Dipl. Ing. ***Thomas Kožlik***
von der Industrie- und Handelskammer Südthüringen
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
sowie Mieten für Grundstücke und Gebäude

Töpfemarkt 5A
98617 Meiningen
Telefon
Büro: 03693/41206
privat: 03693/8827188

Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes der unbebauten Grundstücke

Flurstücke:	306/4, 307
Gebäudenummer:	./.
Straße:	an der Straße Brunnental
Ort:	98544 Zella-Mehlis OT Benshausen
Landkreis:	Schmalkalden-Meiningen
Land:	Thüringen
Bezeichnung:	unbebaute Grundstücke (nicht selbständig bebaubar, sog. Arrondierungsflächen)
Suchkriterium:	unbebautes Grundstück
Nutzung:	offensichtlich ungenutzt (Flurstück 307) bzw. zumindest teilweise als Garten genutzt (Flurstück 306/4)
Zweck der Ermittlung:	Verfahren K 12/22 Amtsgericht Suhl
Tag der Besichtigung:	22. 05. 2023, 13.00 Uhr
Wertermittlungsstichtag:	22. 05. 2023
Unterlagen:	- Grundbuchauszug, bereitgestellt durch das AG Suhl - Angaben Amtsgericht Suhl

ermittelte Daten:
- Besichtigung der Grundstücke
- Recherche Thür. Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (Anlage)
- Recherche Stadtwerke Suhl /Zella-Mehlis (Anlage)

Auftraggeber: Amtsgericht Suhl

Eigentümer: nach dem Grundbuchauszug

Das Gutachten wurde nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Unterlagen und ermittelten Daten erstellt.

Verkehrswerte
Flurstücke
306/4: 3.500,00 Euro
307: 2.600,00 Euro
Wertminderung durch Recht in Abt. II des Grundbuches (Grunddienstbarkeit) für Flurstück 307: 1.100,00 Euro

Meiningen, den 23.05.2023

Inhaltsverzeichnis

		Seite
1.	Allgemeine Angaben	4
2.	Beschreibung der Lage	5
3.	Nutzung	6
4.	Bodenwert/Verkehrswert	6
5.	Literatur	8

6. Anlagen
- Bodenrichtwertinformation (1 Seite A4)
- Angabe Stadtwerke Suhl/Zella Mehlis (3 Seiten A4)
- Angaben Baulasten, Denkmalschutz, Flurbereinigung (3 Seiten A 4)
- Lagepläne M 1:500.000, 1: 50.000, 1: 5.000
- Katasterauszug M 1:1.000
- Luftbilder (2 Seiten A4)
- Fotodokumentation (8 Stück)

1. Allgemeine Angaben

Grundbücher:	Amtsgericht Suhl
	Grundbuch von Benshausen (Amtlicher Ausdruck vom 15.02.2023)
	Blatt: 1887
	Gemarkung: Benshausen
	Flur: 4
	Flurstück: 306/4 307
	Fläche: 173 m² 262 m²
	Abteilung II: angeordnete Zwangsversteigerung, eröffnetes Insolvenzverfahren, Flurstück 307: beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) für Gasversorgung Suhl/Zella-Mehlis GmbH
	Abteilung III: keine Eintragungen
Baulasten:	nein (gemäß Anlage)
Denkmalschutz:	nein (gemäß Anlage)
Flurbereinigungs-verfahren:	nein (gemäß Anlage)
Einordnung:	allg. Wohngebiet
	(gemäß § 34 Baugesetzbuch, siehe Anlage)
Erschließung:	an der Straße am Brunnental erschlossen (offensichtlich keine innere Erschließung)
Bemerkungen:	. Das Gutachten geht von Altlastenfreiheit aus. Bei Nachweis wäre ein Nachtrag zum Gutachten erforderlich. Hinweise waren zum Tag der Besichtigung nicht auffallend.
	. Die Dienstbarkeit für Flurstück 307 gemäß Abt. II des Grundbuches wird im Punkt 4 gewürdigt

. Alle Feststellungen im Gutachten zur Beschaffenheit und zu tatsächlichen Eigenschaften des Grund- und Bodens erfolgen ausschließlich aufgrund der Ortsbesichtigung und der Recherchen beim Thür. Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation sowie den Stadtwerken Suhl/Zella-Mehlis.

. Bei der Ortsbesichtigung wurden keine Bodenuntersuchungen durchgeführt.
Alle Feststellungen des Sachverständigen bei der Ortsbesichtigung sind nur durch Inaugenscheinnahme (rein visuelle Untersuchung) erfolgt.

. Es wird unüberprüft unterstellt, dass keine Eigenschaften des Grund- und Bodens vorhanden sind, die eine nachhaltige Gebrauchstauglichkeit oder die Gesundheit von Nutzern beeinträchtigen oder gefährden.

. Eine Überprüfung der Einhaltung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen (einschließlich Genehmigungen, Abnahmen, Auflagen und dergleichen) oder eventueller privatrechtlicher Bestimmungen zur Nutzung des Grund- und Bodens ist nicht erfolgt.

. Äußerungen von Amtspersonen, insbesondere Auskünfte, können entsprechend der Rechtssprechung nicht als verbindlich gewertet werden. Für die Verwendung derartiger Äußerungen und Auskünfte in diesem Gutachten kann der Sachverständige keine Gewährleistung übernehmen.

2. Beschreibung der Lage

Lage: nach Lageplänen (Anlage)

Zella-Mehlis ist eine Kleinstadt mit ca. 12.500 Einwohnern im südthüringischen Landkreis Schmalkalden-Meiningen (ca. 123.400 Einwohner).

