

## Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: K 8/24

Unser Zeichen: GZ 140/2024

PLZ: 98527 Ort: Suhl  
Anschrift: Im Sehmargrunde

Gemarkung: Suhl  
Flur: 92  
Flurstück: 8  
Größe: 1.948 m<sup>2</sup>



westlicher Grundstücksbereich



östlicher Grundstücksbereich

### Kurzbeschreibung: **Freizeitgarten**

Grundstück befindet sich am südlichen Randbereich von Suhl, innerhalb einer privaten Gartenanlage, aufgeteilt in zwei Einheiten, westlicher Grundstücksbereich ist bebaut mit einem Gartenhaus sowie einem Schuppen, der östliche Teil des Grundstückes ist mit zwei abbruchreifen Gartenhäusern bebaut

#### Westlicher Grundstücksbereich

Gartenbungalow Baujahr ca. 1981, Anbau Anfang/Mitte der 90er Jahre, Sanierung Anfang/Mitte der 90er Jahre, Dacheindeckung 2018/2019, Leichtbauweise, eingeschossig,

Raumaufteilung: Terrasse, zwei Räume, Küche, WC, Diele

Zustand: befriedigend

Nutzfläche: 34,00 m<sup>2</sup>

Schuppen Baujahr ca. 1981, ohne Sanierung, Leichtbauweise, eingeschossig, Grundfläche rd. 6 m<sup>2</sup>, Zustand mäßig

übrige aufstehende Gebäude ohne Restwert

überwiegend Hanglage, Erschließung über einfach befestigte Anliegerwege

Bewertungstichtag: 29.10.2024

**Verkehrswert: 16.000,00 €**

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Gartennutzung nicht gegeben. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Zuständiger Schornsteinfeger:                    Herr  
   Michael Olt  
   Erlauer Hauptstraße 85  
   98553 Schleusingen

c) entfällt

d) Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

e) entfällt

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) entfällt.