

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Wohnhaus

Am Kalkwerk 2 a

04603 Nobitz

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein altes leerstehendes Wohnhaus in Nobitz, OT Lehdorf. Dem äußeren Anschein nach wurden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen begonnen und vermutlich in frühem Stadium wieder eingestellt. Der genaue Bautenstand konnte nicht festgestellt werden.

Das Gebäude bildet ein Doppelhaus mit dem Nachbargebäude Am Kalkwerk 2 b. Auf dem verwahrlosten Grundstück befinden sich weiterhin mehrere alte Nebengebäude.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	K 9/24, Amtsgericht Altenburg
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	27.08.2024
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 67/7, Flur 1, Gemarkung Lehdorf
Grundstücksgröße	640 m ²
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung

Verkehrswert	29.000 €
---------------------	-----------------

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Wohnhaus Am Kalkwerk 2 a, 04603 Nobitz*

Westansicht



Seitenansicht Ostseite