Zella-Mehlis befindet sich ca.:

. 6 km nördlich von Suhl

. 8 km südlich von Oberhof

. 38 km südlich von Gotha

. 30 km nordöstlich von Meiningen

an den Bundesstraßen 280 und 247 sowie an der

Autobahn A 71 (Richtung Erfurt und Schweinfurt).
Zella-Mehlis besitzt ebenfalls einen Bahnanschluss.
Zella-Mehlis befindet sich in einer landschaftlich reizvollen Lage im Thüringer Wald

Ortslage:	nach Lageplänen, Luftbildaufnahmen bzw. Katasterauszug (Anlage) Ortslage von Benshausen (Benshausen ist ein Ortsteil von Zella-Mehlis mit ca. 2000 Einwohner, einschl. Ebertshausen, und liegt ca. 7 km südwestlich von Zella-Mehlis, östliche Ortsrandlage von Benshausen an der Straße Brunnental, Wohngebiet, meist Einfamilienwohnhäuser
Gelände:	Flurstück 306/4: leicht in Westrichtung fallend, Hang an der Nordseite Flurstück 307: leicht in Westrichtung fallend
Höhenlage:	Flurstück 306/4: um 412-413 m ü. NN Flurstück 307: um 408-409 m ü. NN
Grundstückszuschnitt:	nach dem Katasterauszug der Anlage annähernd trapezförmig.

3. Nutzung

Die Grundstücke sind zum Wertermittlungsstichtag offensichtlich ungenutzt (Flurstück 307) bzw. werden zumindest teilweise als Garten genutzt (Flurstück 306/4).

4. Bodenwert/Verkehrswert

Grundlage für den Bodenwert, der in diesem Fall die Grundlage für den Verkehrswert ist, sind die Recherchen beim Thür. Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation sowie die Angaben der Stadtwerke Suhl/Zella-Mehlis.

Danach befinden sich beide Flurstücke im Innenbereich mit einem Bodenrichtwert von 50,00 €/m² für allgemeines Wohngebiet, erschlossen nach dem BauGB und dem ThürKAG, offene Bebauung, 600 m².

Die Flächen der betreffenden Flurstücke sind so gering, dass eine selbständige Bebauung (in Verbindung mit dem Grundstückszuschnitt) nicht möglich ist.

Diese nicht selbständigen Teilflächen können im Grunde nur mit den anschließenden Wohngrundstücken nachhaltig genutzt werden.

Es sind sog. Arrondierungsflächen.

Durch die Mitnutzung der unmittelbar anliegenden bebauten Grundstücke mit Einfamilienwohnhäusern kann deren bauliche Ausnutzung erhöht werden.

Der Teilmarkt ist somit auf die unmittelbaren Nachbarflurstücke beschränkt.

Gleichfalls spielen die Mikrolage, der Zuschnitt und die Dienstbarkeit (Flurstück 307) eine Rolle für den Verkehrswert.

Nach einer Untersuchung der Jahre 2013-2017 werden für Arrondierungsflächen bis 100 m² in den Landkreisen Schmalkalden-Meiningen und Hildburghausen sowie in der kreisfreien Stadt Suhl im Durchschnitt 86% des Bodenrichtwertes entrichtet. (Immobilienmarktbericht 2018).

Dies wären in diesem Fall 43,00 €/m², dieser Wert als Grundlage ist aufgrund des Zuschnittes und der Hanglage sowie der Mikrolage zu hoch.

Mit dem Ansatz von 40 % des Bodenrichtwertes ist der Bodenwert/Verkehrswert angemessen.

Somit Bodenwert/Verkehrswert Flurstück 306/4:

0,40 x 50,00 €/m² x 173 m² = 3.460,00 €, nach Rundung 3.500,00 €.

Für das Flurstück 307 sind weitere Anpassungen erforderlich.

Der Zuschnitt mit der fast Ecklage (Mikrolage) und die Dienstbarkeit verringern die Nachfrage nach dem Grundstück mehr als für das Flurstück 306/4:

- Abschlag Mikrolage: Faktor 0,70

- Abschlag Dienstbarkeit: Faktor 0,70 (keine Bebaubarkeit).

Somit Bodenwert/Verkehrswert Flurstück 307:

0,40 x 50,00 €/m² x 262 m² x 0,70 x 0,70 =2.567,60 €/m²,
nach Rundung 2.600,00 Euro.

Damit Wertminderung durch das Recht Abt. II Grundbuch (Dienstbarkeit):
nach Rundung 1.100,00 Euro.

