

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 10/24

Mehrfamilienhaus

Objekt: Mehrfamilienhaus

Anschrift: Frauenfelsstraße 6
04600 Altenburg

Lage: Stadtlage

Infrastruktur: Zentrum rd. 200 m entfernen
Bahnhof / Busbahnhof ca. 3 km entfernt
Stadtverkehr Bus, Haltestelle in Grundstücksnähe
Einkaufsmöglichkeit täglicher Bedarf in unmittelbarer Nähe

Erschließung: ortsüblich erschlossen

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße: 116 m²

Wohnfläche: 308 m²

Gewerbefläche: 0 m²

Vermietungsstand: leer stehend

Objektbeschreibung:

Baujahr	vor 1900
Vollgeschosse	IV
Außenwände	Massivmauerwerk
Innenwände	Massivmauerwerk
Dach:	Mansarddach mit Ziegeleindeckung und Eternitschiefer
Decken:	Geschossdecken – Massivdecken und Holzbalkendecken
Heizung:	Gaszentralheizung – wahrscheinlich nicht nutzbar
Fenster:	verschieden Formen
Sanitärinstallation:	Bäder, wahrscheinlich nur bedingt nutzbar
Raumaufteilung:	noch zeitgemäß
Schall- und Wärmeschutz.	entsprechen dem Jahr der Sanierung vorhanden
zusätzliche Gesamtausstattung	mittelmäßig- wahrscheinlich nicht nutzbar

**Sanierungen
seit 1990** Komplettsanierung

Reparaturstau vorhanden

Verkehrswert: 117.000 €

Ansicht Gebäude

Straßenseite



Frauenfelsstraße 6 Gemarkung Altenburg



Objektart	:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksgröße	:	116 m ²
Wohnlage	:	gut
Geschäftslage	:	befriedigend
Baujahr	:	unbekannt um 1905
Wohnfläche	:	rd. 308 m ²
Vermietungsstand	:	leer stehend
Ausstattung	:	wahrscheinlich mittelmäßig es konnte nur eine Wohnung besichtigt werden
Verkehrswert	:	117.000 €

Zwangsversteigerungsverfahren

K 10/24 Altenburg, Frauenfelsstraße 6

<i>a) ökologische Altlasten</i>	nicht vorhanden
<i>b) Bezirksschornsteinfegermeister</i>	zzt. keiner
<i>c) Verwalter</i>	keiner
<i>d) Mieter</i>	keine
<i>e) Wohnpreisbindung</i>	entfällt
<i>f) Gewerbebetrieb</i>	entfällt
<i>g) Maschinen u. Betriebseinrichtungen</i>	entfällt
<i>h) Energieausweis</i>	nicht vorhanden