

Amtsgericht Erfurt
Rudolfstraße 46
99092 Erfurt

Aktenzeichen: K 8/25

▶ Objekt:	Wohnhaus mit Anbauten, 2 Garagen, Nebengebäude, Scheune	
▶ Ort:	99631 Weißensee OT Scherndorf	
▶ Straße:	Heinrich-Heine-Straße 11	

▶ Grundbuch:	Gemarkung:	Scherndorf
	Grundbuchblatt:	74 lfd. Nr. 7
	Flur:	1
	Flurstück(e):	579
	Größe:	997 m²

▶ Lage:	Scherndorf als Ortsteil der Stadt Weißensee (ca. 4 km entfernt) hat ca. 220 Einwohner; im Ort sind keine Infrastruktureinrichtungen vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen: die nächste Bundesstraße B 86 ist ca. 4 km und die Autobahn A 71 ca. 4,5 km entfernt; die Entfernung zur Kreisstadt Sömmerda beträgt ca. 9 km und zur Landeshauptstadt Erfurt ca. 35 km; einfache dörfliche Wohnlage,	
▶ Gebäude:	<u>Wohnhaus:</u> Baujahr: geschätzt um ca. 1900, 1991 / 1993 aufgestockt bzw. baulich erweitert Bauart: ohne Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss Bauweise: Mauerwerksbauweise Nutzung: Wohnhaus mit 2 nicht voneinander abgeschlossenen Wohnungen Ausstattung: mittlere Ausstattung Wohnfläche: ca. 180 m² im EG und OG baulicher Zustand: überwiegend normal erhaltener Zustand; teilweise Schäden / Mängel bzw. Verschleißerscheinungen, Modernisierungen: Aufstockung und westseitiger Anbau, (nach 1990) Heizung, Bäder modernisiert, Fassade Strukturputz, Fenster, Eingangs- und Innentüren, tlw. Innenausbau, Dachdeckung Windfang, <u>Sonst. Gebäude:</u> Garage I: überwiegend normaler Zustand, Garage II: teilweise Schäden bzw. Mängel, Nebengebäude / Scheune: Schäden bzw. Mängel, Schuppen und Überdachung: schadhafter Zustand, <u>Besonderheiten:</u> erhebliche Ablagerungen von altem Hausrat, Inventar / Möbeln, Müll, etc. in den Gebäuden einschließlich der Dachböden <u>Außenanlagen:</u> befestigte Hoffläche, Grundstückseinfriedungen	

▶ Verkehrswert:	108.000 €
------------------------	------------------

► Fotos:



Wohnhaus - Südostansicht



Wohnhaus - Südwestansicht

► Fotos:



Wohnhaus / westseitiger Anbau - Südostansicht

► Fotos:



Garage I - Südostansicht



Garage I - Nordansicht

► Fotos:



Nebengebäude - Nordansicht



Scheune - Ostansicht

► Fotos:



Schuppen / Hühnerstall - Südansicht



Überdachung - südlich der Scheune

► Fotos:



Garage II - Westansicht



Garage II - Ostansicht