5. Literatur

1. Kleiber/Simon:
„Verkehrswertermittlung von Grundstücken", 5. Auflage 2007,
Bundesanzeiger-Verlag

2. Immobilienwertermittlungsverordnung 2021

3. IVD-Preisspiegel 2022/2023 Thüringen

4. Veröffentlichungen des örtlichen Gutachterausschusses für Grundstückswerte

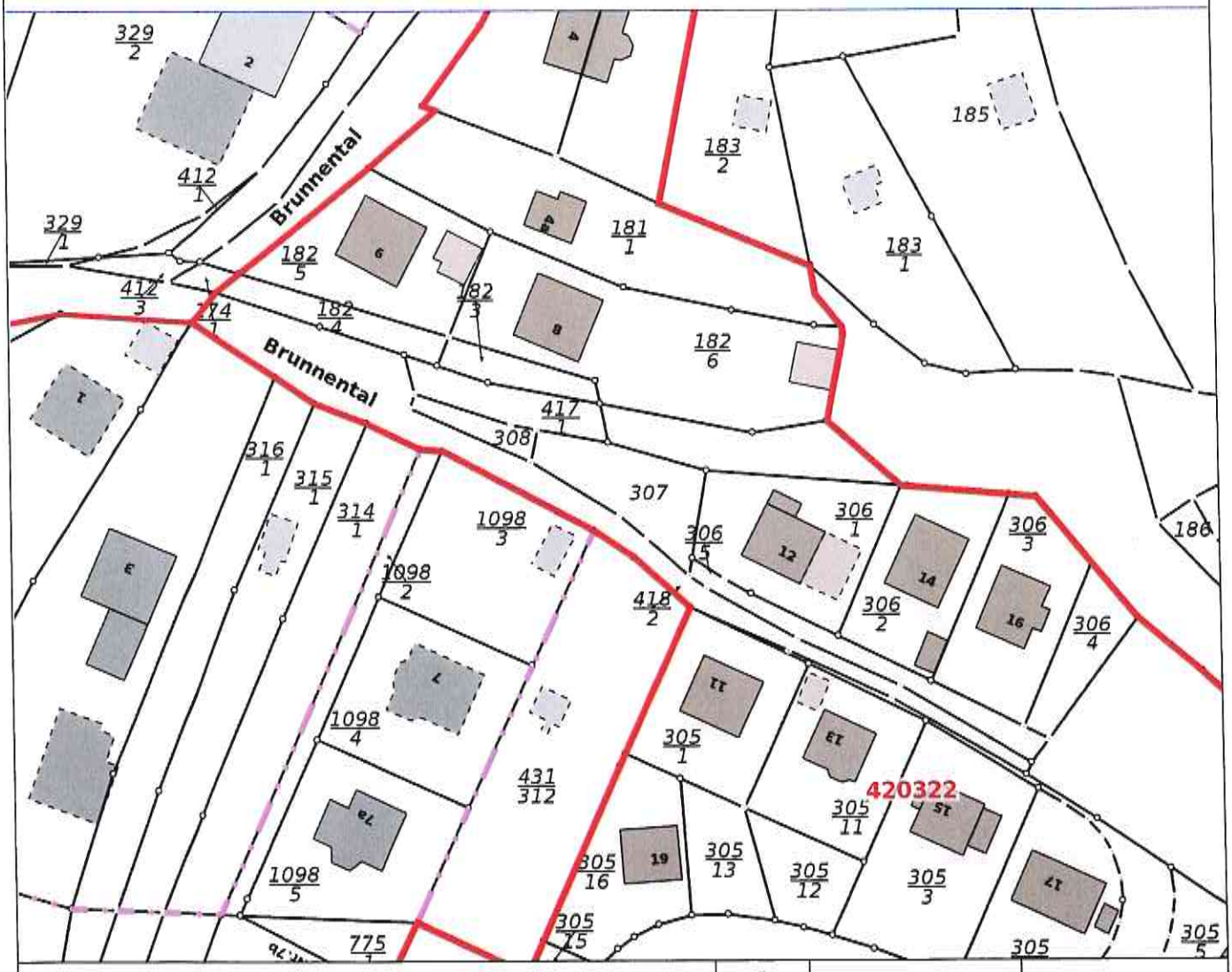
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden
Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen

Gemeinde	Zella-Mehlis
Gemarkung	Benshausen
Bodenrichtwertnummer	420322
Bodenrichtwert [Euro/m²]	**50**
Stichtag	01.01.2022
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	allgemeines Wohngebiet
Bauweise	offen
Fläche [m²]	600



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de		Maßstab: 1 : 1000	erstellt am: 15.03.2023

KIG Meiningen

Von:	Netzauskunft <netzauskunft@swsz-netz.de>
Gesendet:	Dienstag, 16. Mai 2023 15:47
An:	kig-mgn@arcor.de
Betreff:	Leitungsauskunft Reg.-Nr. 146-2023 / Benshausen
Anlagen:	146-2023.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie gewünscht übersenden wir Ihnen im Anhang die angeforderte Auskunft über Versorgungsleitungen der SWSZ GmbH und SWSZ Netz GmbH
im Bereich Ihres Vorhabens als PDF-Dokument.

Als Schutzstreifen sind je 2m links und rechts der Gasleitung zu berücksichtigen..

Die Bereitstellung der Auskunft erfolgt automatisiert und somit ohne Gewähr. Die Angaben zur Lage von Versorgungsanlagen der SWSZ Netz GmbH
sind so lange als unverbindlich zu betrachten, bis die tatsächliche Lage in der Örtlichkeit festgestellt wurde. Bestandsdaten der Sammelkanäle sind
von analogen Plänen ab digitalisiert und in jedem Fall zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Netzdokumentation
Abt. Netzplanung/-bau

Telefon: +49 3681 495 1770
E-Mail: netzauskunft@swsz-netz.de

Sitz: Fröhliche-Mann-Straße 2 | 98528 Suhl

Registergericht Jena | HRB 501668
USt-ID: DE 255520665 | Steuernummer: 171/125/02041
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Belgardt | Vors.d. Aufsichtsrates: André Knapp

Telefon: +49 3681 495 0 | E-Mail: info@swsz-netz.de | Internet: www.swsz-netz.de

Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten sehr ernst und weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Vertraulichkeit von Daten, die uns mit unverschlüsselter E-Mail zugehen, gegenüber Dritten nicht gewährleistet ist.

Nutzen Sie bitte vorzugsweise die Kontaktmöglichkeiten über unsere Internetseite. Hier haben Sie die Möglichkeit, uns Nachrichten, Anlagen sowie Dokumente auf einem gesicherten Übertragungsweg zuzusenden.

Auskunft Erdgasversorgung

SWSZ
Stadtwerke Suhl/Zella-Mehlis
NETZ GmbH

☑ Im Baubereich befinden sich **Gasleitungen der SWSZ Netz GmbH**. Diese wurden schematisch im Lageplan eingetragen bzw. sind aus den Planausschnitten der Anlagen ersichtlich. Überbauungen und Geländeregulierungen im Bereich der Erdgastrassen sind nicht zulässig.

