

## Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: K 10/24

Unser Zeichen: GZ 149/2024

PLZ: 98544	Ort:	Zella-Mehlis	Gemarkung:	Zella-Mehlis
	Anschrift:	Hirtenstraße 4	Flur:	---
		aufgeteilt in 6 Eigentumswohnungen	Flurstück:	1937
		unterschiedlicher Miteigentumsanteile	Größe:	681 m <sup>2</sup>



**Kurzbeschreibung: unbebautes Grundstück, mit Abbruchmaterial belastet**

Grundstück befindet sich innerhalb des Ortsteiles Mehliß, der Stadt Zella-Mehlis, im thüringischen Landkreis Schmalkalden-Meiningen

das ehemalige Gebäude auf dem Grundstück wurde im Jahr 2008 abgerissen, auf dem Grundstück lagert diverses Abbruchmaterial einschließlich Asbestabfälle

im Jahr 1999 wurde das Grundstück in sechs Eigentumswohnungen unterteilt, Baugenehmigung dazu existiert nicht

Topografie: tlw. ansteigend, tlw. Böschungsfläche, tlw. Stützmauer (nicht eindeutig erkennbar, ob diese Mauer zum Grundstück gehört)

Medienanschlüsse befinden sich in der Straße

Bewertungstichtag: 19.11.2024

**Verkehrswert (ohne Abteilung II): 6,00 €**

Eigentumswohnung Nr. 1	1,00 €
Eigentumswohnung Nr. 2	1,00 €
Eigentumswohnung Nr. 3	1,00 €
Eigentumswohnung Nr. 4	1,00 €
Eigentumswohnung Nr. 5	1,00 €
Eigentumswohnung Nr. 6	1,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der ehemaligen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht wahrscheinlich. Auf dem Grundstück befindet sich der Bauschutt des im Jahr 2008 abgebrochenen Wohnhauses. Daher befinden sich auch Sonderabfall auf dem Grundstück (u.a. Asbest).

b) entfällt

c) entfällt

d) Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

e) entfällt

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) entfällt