

Grundstück mit abbruchreifem Wohnhaus und Scheune

Verkehrswert: 10.800, - €

Meschenbach 47
96528 Frankenblick, OT Meschenbach



1 Allgemeines zum Objekt

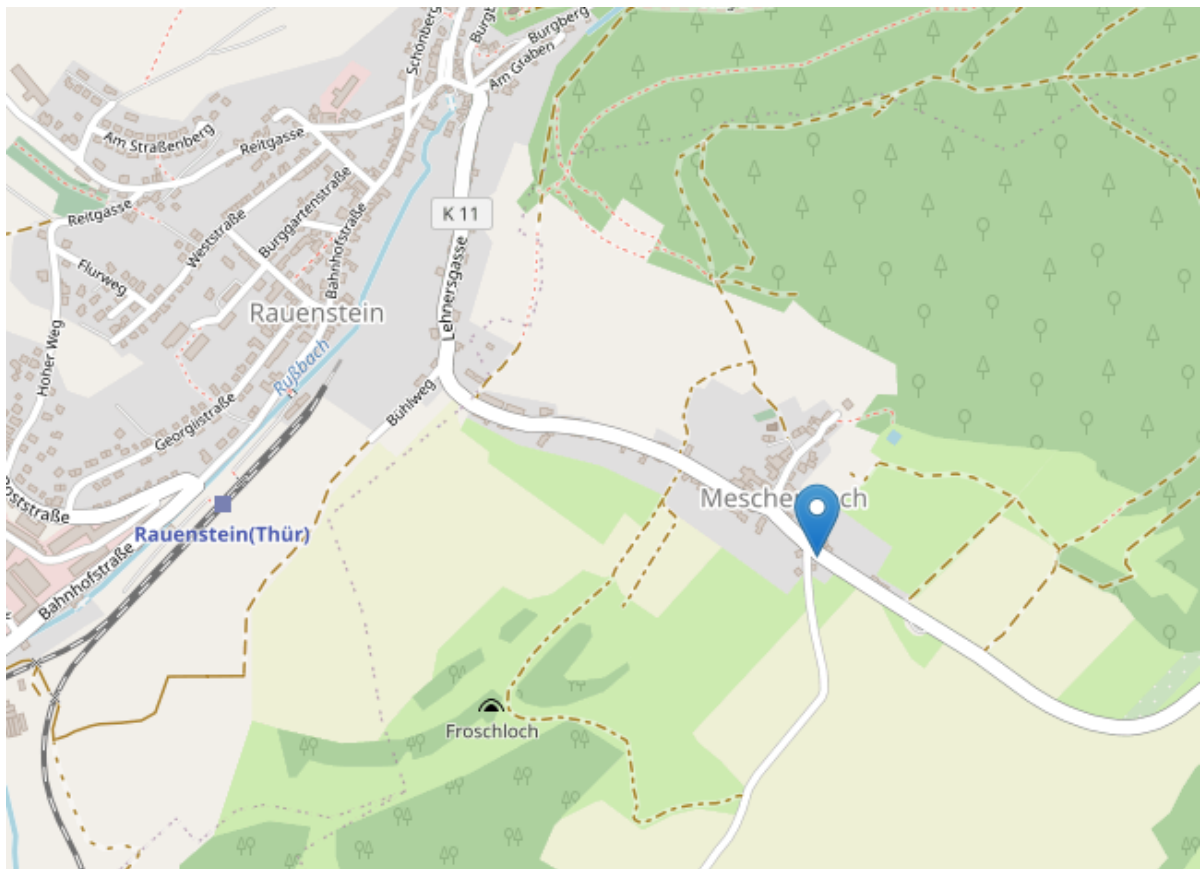
Objektart:	Abbruchreifes Wohnhaus und Scheune
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Sonneberg
Ort:	96528 Frankenblick, OT Meschenbach
Straße:	Meschenbach 47
Geschosse und ehemalige Nutzung:	Kellergeschoss, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss Einfamilienwohnhaus
Wohn- und Nutzfläche:	ca. 130 m²
Grundstücksfläche:	2.566 m²
Baujahr:	Ende des 19. Jahrhunderts oder früher
Modernisierung:	keine
Zustand:	nicht nutzbar, abbruchreif

2 Ausstattung und Zustand der Immobilie

- Fenster und Türen verschlissen
- Schäden an der Dachkonstruktion und der Dacheindeckung
- Außenverkleidung (Asbest) verwittert
- Fußböden, Decken und Wände nach äußerem Eindruck abgewohnt und überaltert
- keine Medienversorgung und haustechnische Einrichtungen vorhanden
- Verdacht auf Hausschwamm und Pilzbefall
- Verdacht auf Marder und Rattenbefall
- leerstehend, abbruchreif, nicht nutzbar