- ☑ HD-Gasleitung
- ☐ MD-Gasleitung
- ☑ ND-Gasleitung

☐ Im Auskunftsbereich sind keine Gasversorgungsanlagen der SWSZ Netz GmbH bekannt.

☐ Handschachtung im Bereich der Leitungen.

☐ Suchschlitze gefordert

☐ Vor Baubeginn ist eine Netzabtrennung notwendig. Hierzu ist der SWSZ Netz GmbH ein schriftlicher Auftrag zu erteilen.

☐ Vor Beginn der Baumaßnahme ist eine örtliche Trassenbegehung mit einem Vertreter der Baufirma und Beteiligung der SWSZ Netz GmbH zu vereinbaren. Ansprechpartner:

Name: _____ Rufnummer: _____

☐ Besondere Hinweise/Sonstiges:

_____

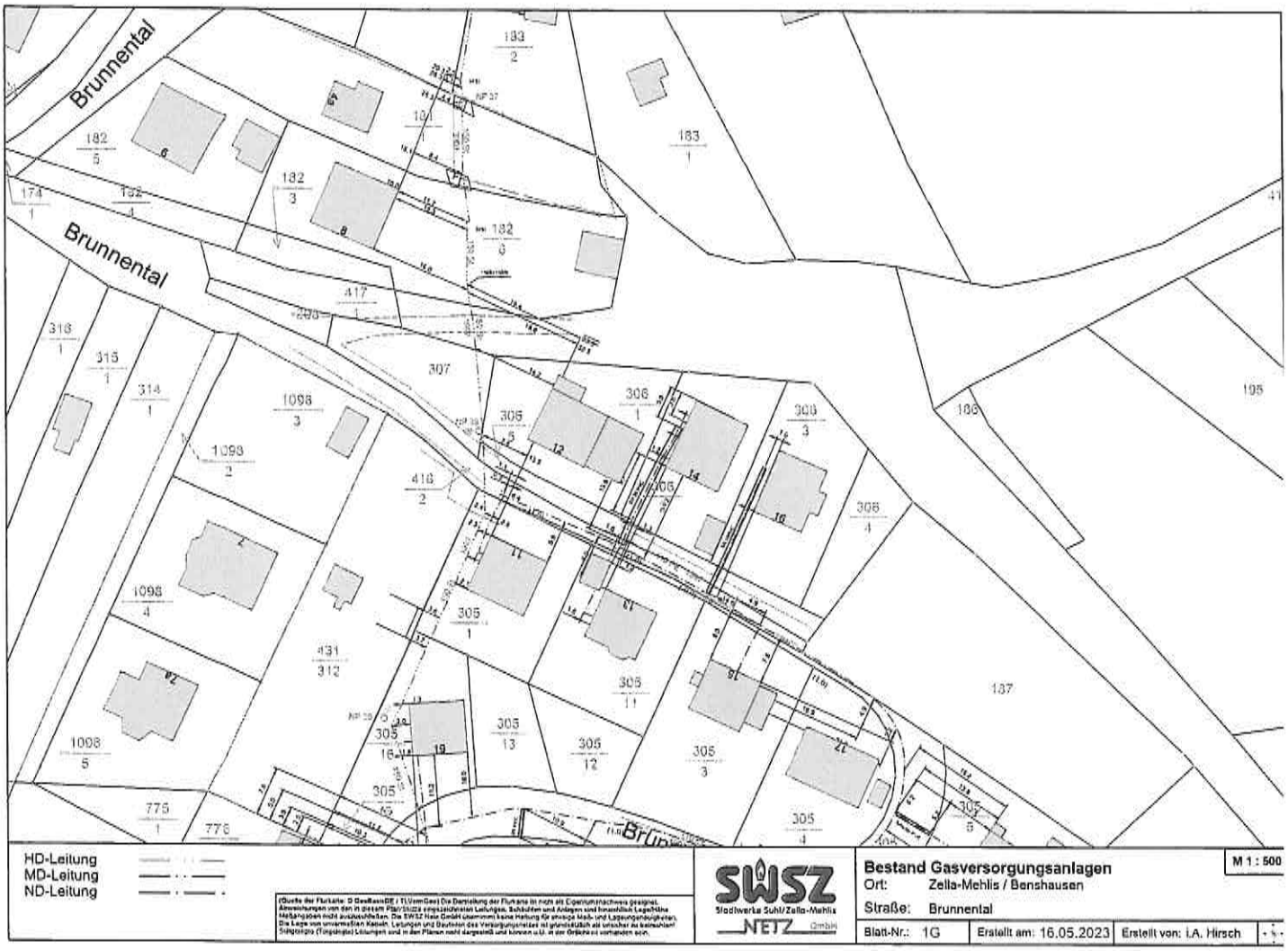
☑ Im Baubereich befinden sich eventuell weitere Bestände anderer Versorgungsunternehmen. Holen Sie dafür bitte gesondert Auskünfte ein!

☑ Im Baubereich befinden sich eventuell kundeneigene Gasleitungen. Gesonderte Auskünfte sind beim jeweiligen Grundstückseigentümer einzuholen!

☐ Der Baubereich der beantragten Auskunft wird **nicht** durch die SWSZ Netz GmbH mit Gas versorgt.

Bitte wenden sie sich an andere Versorgungsunternehmen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Auskunft den Ausführenden der Arbeiten nicht von der Sorgfaltspflicht entbindet!


