zugang Schlafzimmer



Fotodokumentation



17) WC im OG

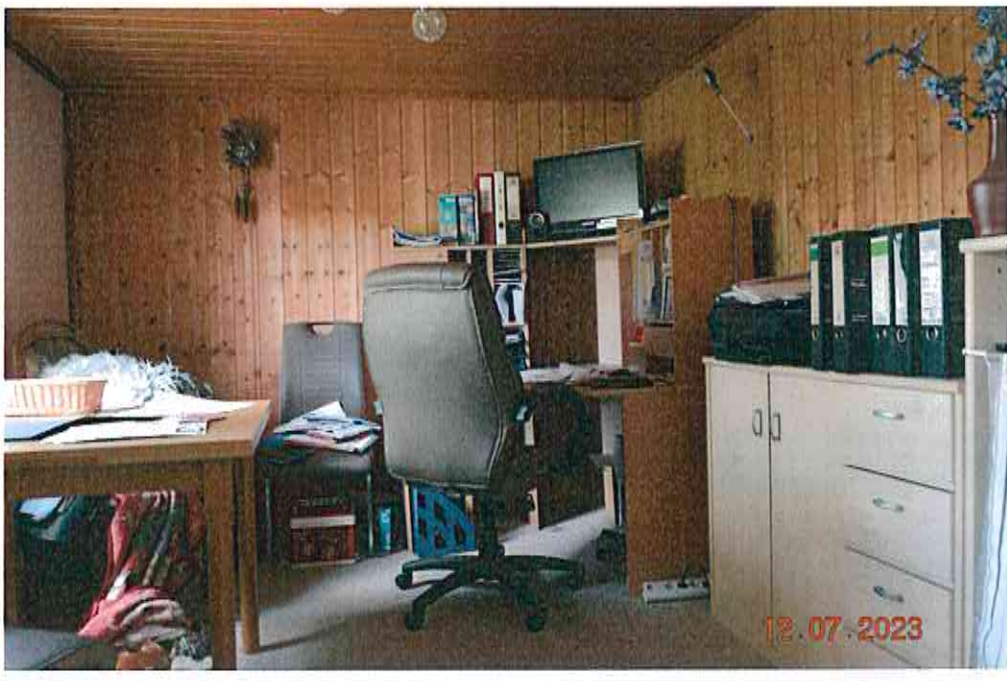


18) Flur zur Küche und Arbeitszimmer

Fotodokumentation



19) Küche



20) Arbeitszimmer hinter der Küche

Fotodokumentation



21) Treppe zum Dachboden

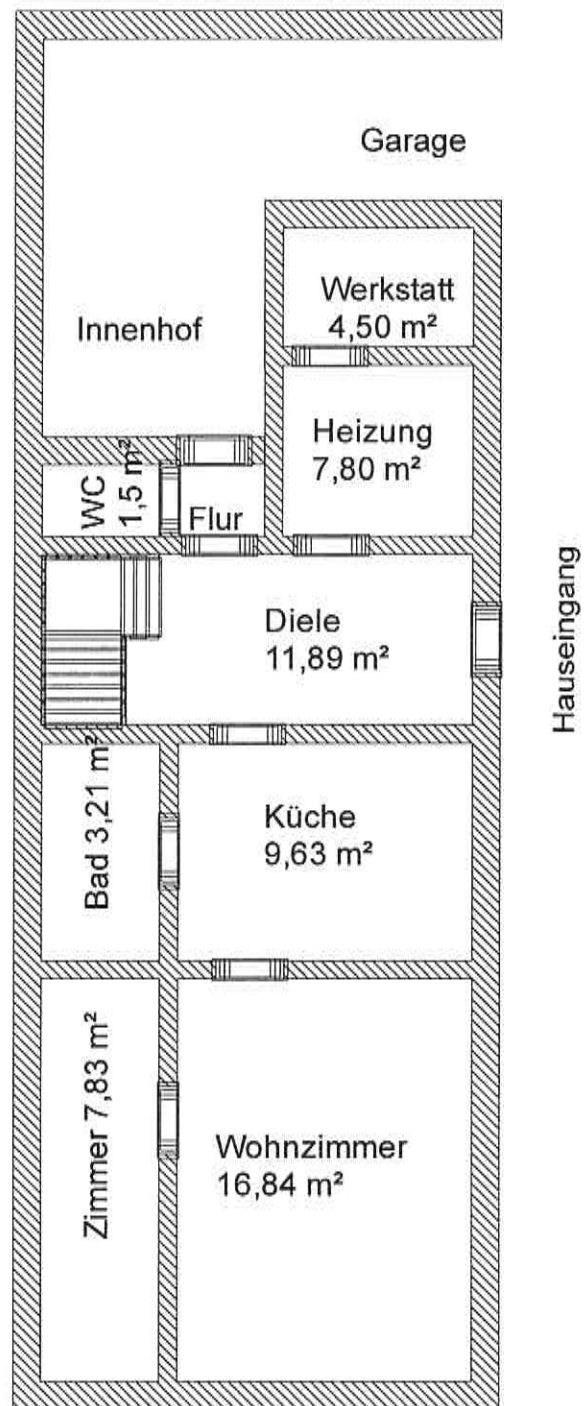


22) Dachboden