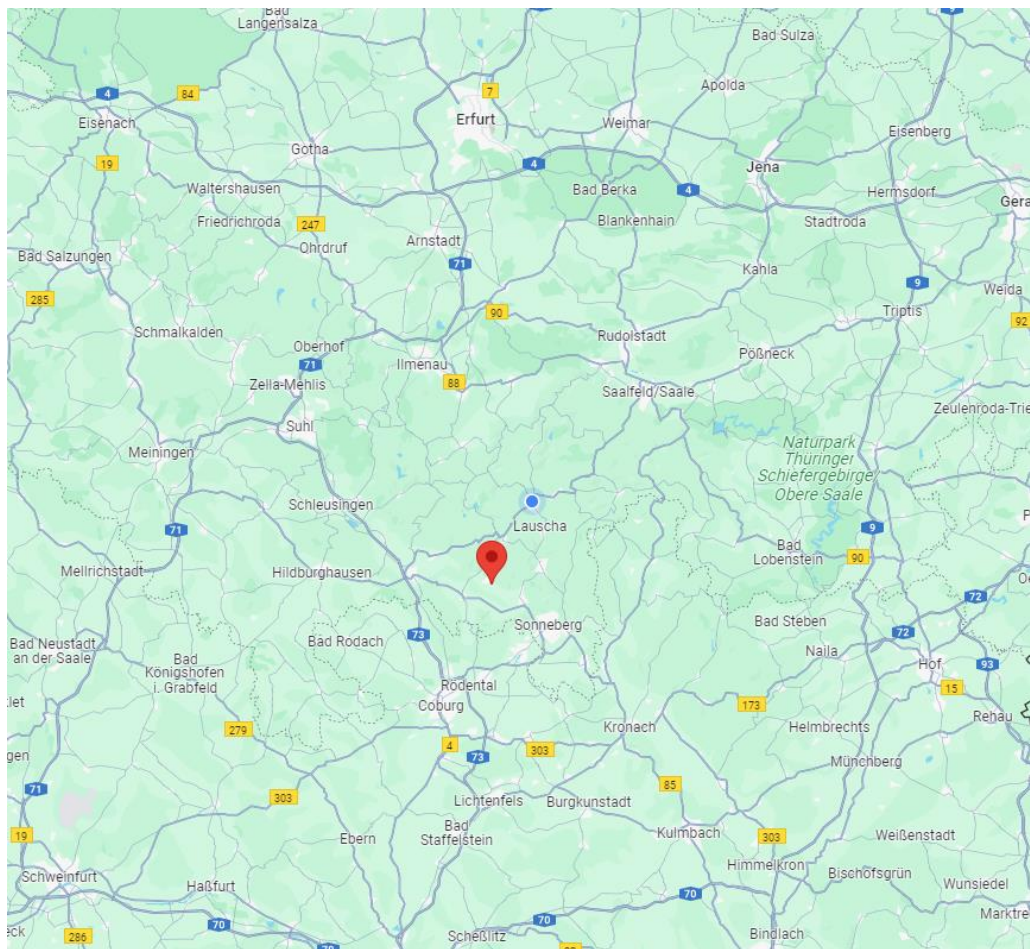
3 Die Lage

3.1 Mikrolage



Das Objekt liegt am südöstlichen Ortsrand von Meschenbach an der Kreisstraße K 11 nach Rabenäufig. Geschäfte des täglichen Bedarfs gibt es in Rauenstein und Schalkau, Schulen und Ärzte in Schalkau und Sonneberg. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Verwaltung (Stadtverwaltung) hat ihren Sitz in Effelder. Es handelt sich um eine einfache Wohnlage, die als Geschäftslage nicht oder nur eingeschränkt geeignet ist.

3.2 Makrolage



Die Gemeinde Frankenblick liegt im Sonneberger Hinterland, dem südwestlichen Teil des fränkisch geprägten Landkreises Sonneberg. Das Gemeindegebiet grenzt im Osten an dem Frankenwald und im Norden an das Thüringer Schiefergebirge. Der Hauptteil von Frankenblick liegt auf der Schalkauer Platte, auch Schalkauer Plateau genannt. Die Grenze des Gemeindegebiets im Süden ist zugleich Grenze des Landkreises Sonneberg und Thüringens zu Bayern.

4 Besonderheiten

Ruhige, naturnahe Ortsrandlage mit guter Aussicht

5 Fotos



Straßenansicht Einfamilienhaus



Bild 2: Hofansicht Einfamilienhaus



Scheune



Grundstück