Brunnental
Brunnental
HD-Leitung
MD-Leitung
ND-Leitung
SWSZ
Stadtwerke Suhl/Zella-Mehlis
NETZ GmbH
Bestand Gasversorgungsanlagen
Ort: Zella-Mehlis / Benshausen
Straße: Brunnental
M 1 : 500
Blatt-Nr.: 1G
Erstellt am: 16.05.2023
Erstellt von: i.A. Hirsch

48

LANDKREIS SCHMALKALDEN-MEININGEN
natürlich sportlich

Landratsamt Schmalkalden-Meiningen • Obertshäuser Platz 1 • 98617 Meiningen
Postfach 10 01 54 • 98601 Meiningen

Amtsgericht Suhl
Frau Albrecht
Hölderlinstraße 1
98527 Suhl

Amtsgericht Suhl
- Poststelle -
Eingang 24. Feb. 2023
Abschr. ..... /Anlagen .....
GKostSt.Abdr. ..... /Scheck

Fachbereich Kreisplanung, Bau und Umwelt
Fachdienst Bauaufsicht
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: AZ 00369-23-27
(Bei Rückantwort bitte stets das Zeichen angeben.)
Unsere Nachricht vom:
Bearbeiter: Frau Zitzmann
Telefon: 03693/4858348
Telefax:
E-Mail: s.zitzmann@lra-sm.de

Datum: 21.02.2023

Vorhaben: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
Bauort: Zella-Mehlis, Brunnental ~
Lage: Gemarkung Benshausen, Flur 4, Flurstücke 307, 306/4

Amtshilfe

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

hier: Ihr Akten- / Geschäftszeichen - K 12/22

Sehr geehrte Frau Albrecht,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf den v. g. Grundstücken in der Gemarkung Benshausen – Flur 4 – Flurstücke 307 und 306/4 derzeit **keine** Baulast i. S. v. § 82 Thüringer Bauordnung (ThürBO) eingetragen ist.

Die Auskunftserteilung erfolgt im Rahmen der Amtshilfe.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

LANDRATSAMT
SCHMALKALDEN-MEININGEN
Fachdienst Bauaufsicht
Untere Bauaufsichtsbehörde
Obertshäuser Platz 1
98617 Meiningen

Zitzmann
Sachbearbeiterin Baulasten

Tel 03693 485-0
Fax 03693 485-8436 • www.lra-sm.de
poststelle@lra-sm.de
(nur einfache Mitteilungen ohne Signatur)

Bankverbindung
Rhön-Rennsteig-Sparkasse
BLZ 840 500 00
Konto 1 305 004 635
IBAN DE12 8405 0000 1305 0046 35
BIC HELADEF1RRS

Allgemeine Öffnungszeiten:
Montag, Dienstag, Freitag 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr
und nach vorheriger Terminabsprache

LANDKREIS SCHMALKALDEN-MEININGEN
natürlich sportlich

Landratsamt Schmalkalden-Meiningen • Obertshäuser Platz 1 • 98617 Meiningen
Postfach 10 01 54 • 98601 Meiningen

Fachbereich Kreisplanung, Bau und Umwelt
Fachdienst Bauaufsicht – Untere Denkmalschutzbehörde

Amtsgericht Suhl
Hölderlinstraße 1
98527 Suhl

Amtsgericht Suhl
- Posteingangsstelle -
Eingang 01. März 2023
Abschr. ..... /Anlagen .....
GKostSt.Abdr. ..... /Scheck

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: 05075-23-53
(Bei Rückantwort bitte stets das Zeichen angeben.)
Unsere Nachricht vom:

Bearbeiter: Herr Morgenweck
Telefon: 03693/4858390
Telefax:
E-Mail: u.morgenweck@lra-sm.de

Datum: 27.02.2023

Antragsteller: Amtsgericht Suhl
Anschrift: Hölderlinstraße 1, 98527 Suhl
Vorhaben: Denkmalauskunft in Sachen

Bauort: Zella-Mehlis, Brunnental
Lage: Gemarkung Benshausen, Flur 4, Flurstücke 306/4, 307

Denkmalauskunft
Ihre Anfrage vom 14.02.2023, Az. K12/22

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei o. g. Objekten handelt es sich weder um ein Einzeldenkmal, noch um einen Bestandteil eines eingetragenen Denkmalensembles.

Aus diesem Grund ist eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis nicht erforderlich.

Auf die Einhaltung der gesetzlichen Regelungen nach §§ 16 Abs. 1-4 und 13 Abs. 3 Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) zum Umgang mit Bodenfunden wird verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Morgenweck,
Sachbearbeiter

LANDRATSAMT
SCHMALKALDEN-MEININGEN
FD Bauaufsicht
Untere Denkmalschutzbehörde
Obertshäuser Platz 1
98617 Meiningen

52

Abs.
Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Referat 44 Flurbereinigungsbereich Meiningen
Frankental 1
98617 Meiningen

Amtsgericht Suhl
- Posteingangsstelle -
Eingang 01. März 2023
Abschr. ..... /Anlagen .....
GKostSt.Abdr. ..... /Scheck

Urschriftlich zurück an:

Amtsgericht Suhl
Hölderlinstraße 1
98527 Suhl

Az.: K 12/22

In Sachen [redacted]

[X] Bitte zutreffendes ankreuzen

[X] Flurbereinigungsverfahren ist nicht anhängig

[ ] Flurbereinigungsverfahren ist anhängig.
Sachstand s. Anlage

98617 Meiningen, den 27.02.2023

i. A. [signature]
(Unterschrift)

