

### *Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF), Grobemittlung nach DIN 277*

Die Berechnungen erfolgten nach vorliegenden Bauzeichnungen. Abweichungen können nicht ausgeschlossen werden.

Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen = 0

Bereich c: nicht überdeckt (keine Berücksichtigung bei der Ermittlung) = 0

<i>Grundrißebene / Geschoß</i>	<i>Länge (m)</i>	<i>Breite (m)</i>	<i>BGF (m<sup>2</sup>)</i>
<i>Bereich a</i>			
<i>Wohnhaus</i>			
<i>Kellergeschoß</i>	9,315	5,365	49,97
<i>Erdgeschoß</i>	9,315	5,365	49,97
<i>Obergeschoß</i>	9,315	5,365	49,97
<i>Dachgeschoß (nicht anrechenbar)</i>			0,00
<i>Summe Bereich a</i>			149,92
<i>rund</i>			150,00
<i>Nebengebäude</i>			
<i>Sockelgeschoß</i>	5,80	2,70	15,66
<i>Erdgeschoß</i>	3,00	2,70	8,10
<i>Summe Bereich a</i>			23,76
<i>rund</i>			24,00

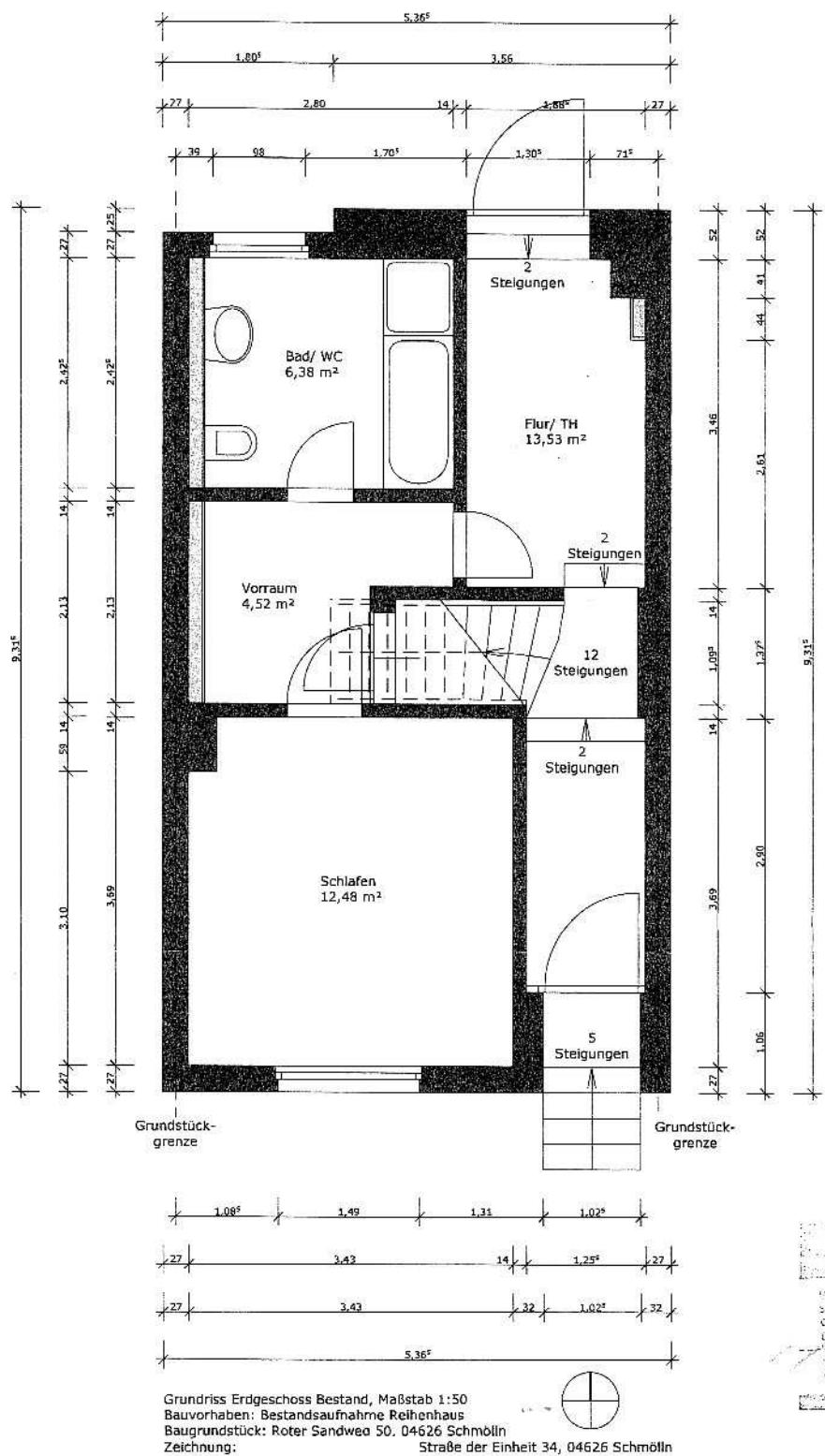
### *Wohn- und Nutzflächenermittlung (Wfl. / Nfl.)*

Die Berechnung kann von den diesbezüglichen Vorschriften (WoFlV – Wohnflächenverordnung) abweichen. Die Wohn- und Nutzflächen wurden mittels Nutzflächenfaktoren (Sprengnetter: Handbuch für die Wertermittlung, Band II) überschlägliche ermittelt. Abweichungen sind nicht auszuschließen. Sie sind nur für diese Wertermittlung verwendbar.

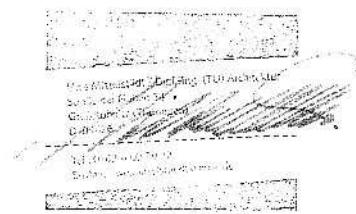
<i>Gebäude</i>	<i>Fläche (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Faktor</i>	<i>Wohnfläche (m<sup>2</sup>)</i>
<i>Wohnhaus</i>			
<i>KG</i>	49,97	0,00	0,00
<i>EG</i>	49,97	0,70	34,98
<i>OG</i>	49,97	0,70	34,98
<i>Summe</i>	149,91		69,96
<i>Summe rund</i>			70,00

*Vorliegende Bauzeichnungen wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und unmaßstäblich verkleinert.*

*Erdgeschoß - Grundriß*



Grundriss Erdgeschoss Bestand, Maßstab 1:50  
Bauvorhaben: Bestandsaufnahme Reihenhaus  
Baugrundstück: Roter Sandweg 50, 04626 Schmölln  
Zeichnung: Straße der Einheit 34, 04626 Schmölln



*Obergeschoß - Grundriß (unmaßstäblich verkleinert)*