**Grobskizze Grundriss**

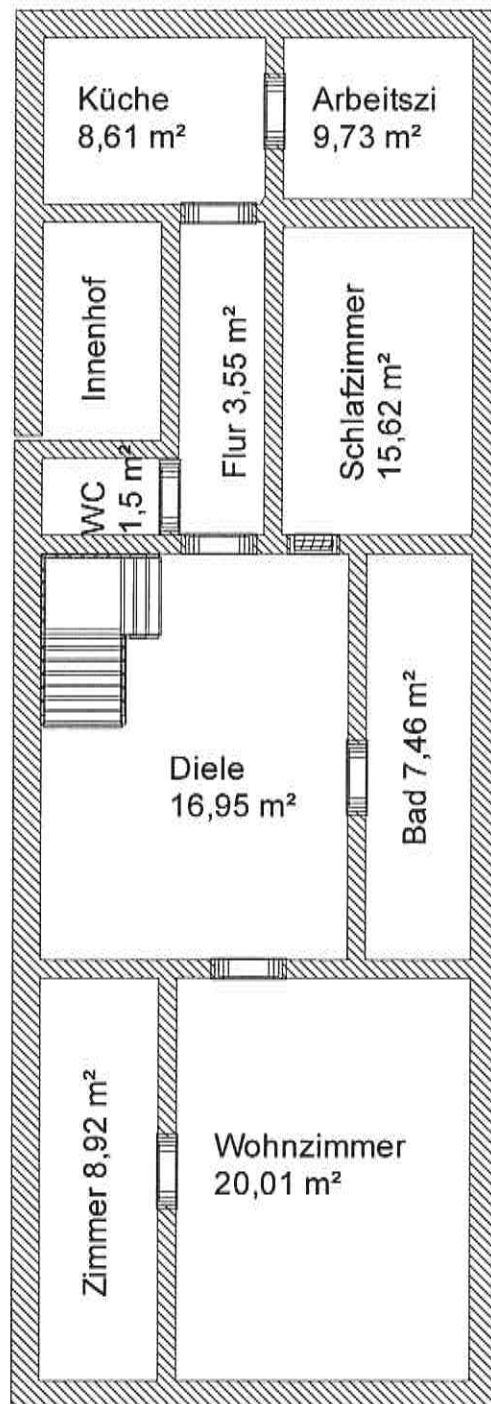
Erdgeschoss



**Wohnfläche Erdgeschoss gesamt rd. 63 m²**

**Grobskizze Grundriss**

Obergeschoss



**Wohnfläche Obergeschoss gesamt rd. 92 m<sup>2</sup>**



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Saale-Holzland-Kreises, des Saale-Orla-Kreises und der kreisfreien Stadt Jena**

