

### *Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF), Grobermittlung nach DIN 277*

Die Berechnungen erfolgten nach vorliegenden Bauzeichnungen. Abweichungen können nicht ausgeschlossen werden.

Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen = 0

Bereich c: nicht überdeckt (keine Berücksichtigung bei der Ermittlung) = 0

| <i>Grundrißebene / Geschoß</i>         | <i>Länge (m)</i> | <i>Breite (m)</i> | <i>BGF (m²)</i> |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <i>Bereich a</i>                       |                  |                   |                 |
| <i>Wohnhaus</i>                        |                  |                   |                 |
| <i>Kellergeschoß</i>                   | 9,315            | 5,365             | 49,97           |
| <i>Erdgeschoß</i>                      | 9,315            | 5,365             | 49,97           |
| <i>Obergeschoß</i>                     | 9,315            | 5,365             | 49,97           |
| <i>Dachgeschoß (nicht anrechenbar)</i> |                  |                   | 0,00            |
| <i>Summe Bereich a</i>                 |                  |                   | 149,92          |
| <i>rund</i>                            |                  |                   | 150,00          |
| <i>Nebengebäude</i>                    |                  |                   |                 |
| <i>Sockelgeschoß</i>                   | 5,80             | 2,70              | 15,66           |
| <i>Erdgeschoß</i>                      | 3,00             | 2,70              | 8,10            |
| <i>Summe Bereich a</i>                 |                  |                   | 23,76           |
| <i>rund</i>                            |                  |                   | 24,00           |

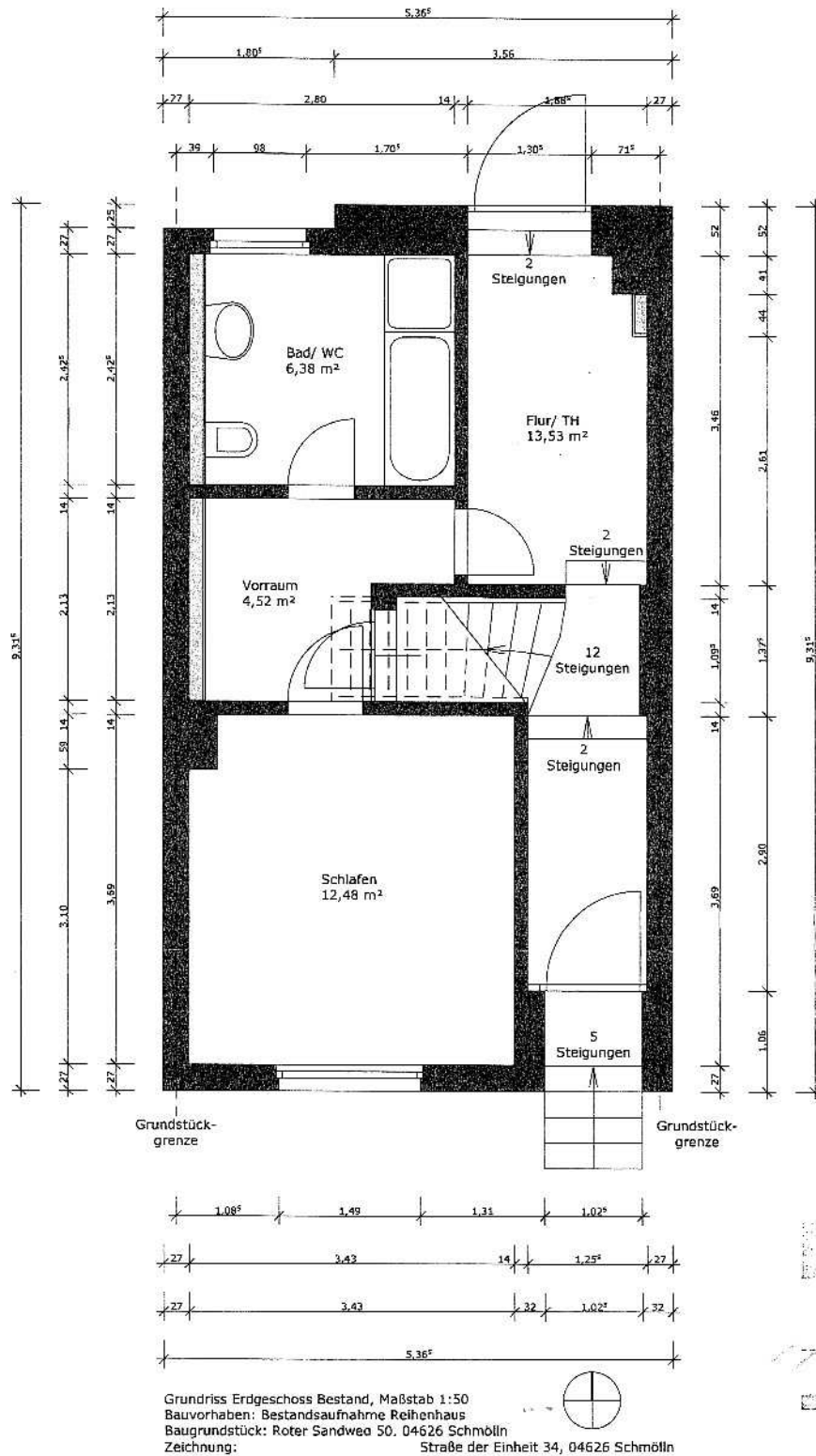
### *Wohn- und Nutzflächenermittlung (Wfl. / Nfl.)*

Die Berechnung kann von den diesbezüglichen Vorschriften (WoFIV – Wohnflächenverordnung) abweichen. Die Wohn- und Nutzflächen wurden mittels Nutzflächenfaktoren (Sprengnetter: Handbuch für die Wertermittlung, Band II) überschlägig ermittelt. Abweichungen sind nicht auszuschließen. Sie sind nur für diese Wertermittlung verwendbar.