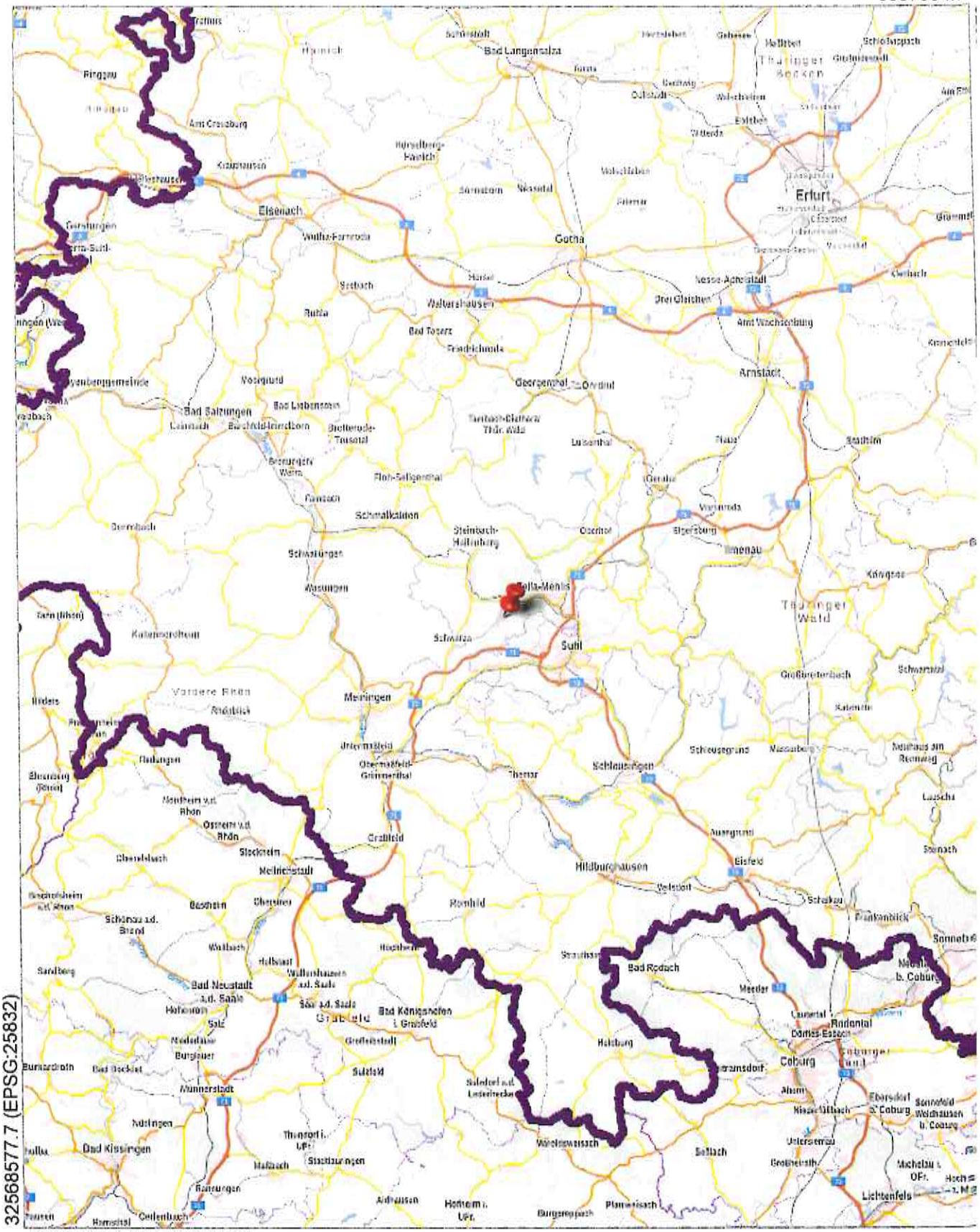
Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
- Flurbereinigungsbereich Meiningen -
Frankental 1 · 98617 MEININGEN
Tel. 0361 574172-0 · Fax 574172-327

GDI-Th
Thüringen

Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

Geoproxy Kartenauszug | ca. 1 : 500000 | 15.03.2023

5667834.7



32568577.7 (EPSG:25832)

5554994.7 (EPSG:25832)