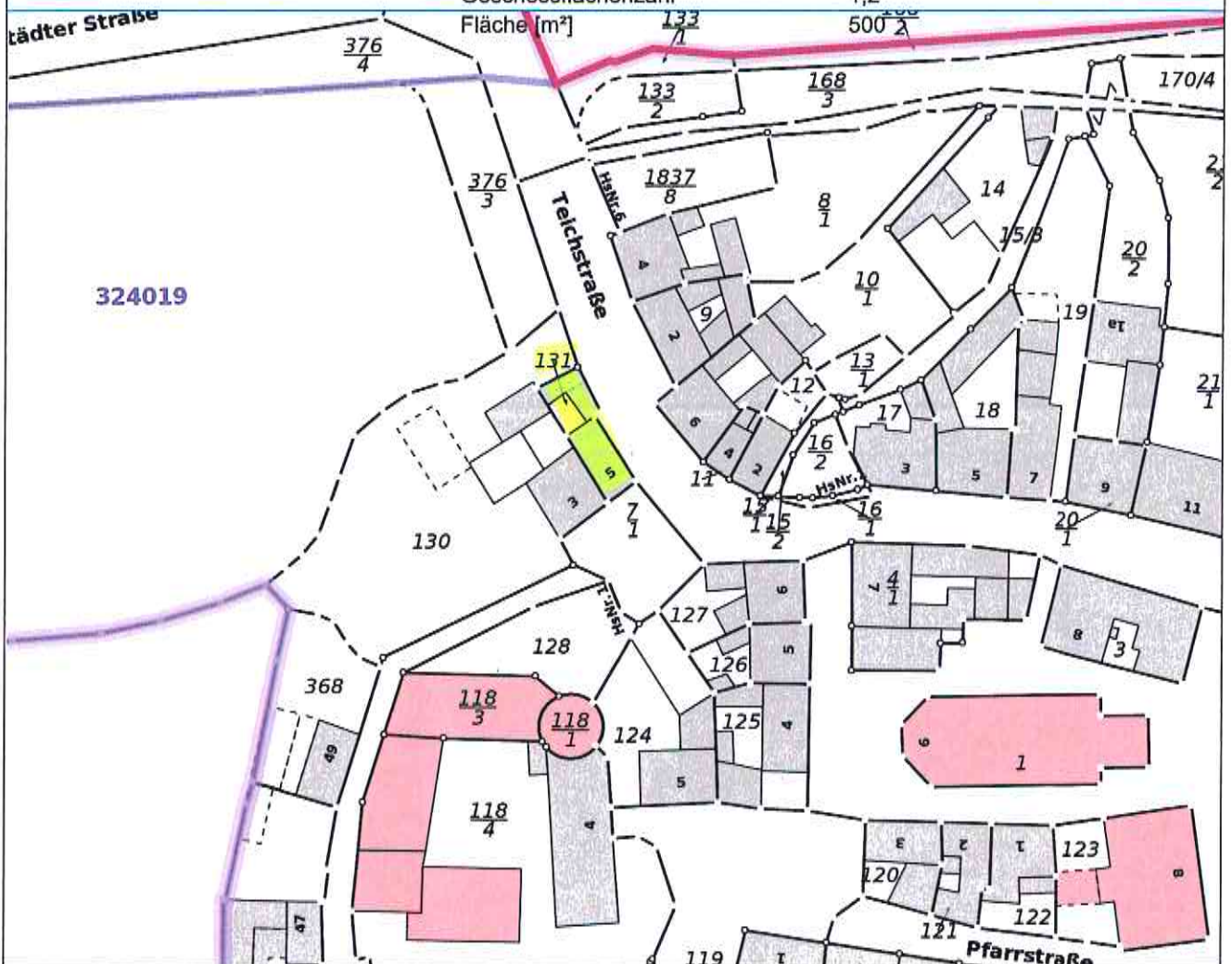
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
 Rosa-Luxemburg-Straße 7, 07381 Pößneck  
 Telefon: 0361 57 4167-100, E-Mail: gutachter.poessneck@tlbg.thueringen.de

**Bodenrichtwertinformation**

**Übersicht Thüringen**



Gemeinde	Triptis
Gemarkung	Triptis
Bodenrichtwertnummer	324019
<b>Bodenrichtwert [Euro/m²]</b>	<b>58</b>
Stichtag	01.01.2022
Verfahrensgrund	Sanierungsgebiet
Verfahrenszustand	sanierungsunbeeinflusst
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
Bauweise	geschlossen
Geschosszahl	2
Geschossflächenzahl	1,2
Fläche [m²]	500 $\frac{1}{2}$



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag  
[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



Maßstab:  
1 : 1000

erstellt am:  
20.06.2023