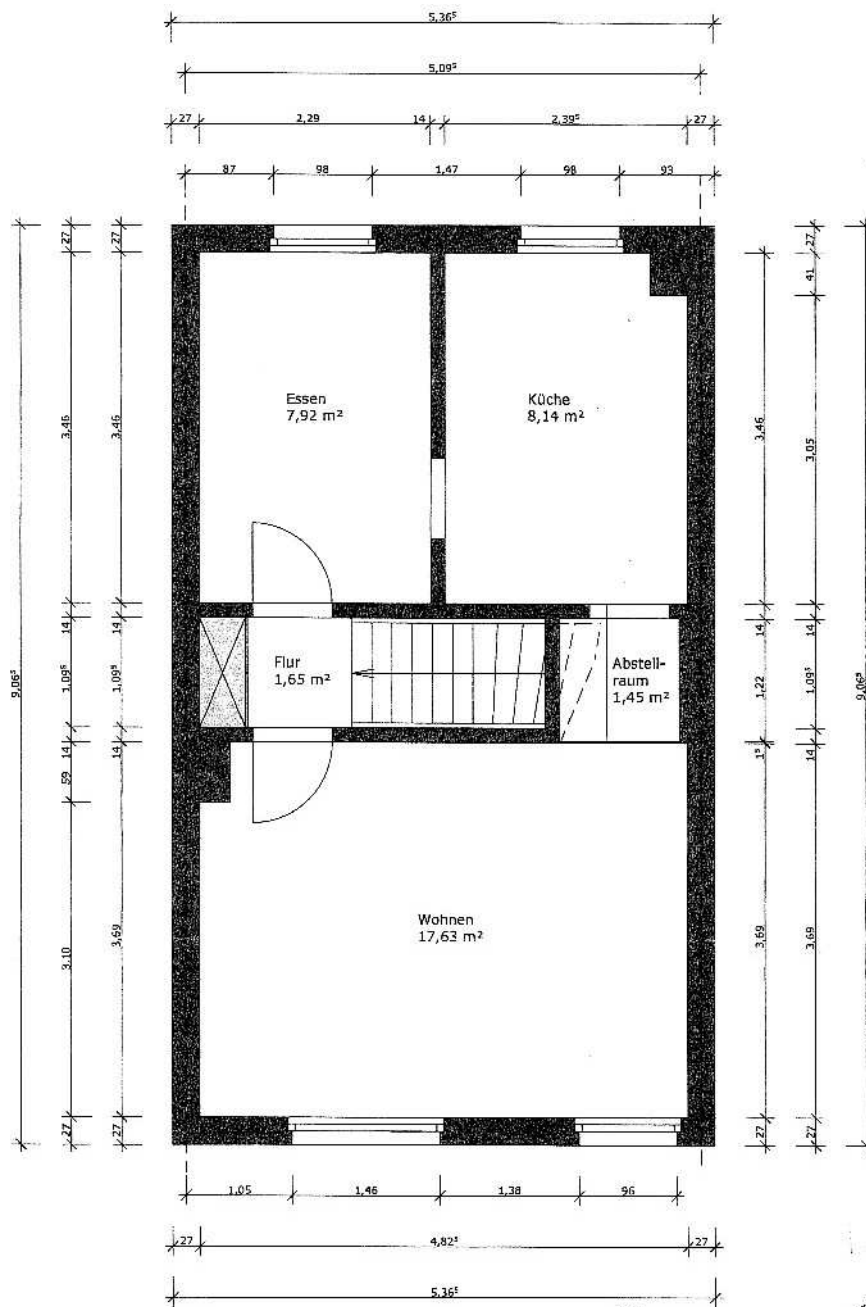
| <i>Gebäude</i>    | <i>Fläche (m²)</i> | <i>Faktor</i> | <i>Wohnfläche (m²)</i> |
|-------------------|--------------------|---------------|------------------------|
| <i>Wohnhaus</i>   |                    |               |                        |
| <i>KG</i>         | 49,97              | 0,00          | 0,00                   |
| <i>EG</i>         | 49,97              | 0,70          | 34,98                  |
| <i>OG</i>         | 49,97              | 0,70          | 34,98                  |
| <i>Summe</i>      | 149,91             |               | 69,96                  |
| <i>Summe rund</i> |                    |               | 70,00                  |

*Vorliegende Bauzeichnungen wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und  
unmaßstäblich verkleinert.*

### Erdgeschoß - Grundriß



*Obergeschoß - Grundriß (unmaßstäblich verkleinert)*



Grundriß 1. Obergeschoß Bestand, Maßstab 1:50  
Bauvorhaben: Bestandsaufnahme Reihenhäuser  
Baugrundstück: Roter Sandweg 50, 04626 Schmölln  
Zeichnung: [ ] Straße der Einheit 34, 04626 Schmölln



*[Handwritten signature]*  
27.11.2022