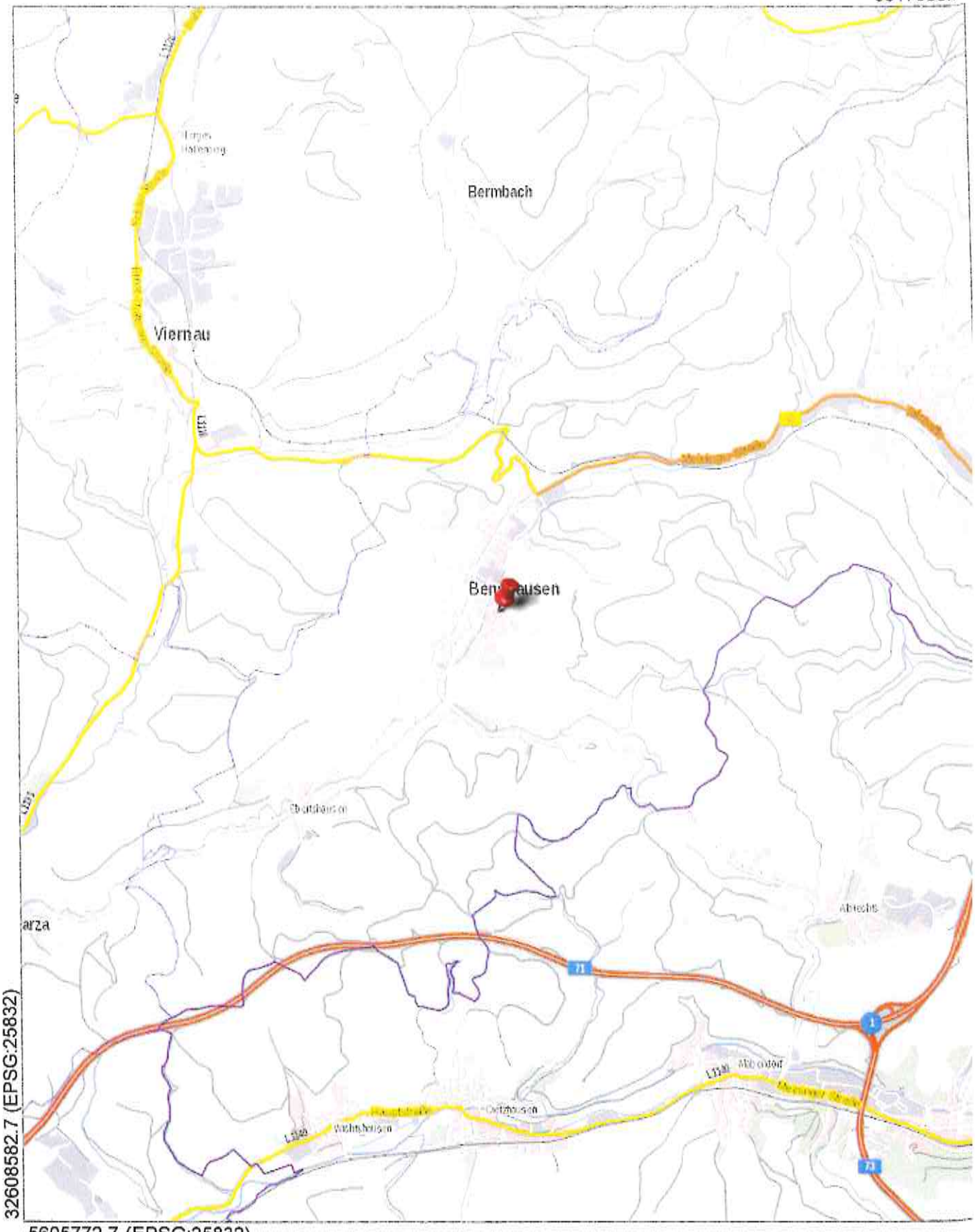
Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

GDI-Th Thüringen

Geoproxy Kartenauszug | ca. 1 : 50000 | 15.03.2023

5617056.7



32608582.7 (EPSG:25832)

5605772.7 (EPSG:25832)

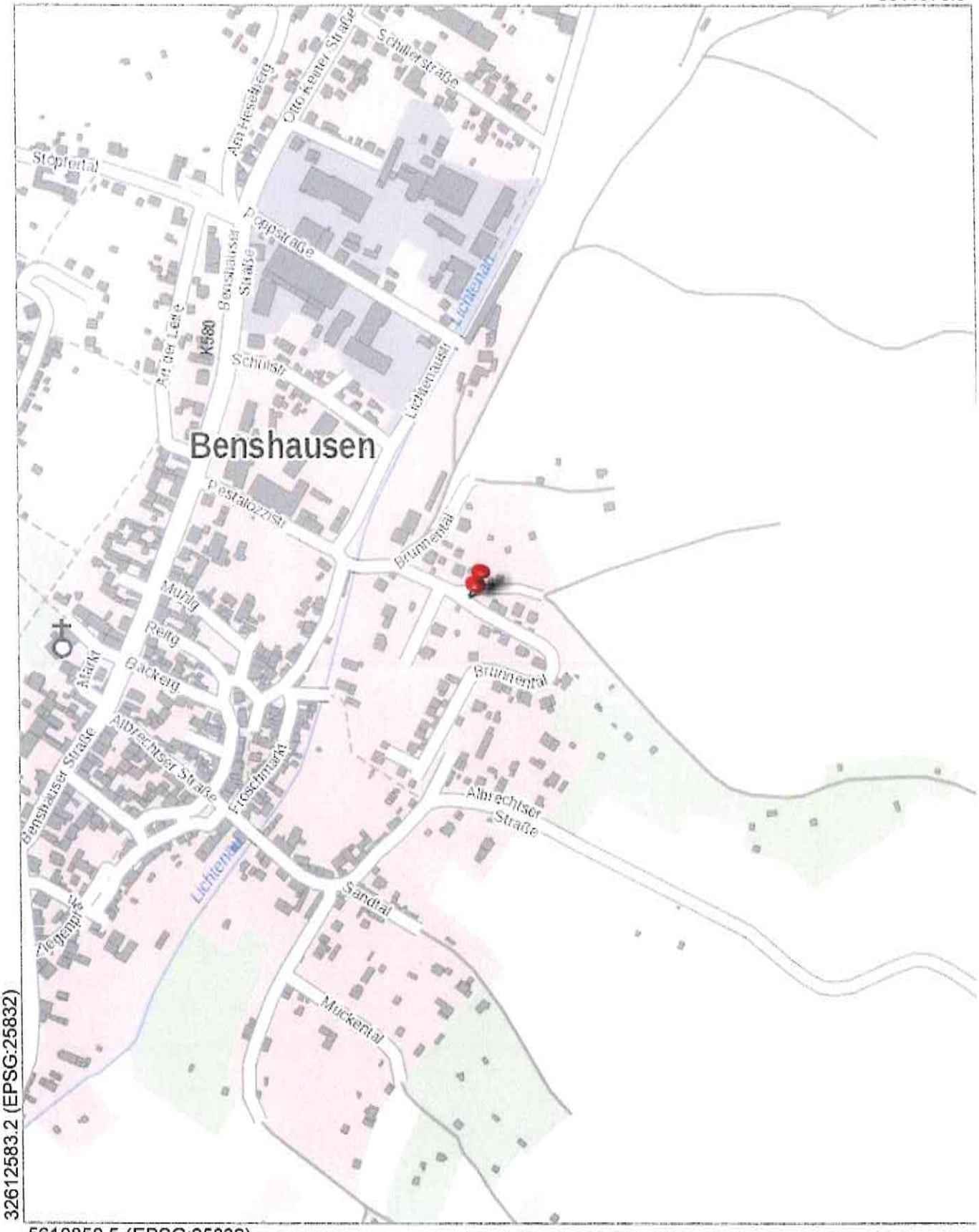
Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt.
Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

