

Amtsgericht Rudolstadt/Zwangsversteigerungen
Marktstr. 54, 07407 Rudolstadt

Geschäftsnummer: **K 12/21**

Versteigerungsobjekt: **Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäuden**
07366 Rosenthal am Rennsteig, OT Birkenhügel, Birkenweg 11 etc.
Gemarkung Birkenhügel, Flur 004, Flurstück-Nr. 23/8 und 23/10

Grundbuch von: Birkenhügel, Blatt 238



Kurzbeschreibung: Flurstück-Nr. 23/8 mit freistehendem EFH (Typ GU 2) mit Keller- und Erdgeschoss; Schwerkraft-Zentralheizung; Holzverbundfenster, Außenjalousien nachgerüstet; Garage im Kellergeschoss; Fassade tlw. mit mineralischem Putz und tlw. mit Schiefer (asbesthaltig) verkleidet; vierseitiges Walmdach mit Bitumenbahnendeckung; Reparatur- bzw. Instandhaltungsrückstau; seitlicher Anbau (ehemals Doppelcarport)

- ca. 91 m² Wohnfläche im Erdgeschoss
- ca. 91 m² Nutzfläche im Kellergeschoss

Flurstück-Nr. 23/10 gefangenes bzw. Hinterliegergrundstück mit freistehendem Nebengebäude I (Fertigteilbungalow) mit seitlich angebauten Überdachungen; als Lager genutzt; ca. 25 m² Nutzfläche; Reparatur- bzw. Instandhaltungsrückstau; Nebengebäude II als Überbau von Flurstück-Nr. 23/12 mit zwei Massivgaragen

Baujahr:

Wohngebäude	1984 – 1987/88
Doppelcarport	2001 (inzwischen tlw. zurückgebaut)
Nebengebäude I	1996
Nebengebäude II	vor 1989

Nutzung: durch Familie des Eigentümers genutzt

Energiepass: nicht vorhanden

Grundstücksgrößen: Flurstück-Nr. 23/8 475 m² Flurstück-Nr. 23/10 500 m²

Bewertungsstichtag: 19.10.2021

Werte nach § 74a (5) ZVG: Flurstück-Nr. 23/8 85.000,- € Flurstück-Nr. 23/10 12.700,- €