GDI-Th Thüringen

Geoproxy Kartenauszug ca. 1 : 5000 15.03.2023

5611978.9



32612583.2 (EPSG:25832)

5610850.5 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Schmalkalden

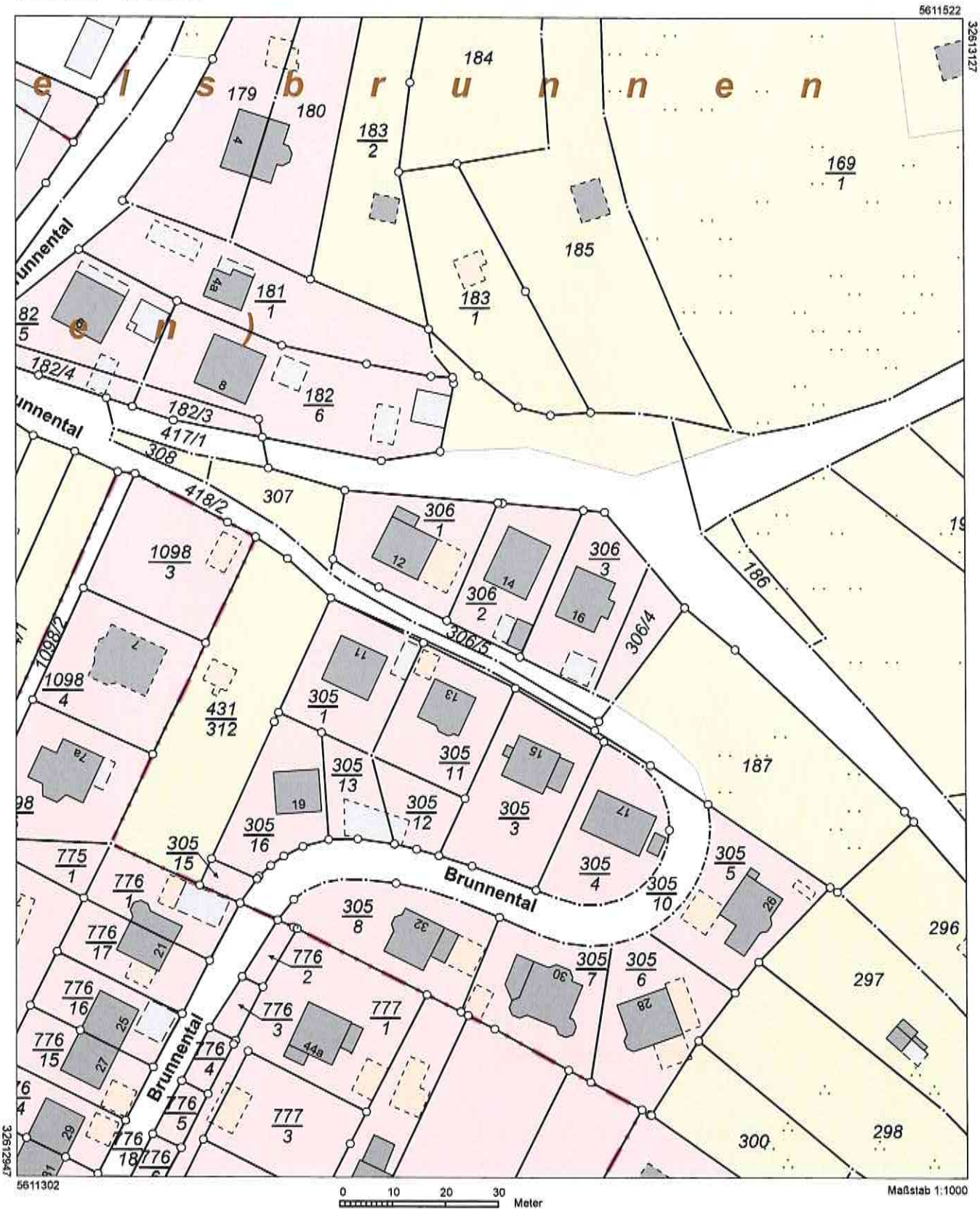
Hoffnung 30
98574 Schmalkalden

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 15.03.2023

Flurstück:	306/4	Gemeinde:	Zella-Mehlis
Flur:	4	Kreis:	Schmalkalden-Meiningen
Gemarkung:	Benshausen		



Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S.574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.

Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

Geoproxy Kartenauszug ca. 1 : 2000 15.03.2023

5611640.4

32612849.9 (EPSG:25832)

5611189 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt.
Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

GDI-Th Thüringen

Geoproxy Kartenauszug | ca. 1 : 500 | 15.03.2023

5611471.1

32612983.3 (EPSG:25832)

5611358.3 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

Flurstück 306/4: Südwestansicht

Flurstück 306/4: Südwestansicht

Flurstück 306/4: Nordostansicht

Flurstück 306/4: Straße Brunnental in Westrichtung

Flurstück 307: Westansicht

Flurstück 307: Teil-Ostansicht

Flurstück 307: Nordansicht

Flurstück 307: Südansicht